



®

蜆壳電器工業（集團）有限公司

SHELL ELECTRIC MFG. (HOLDINGS) CO. LTD.

SINCE 1952

股份代號: 00081

A large, stylized 'SMC' logo is centered in the lower half of the page. The letters are outlined in a bright, glowing green and blue light, giving them a three-dimensional, ethereal appearance. The background behind the logo is a soft-focus green and yellow gradient with bokeh light effects and a faint grid pattern.

二 零 零 六 年 年 報

公司資料	2
董事會主席報告書	3
財務回顧	6
董事及高級管理人員之履歷	8
董事報告書	10
企業管治報告	17
獨立核數師報告	20
綜合收益表	21
綜合資產負債表	22
資產負債表	24
綜合股東權益之變動表	25
綜合現金流量表	26
財務報告附註	28
財務摘要	88
主要物業資料	89

董事

翁國基先生(集團董事長兼行政總裁)

李東海博士，

香港大紫荊勳章，香港金紫荊星章，

意大利大十字爵士，英國OBE，法國國家榮譽騎士，

比利時里奧普二世司令，榮譽法學博士，香港太平紳士**

倪少傑先生，銀紫荊星章，英國OBE，香港太平紳士**

翁何韻清女士

梁振華先生

潘澤生先生

丘鉅淙先生

翁國材先生(*)

王從安先生(**)

林晉光先生(**)

(*) 非執行董事

(**) 獨立非執行董事

銀行

美國銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

恆生銀行有限公司

中國建設銀行香港分行

律師

胡關李羅律師行

公司秘書

李業華先生

註冊辦事處

香港柴灣工業區利眾街十二號蜆壳工業大廈

核數師

均富會計師行

股份過戶登記處

標準證券登記有限公司，香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓

本年度業績

本集團經審核截至二零零六年十二月三十一日止年度可分配予本公司權益持有人之綜合純利為港幣138,833,000元。每股盈利為港幣27.7仙。

末期股息

董事會現建議派發二零零六年度之末期股息每股港幣8仙(二零零五年：港幣8仙)，給予二零零七年五月二十九日已登記本公司股東名冊內之股東。上述末期股息將於二零零七年六月五日派發。

暫停辦理股票過戶手續

本公司將由二零零七年五月二十三日(星期三)至二零零七年五月二十九日(星期二)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股票過戶手續。已購買本公司股票之人士為確保收取擬派息之權利，請將已填妥之過戶文件連同有關股票，務必於二零零七年五月二十二日(星期二)下午四時前送達本公司股份過戶登記處，標準證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)，辦理過戶登記手續。

業務摘要**家電：吊扇，檯扇及吸塵機**

本集團本年度之吊扇業務由於受到年中之原材料價格突飛猛漲影響，邊際利潤較去年同期下降。歐美市場降幅尤大；中東、非洲及亞洲市場則仍可保持利潤。預料今年原材物料價格會略為回順，售價改善，業務可望平穩。

檯扇部本年度業績較為理想，雖然原料價錢不斷上漲，但利潤亦較去年為佳。由於生產伙伴二十年長期合作協議期滿，本部門明年將收縮。

吸塵機合約代工業務本年度之盈利雖受物料漲價之影響，但業務仍有穩定增長。新項目充電式工作燈預期於二零零七年第二季投產，而其一款簡易型號工作燈亦將會於二零零七年第四季面世。

光學及影像

鐳射掃描器及定影器的設計生產代工業務之出貨量於本年度因開始生產高產量低檔型號，而分別錄得百分之三十及三倍之增長。展望此增長趨勢會持續，來年的邊際利潤將因銷售較大比例的低檔型號而有所下降，但整體利潤仍有可觀增長。

電線電纜

本集團佔98%股權之廣東萬家樂電纜有限公司之業績因本年度內電纜存貨價格升值令銷貨成本比率下降，毛利增加，全年業績錄得增長。隨著主要原材料於二零零六年由高位回落，預期二零零七年業務將平穩發展。

出租汽車(的士)

廣州蜆富出租汽車有限公司在二零零六年維持平穩經營及持有775個的士牌照的規模。本集團為配合未來發展，現正為出租汽車公司進行架構重組及收購合作伙伴餘下之5%股權，預計二零零七年中完成。

地產投資及發展

中信廣場的辦公樓於二零零六年錄得穩定的平均租金增長，其商場全部租出後租金收入亦錄得雙位數字的增長。本集團亦藉著廣州市高級辦公樓的強勁市場，出售中信廣場部份辦公樓單位獲利。

位於深圳之高科技工業廠房的長期租約繼續帶來穩定的租金收益，本集團正研究在該地段擴建以增加收益，預期新增的總建築面積最高可達4.7萬平方米。

二零零六年美國的租賃市場比預期好，所以本集團位於加州Livermore的商業樓群出租率亦達到95%，如條件適合，本集團將考慮於二零零七年出售該項物業。

本集團於二零零五年一月投資位於廣州一地產項目之20%權益，該項目包括有五星級酒店、辦公樓及商場，總建築面積約為12.7萬平方米，工程已接近完成。本集團已於二零零七年三月二日簽訂有條件之買賣協議，擬將該項目之20%權益及相關股東貸款出售，總代價約為港幣1.77億元，預計該出售將於二零零七年五月十日或之前完成，屆時將可獲利約港幣55,644,000元。

本集團已於二零零六年十二月由原佔中國光大房地產開發有限公司(下稱「光大房產」)的56%權益增持至70%，並按原定計劃持續發展該公司業務，其主要項目如下：

光大房產佔100%權益，位於北京總建築面積約14.8萬平方米(可售面積約11萬平方米)的三棟辦公樓項目已於二零零六年底完成設備安裝，估計可在二零零七年第二季度交付使用。該三棟辦公樓中有二棟已預售，預期有關利潤可在二零零七年上半年入帳，而最後一棟辦公樓則保留作出租用途。

光大房產佔50%權益及本集團持有8%，位於廣州市海珠區的廣州光大花園項目其E區總建築面積約25萬平方米，其中可售面積約19.4萬平方米的住宅單位已完成逾半工程，預售率也達百分之六十，預計可於二零零七年八月份交樓。因應市場的良好市況，該項目正提高交樓標準，價格相應提升。而廣州光大花園F2區約12.9萬平方米的土地現正計劃樓宇設計，約可建之總建築面積為36萬平方米，其中住宅及商場的可售面積約為29萬平方米，在符合政策的前提下，冀能賺取市場調整後的最佳利潤。

光大房產佔100%權益，位於合肥總建築面積約11萬平方米(可售面積約9.5萬平方米)的綜合樓已出售約半，並已在二零零六年入帳，其餘部分也陸續出售。該項目的剩餘土地正興建商場及酒店。

光大房產佔65%權益，位於上海市浦東區張江高科技園總建築面積約1.7萬平方米(可售面積約1.4萬平方米)的科研辦公樓項目已於二零零六年底完成設備安裝，估計可在二零零七年第二季度能交付使用。該項目保留作出租用途。

光大房產佔100%權益，於廣州海珠區持有另一幅約4.3萬平方米的用地。該地塊因與廣州至佛山的城際輕軌及地鐵交滙站連接，前景相當看好。該項目現正計劃興建之總建築面積約為23.4萬平方米，其中大型商場及住宅的可售面積約為15萬平方米。

光大房產佔49.7%權益的桂林項目已取得土地面積約34.3萬平方米的土地使用權，該項目計劃發展高級的酒店度假村及住宅社區。

光大房產佔80%權益，位於內蒙古的呼和浩特項目約有975畝(約65萬平方米)的土地正辦理一級開發專案指標的手續，待完成該地塊的三通一平後以拍賣地塊方式實現利潤。而其餘約8,625畝(約575萬平方米)土地之一級開發的特許經營權也預計會按年取得，並帶來平穩的開發利潤。

光大房產就其持有50%權益於廣州的一間展覽中心項目發展公司與另一位50%持股之股東就該公司的經營和財務管理事務上出現分歧，光大房產質疑對方的管理行為，為確保本集團之利益，光大房產現正協商處理該糾紛，並同時進行有關之法律程序。

科技投資項目

互聯網企業級自動遷移軟件

Appeon 項目於本年度之銷售收入儘管有所增長，惟其巨額虧損依然持續。該項目表現遠遜於其預算，且再次未能符合其財政目標。為結束此持續虧損情況，本集團於二零零七年初決定整頓該項目，以便日後之業務由減省成本後之公司運作。本集團已為此項重組作出港幣393,000元之撥備。

超級刀片計算機

蜆壳星盈公司接連投得國內及香港政府部門和機構的合約，該等合約包括裝置星盈之刀片式超級電腦系統、中檔電腦伺服器、數據儲存系統、系統管理軟件及其專業服務。該公司於二零零六年度的銷售錄得增長。為配合數據儲存系統在市場上的急速需求，該公司現正主力發展數據儲存系統及其軟件的開發，預期此等產品將可增加該公司之銷售收入及邊際利潤。

系統集成及企業軟件

本集團持有26.66%的MDCL—Frontline (China) Limited於低端硬件貿易業務保持平穩。該公司於本年度之企業服務有理想增長，由於有關業務利潤較高，根據該公司的未經審核帳目，該公司於二零零六年度維持盈利，業績有輕微增長。

電子集成整流晶片

APD項目公司於二零零六年十月達成協議，將其主要資產包括知識產權、訂單及客戶組合全部出售予一獨立買家。此資產出讓乃以現金分期收款，包括首期收款及其後按二零零七及二零零八年兩個年度之銷售收入而厘定的延期收款。隨著此資產出售，APD項目公司會清算其剩餘財產，並於收到資產出售的每一分期款項後，定期分配款項予其股東。自此資產出售之交易後本集團已從APD項目公司收回美金5,254,000元。

財務投資

本年度，全球主要股市的加權平均升幅約百分之十九；截至二零零六年十二月三十一日，財務投資錄得盈利港幣約59,101,000元，財務投資組合之市值為港幣187,948,000元。

承董事會命

主席

翁國基

香港，二零零七年四月二十六日

收益及營運業績

本集團於二零零六年十二月三十一日止期間於持續經營業務錄得約港幣1,553,063,000元之收益，與去年同期之港幣1,318,168,000元比較增加了港幣234,895,000元或17.8%。收益之增加主要源自中國物業發展業務及EMS業務之營業額上升。

截至二零零六年十二月三十一日止期間可分配予權益持有人之純利，在計及 (i) 為一間共同控制公司就其向若干關連人士授出貸款及擔保而計提之損失撥備及 (ii) 因吊扇之原材料價格飆升導致高生產成本與 (iii) 證券買賣之盈利相抵銷後，由二零零五年同期之港幣157,171,000元減少至港幣138,833,000元。

財務資源及流動狀況

為保持強勁及穩健的財務表現，本集團在本審閱期間繼續將財務資源維持於健康水平，並保持穩定的資產流動狀況。EMS業務於二零零六年下半年在接收訂單方面雖有大幅增長，但部份增長已因檯扇業務自二零零六年七月一日起有一主要客戶流失所對沖，除此以外，訂單大致上仍按時接收及未有導致營業額出現重大波動的情況。

於二零零四年向一獨立第三者提供之貸款港幣140,000,000元已於二零零六年八月獲全數償還。

於本審閱期間，本集團為其於中國之物業發展項目向銀行融資獲得兩筆合共人民幣160,000,000元之貸款。

本集團大部份之銀行借貸均以浮動利率計息。除本集團分別將位於美國及中國之部份資產所作之抵押貸款(分別為美金14,078,000元之美國貸款及人民幣405,000,000元之中國貸款)外，本集團之所有銀行借貸均是短期。

除上述外，與二零零五年十二月三十一日比較，本集團可用的銀行融資沒有明顯的改變。

外匯風險

本集團之主要借款是港幣、美元及人民幣。本集團主要仍以美元及人民幣經銷，並以美元、港幣或人民幣付款。由於本集團之中國物業發展業務採用人民幣為銷售、應收及應付款項、銀行借貸及開支的結算貨幣，董事認為存在自然對沖。總括而言，董事認為本集團面對之匯兌波動風險保持輕微。

負債比率

本集團繼續採用維持審慎的負債比率政策。截至二零零六年十二月三十一日，本集團錄得之負債比率，根據總銀行借貸淨額及可分配予本公司權益持有人之權益計算為18.4%(二零零五年十二月三十一日: 12.67%)。本審閱期間內，本集團獲得銀行貸款人民幣160,000,000元用於中國之物業發展項目，因此，總銀行借貸淨額及本集團之負債比率有明顯增加。

重要收購及出售

於二零零六年八月，本集團與若干獨立第三者簽訂若干協議，以總現金代價人民幣125,000,000元購入北京金華星置業有限公司(「金華星」)51%的股東權益。金華星持有70%權益之附屬公司乃為有權可將一幅位於北京之土地發展成為一個住宅及商業樓宇／綜合樓之權利持有人。

於二零零六年十二月二十二日，本集團向其少數股東收購本集團非全資附屬公司 Jodrell 之20%權益，總代價約港幣134,126,000元。

於二零零七年三月二日，本集團就出售其於中國廣州一項物業項目之20%權益簽訂買賣合同，該項目包括有五星級的Westin酒店、辦公樓及商場，總面積約為127,000平方米，其總代價為港幣177,300,000元。有關出售之進一步詳情乃載於本公司二零零七年三月二十八日寄發予股東之通函內。

除上述外，至本報告之日之期間內並沒有重大的收購及/或出售。

資本承擔及或然負債

與二零零五年十二月三十一日比較，本集團之資本承擔及或然負債沒有明顯的改變。

資本性支出及資產抵押

於審閱期間內，本集團之總資本性支出為港幣27,818,000元。

於審閱期間內，本集團以若干位於中國之房地產作為銀行借貸人民幣160,000,000元之抵押。

除上述外，與二零零五年十二月三十一日比較，本集團於二零零六年十二月三十一日之資產抵押沒有明顯的改變。

僱員

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用約2,200名員工。僱員薪酬乃按工作性質、工作表現及市況而定。此外，並採用購股權計劃作長期鼓勵，使僱員與股東之利益一致。

本集團於國內之合作經營公司提供約3,800個職位。

執行董事

翁國基先生，現年五十三歲，為已故翁祐博士之長子，現任集團董事長兼行政總裁。翁先生持有美國華盛頓大學電機工程學士學位及美國史丹福大學工業工程碩士學位。翁先生服務於本集團超過三十年。

翁何韻清女士，現年七十五歲，為本集團創辦人已故翁祐博士之夫人。自本集團創立以來即協助發展本集團業務，並自一九八四年起出任本公司執行董事。

梁振華先生，現年六十歲，於一九七七年加入本集團，並於一九九零年獲委任為執行董事。梁先生現為本集團吊扇部總經理。梁先生持有澳門東亞大學工商管理學士學位。

潘澤生先生，現年六十一歲，於一九八二年加入本集團，並於一九九二年獲委任為執行董事。潘先生於出口業及國際市場方面具有四十年經驗，現為本集團檯扇部總經理，並負責主管本公司之暖爐銷售業務。

丘鉅淙先生，現年四十八歲，於一九九四年加入本集團為副總經理，並於二零零六年獲委任為執行董事。丘先生持有美國柏克萊大學電腦電機工程學士學位。丘先生曾任美國美林證券助理副總裁。在過去九年，丘先生致力參與本地及跨國企業於國內之公司重組及業務拓展。

非執行董事

翁國材先生，現年五十歲，為已故翁祐博士之次子，自一九九一年起獲委任為本公司非執行董事。翁先生持有史丹福大學文學士學位及文科碩士學位。現任偉領思集團主席。

獨立非執行董事

李東海博士，GBM, GBS, LLD, 太平紳士，八十五歲，於一九九八年起擔任本公司之獨立非執行董事。李博士為東泰集團主席及包括北京控股有限公司等多間香港上市公司之獨立非執行董事或非執行董事，彼為中華海外聯誼會副會長、香港友好協進會主席、東華三院顧問局顧問及東華三院歷屆主席會主席等多個公職委員會成員及社團首長，並曾任中國人民政治協商會議全國委員會第八及九屆常務委員、國務院港澳事務辦公室及新華社香港分社港事顧問、香港特別行政區籌備委員會委員及香港特別行政區第一屆政府推選委員會委員。李博士曾獲多國政府頒授勳銜，包括意大利大十字爵士勳銜、英帝國官佐勳銜、法國榮譽騎士勳銜、比利時里奧普二世司令勳銜及於一九九九年獲香港特別行政區政府頒授金紫荊星章榮譽，並於二零零六年七月再獲香港特別行政區政府頒授最高榮譽大紫荊勳章。李博士在商業管理方面積逾四十年經驗。

倪少傑先生，SBS, OBE, 太平紳士，現年八十二歲，自一九九八年起出任本公司獨立非執行董事。倪氏為第九屆中華人民共和國全國人民代表大會香港特別行政區代表，香港特區籌備及預備工作委員會委員，香港特區政府第一屆推選委員會委員，原中國政府香港事務顧問，香港政府立法局及臨時立法會議員暨工業貿易委員會主席(1985-1997)。倪氏曾獲授英帝國OBE勳銜及香港特區政府銀紫荊星章，亦為香港中華廠商聯合會前任會長及現任永遠名譽會長。

王從安先生，現年五十七歲，自二零零四年三月起出任本公司獨立非執行董事。王先生獲英國胡佛咸頓大學及香港城市大學分別頒授法律學學士學位及中國法與比較法法學碩士學位。王先生為英國特許秘書及行政人員學會及英國特許管理會計師學會會員。此外，王先生亦為香港會計師公會會員。王先生曾於一九八六至一九九零年間出任本集團的財務總監及內部財務顧問，在加入本集團前，王先生已在製造業有約二十年的財務管理經驗。王先生現為執業律師，現開設「王從安律師事務所」。

林晉光先生，現年五十五歲，自二零零四年九月起出任本公司獨立非執行董事。林先生持有美國里海大學土木工程學士學位及美國史丹福大學工程管理碩士學位。林先生為建造商會學校校董，香港建造商會永遠監督，國際小母牛香港分會董事，香港建造商會前主席，香港工程師學會前副主席，香港理工大學企業發展院督導委員會前委員，公益金贊助機構「母親的抉擇」前董事，香港特區政府第一屆推選委員會委員。林先生現任華益(林氏)集團總裁。

高級管理人員

周啟超先生，現年四十二歲，特許財務分析師，現為集團副行政總裁。周先生獲加拿大University of Waterloo及York University分別頒授應用科學電腦工程學士及工商管理碩士學位。周先生曾任職於加拿大的First Marathon Securities Limited、香港的亞洲凱華投資銀行香港有限公司及匯豐直接投資(亞洲)有限公司負責企業財務及投資管理等工作。

王韜光博士，現年四十二歲，於二零零五年加入本集團子公司中國光大房地產開發有限公司為董事。王博士於1999年曾被美國哈佛大學錄取為博士研究生(全獎學金)。王博士在北京大學分別獲取經濟學博士、經濟法專業碩士及法律系本科學士學位以及在美國鮑靈格林州立大學(Bowling Green State University)商學院獲取金融專業碩士學位。王博士曾出任光大證券有限責任公司副總裁及中國光大控股有限責任公司(香港聯交所上市公司)執行董事/總經理。

尤建興先生，現年五十二歲，現任集團副董事總經理。尤先生獲Northwestern University頒授電機工程學士學位及電腦工程碩士學位，又再獲University of Chicago頒授管理碩士學位，並獲DePaul University頒授法律博士學位。尤先生持有美國Illinois州註冊會計師資格及律師資格。在二零零零年加入本集團前，尤先生任多間跨國公司之中國財務總監職位，尤其擅長與中國有關業務，尤先生活躍於美國投資、融資及併購等活動。

朱家來先生，現年五十八歲，於一九九三年加入本集團為集團財務總監。朱先生以往曾於多間上市及私人公司擔任高級財務職位超過十年。朱先生為英國特許秘書及行政人員公會與英國特許管理會計師公會會員。此外，朱先生亦為香港會計師公會會員。

何志成先生，現年四十六歲，現為集團高級投資經理。何先生持有英國University of Wolverhampton法律學士學位及英國Lancaster University系統管理碩士學位。於一九九九年加入本集團前，何先生為中銀中國基金的投資經理。何先生擁有超過十五年銀行及投資管理經驗。

鄧自然先生，現年五十二歲，現為蜆壳多媒體科技有限公司總經理。鄧先生為香港大學工程系學士及英國曼徹斯特大學電腦工程系碩士。鄧先生為英國特許工程師並為英國工程師學會會員。於一九九一年加入本集團前，鄧先生擁有超過十年於跨國公司工作經驗，尤其著重於科技服務及工廠管理。

黃溢湘先生，現年三十四歲，現任蜆壳星盈科技有限公司總經理。黃先生獲香港中文大學頒授電腦工程學士及北京大學頒授經濟法學碩士學位。黃先生曾任職於香港金融管理局負責銀行監管及資訊科技管理工作。

董事會仝寅謹此向各股東提呈董事周年報告書及截至二零零六年十二月三十一日止年度已審核之財務報告以供省覽。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股、製造及銷售家庭電器、物業投資及發展。其主要附屬公司、聯營公司及共同控制公司之業務已分別載於財務報告附註第51至53項內。本年度內，本集團之主要業務並無重大轉變。

本年度內，本集團業績按業務及區域市場之分析載於財務報告附註第6項。

業績及分配

本集團截至二零零六年十二月三十一日止年度之業績載於第21頁之綜合收益表內。

本年度內，本公司曾向股東支付每股港幣4仙之中期股息（合共港幣20,019,000元）。董事會現建議派發末期股息每股港幣8仙，給予二零零七年五月二十九日已登記在本公司股東名冊內之股東，惟須待股東于即將舉行之股東周年大會上通過。據此，本年度之末期股息分派合共港幣42,039,000元並保留本年度之餘下收益。

股本及購股權

本公司之股本與本公司及其附屬公司尚未行使之購股權於本年度內之變動載於財務報告附註第38項。

儲備

本集團及本公司之儲備於本年度內之變動載於財務報告附註第39項。

股息儲備

根據公司條例第79B條計算，本公司於二零零六年十二月三十一日之股息儲備為港幣42,039,000元（二零零五年：港幣40,039,000元）。

捐款

本集團在本年度內之慈善及其它捐款合共為港幣2,848,000元。

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備之變動載於財務報告附註第16項。

主要物業

本集團持有作發展及／或出售及投資用途主要物業之詳情載於年報第89頁。

五年財務摘要

本集團於過去五個財政年度之業績概要及資產及負債概要載於第88頁。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於本年度內並無贖回本公司股份。本公司及其附屬公司於本年度內並無購買或出售本公司任何上市證券。

董事

於年內之在任董事如下：

執行董事

翁國基先生 (集團董事長兼行政總裁)
翁何韻清女士
梁振華先生
潘澤生先生
丘鉅淙先生 (於二零零六年十一月一日委任)

非執行董事

翁國材先生

獨立非執行董事

李東海博士，香港大紫荊勳章，香港金紫荊星章，
意大利大十字騎士，英國OBE，法國國家榮譽騎士，
比利時里奧普二世司令，榮譽法學博士，香港太平紳士
倪少傑先生，銀紫荊星章，英國OBE，香港太平紳士
王從安先生
林晉光先生

根據本公司之組織章程細則第103條，翁國基先生、翁國材先生、王從安先生及林晉光先生在行將舉行之股東周年大會上將輪值告退，惟如再度當選，願意連任。

根據本公司之組織章程細則第94條，丘鉅淙先生在即將舉行之股東周年大會上告退，惟如再度當選，願意連任。

本公司已收到各獨立非執行董事根據香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)第3.13條之規定就其獨立性每年作出之確認，並且仍然認為該等董事確實為獨立人士。

擬于即將舉行之股東周年大會上膺選連任之董事概無訂立本集團不可於一年內予以終止而毋須支付賠償(法定補償除外)之服務合約。

各非執行董事須根據本公司之組織章程細則輪席告退。

董事及高級管理人員之履歷

董事及高級管理人員之履歷載於第8頁。

董事之服務合約

概無擬於應屆股東週年大會膺選連任之董事與本公司訂立不可於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事權益**(甲) 於重要合約中之權益**

本公司或其任何附屬公司於年終或年內任何時間，並無訂立任何本公司董事直接或間接擁有重大權益之重要合約。

(乙) 股份

於二零零六年十二月三十一日，根據《證券及期貨條例》第352條須予備存的登記冊所記錄：或依據《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所通知上市發行人及聯交所，各董事及其關聯人士於本公司之股份權益如下：

董事芳名	身份	權益性質	持有普通股 數目	好倉總額	持有股份好倉總額 佔本公司已發行 股本百分比
翁國基先生	實益擁有人	個人	26,098,000	227,427,084	43.28%
	18歲以下子女或 配偶之權益 (附註1)	其他	191,329,084		
	與他人共同 持有之權益(附註2)	其他	10,000,000		
李東海博士	實益擁有人	個人	5,306,382	5,306,382	1.01%
林晉光先生	信託之受益人(附註3)	其他	1,300,000	1,300,000	0.25%
翁何韻清女士	實益擁有人	個人	53,196,300	63,196,300	12.03%
	配偶權益(附註4)	家族	10,000,000		
梁振華先生	實益擁有人	個人	1,799,400	1,799,400	0.34%
潘澤生先生	實益擁有人	個人	739,200	739,200	0.14%
翁國材先生	實益擁有人	個人	39,147,911	43,677,351	8.31%
	受控制公司之權益 (附註5)	公司	3,529,440		
	配偶權益(附註6)	家族	1,000,000		

附註：

- (1) 該等股份以信託形式就翁國基先生之家屬成員之利益持有。
- (2) 該等股份乃與其配偶徐芝潔女士共同持有。
- (3) 該等股份以信託形式就林晉光先生之利益持有。
- (4) 該項權益為已故翁祐博士持有之股份。
- (5) 該等股份由翁國材先生全資擁有之Konvex Enterprises Limited持有。
- (6) 該項權益為翁國材先生之配偶趙敏女士持有之股份。

(丙) 購股權計劃

董事于本公司及其附屬公司Apeon Corporation與Galactic Computing Corporation之購股權權益的詳情已載於財務報告附註第38項。

(丁) 其他權益之披露

- (i) 部份董事以受託人身份代本公司持有附屬公司之股份。
- (ii) 於本年度，本集團全資擁有之附屬公司富資投資有限公司在東泰證券有限公司(本集團之獨立非執行董事李東海博士為該公司之董事兼主要股東)進行買賣證券之交易。該等交易乃按一般商業條款進行，而於二零零六年十二月三十一日止年度內所付之經紀傭金約為港幣2,700元(二零零五年：港幣27,000元)。

除上述者外，於二零零六年十二月三十一日，並無任何董事或其聯繫人士於本公司或其任何聯營公司之證券、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

主要股東

截至二零零六年十二月三十一日，根據《證券及期貨條例》第336條須予備存的登記冊所記錄，除已於上述有關董事之權益披露外，下列股東於本公司股份及相關股份中擁有的好倉及淡倉權益如下：

主要股東名稱	身分	權益性質	持有普通股 數目	好倉總額	好倉總額 佔本公司已發行 股本百分比
UBS Trustee (BVI) Limited	信託之受託人 (附註1)	其他	199,437,334	199,437,334	37.95%
Diamond Key Enterprises Inc.	實益擁有人(附註1)	實益	118,612,287	118,612,287	22.57%
On Fat Profits Corporation	實益擁有人(附註1)	實益	72,716,797	72,716,797	13.84%
趙敏女士	實益擁有人 配偶權益(附註2)	個人 家族	1,000,000 42,677,351	43,677,351	8.31%
徐芝潔女士	配偶權益 與其他人士共同持有之權益 (附註3)	家族 其他	26,098,000 10,000,000	36,098,000	6.87%
翁少芝女士(附註4)	實益擁有人	個人	28,154,604	28,154,604	5.36%

附註：

- (1) 118,612,287股及72,716,797股股份組成UBS Trustee (BVI) Limited所持199,437,334股股份之部分，而118,612,287股股份及72,716,797股股份之總和(即191,329,084股股份)已在前標題「董事權益」內所披露，以信託形式為翁國基先生之家屬成員之利益而持有。概無董事擔任On Fat Profits Corporation及Diamond Key Enterprises Inc.之董事或僱員。
- (2) 趙敏女士持有之個人及家族權益之股份與其夫婿翁國材先生於前標題「董事權益」內所披露之家族權益、個人及公司權益屬同一批股份。
- (3) 徐芝潔女士持有之家族權益及其他權益之股份與其夫婿翁國基先生於前標題「董事權益」所披露之個人權益及其他權益屬同一批股份。
- (4) 翁少芝女士為翁何韻清女士之女兒。彼亦為翁國基先生及翁國材先生之姊妹。

除以上述者外，根據《證券及期貨條例》第336條須予備存的本公司登記冊之記錄，概無其他人士(除本公司董事外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或持有淡倉。

購入股份或債券之安排

除於財務報告第38項內所披露本公司給予董事之購股權外，本公司或任何附屬公司於本年度內，並無參與任何安排以使本公司之董事可因取得本公司或任何其他機構之股份或債券而獲益。

關連交易

於二零零六年十二月二十二日，本公司之全資附屬公司以總代價港幣134,126,000元向Richwood Trading Limited收購其於Jodrell Investments Limited（「Jodrell」）（本公司之非全資附屬公司）之20%權益及借予Jodrell之股東貸款。此交易詳情已於二零零六年十二月二十日發給股東通函內列出。

於二零零六年十一月三日，本集團向深圳市光大策略投資有限公司（本公司其中一間附屬公司之董事的全資擁有公司）提供約港幣44,203,000元之貸款，以促使本集團於未來收購一間共同控制公司餘下之股權。該貸款並無抵押，免息並須於要求時償還。

主要供應商及客戶

截至二零零六年十二月三十一日止之財政年度，本集團從五大供應商之購貨約佔本集團之購貨總額的48%，而其中向最大供應商之購貨佔本集團之購貨總額的16%。本集團向五大客戶銷貨之總值佔本集團總營業額的68%，其中向最大客戶之銷貨佔本集團總營業額的32%。

概無任何董事、其聯繫人士或任何股東（據董事會所知擁有本公司已發行股本5%以上者）擁有任何五大供應商股本中之權益。

向聯屬公司提供財務援助及作出擔保

根據上市規則第13.16條之規定，本公司之董事報告於二零零六年十二月三十一日，本集團向若干聯屬公司提供以下財務援助及作出擔保，總額超過本集團於二零零六年十二月三十一日之總資產值的8%：

聯屬公司名稱	本集團持有 之應佔權益 於31/12/2006	金額 於31/12/2006 港幣千元	附註	性質
香港建設蜆壳發展有限公司	20%	45,829	1	財務援助
華皇發展有限公司	40%	119,145	1	財務援助
MDCL-Frontline (China) Limited	26.66%	49,380	2	擔保
越天發展有限公司	20%	119,800	1	財務援助
廣州市城建天譽房地產開發有限公司	20%	80,000	2	擔保
廣州市環博展覽有限公司	35%	75,643	1	財務援助
廣西光大旅遊投資有限公司	52.9%	4,180	1	財務援助
廣西桂林光大立元生態家園開發 建設有限公司	37.03%	6	1	財務援助
北京中順超科房地產開發有限公司	24.99%	160,521	1	財務援助
上海金鶴數碼科技發展有限公司	45.5%	44,789	2	擔保
		<u>699,293</u>		

附註：

1. 上述墊款為無抵押、免息及並無固定還款期。
2. 於二零零六年十二月三十一日，MDCL-Frontline (China) Limited、廣州城建天譽房地產開發有限公司及上海金鶴數碼科技發展有限公司已耗用之擔保額分別為港幣46,239,000元、港幣80,000,000元及港幣44,789,000元。

根據上市規則第13.22條之規定，獲本集團財務援助及就其利益而獲本集團授出擔保之聯屬公司於二零零六年十二月三十一日(最後實際可行日期)之合併資產負債表如下：

	合併總額 港幣千元	本集團 應佔權益 港幣千元
非流動資產	3,474	1,347
流動資產	2,275,281	1,101,101
流動負債	(1,171,522)	(590,873)
非流動負債	(393,991)	(186,800)
少數股東權益	(1,769)	(885)
	<u>711,473</u>	<u>323,890</u>

附註：合併資產負債表已重新排列，以配合本集團的會計政策。

董事於具競爭業務之權益

概無董事或彼等各自之聯繫人士直接或間接於任何與或可能與本集團於二零零六年十二月三十一日之業務構成競爭之業務中擁有權益。

公眾持股量

根據本公司可獲得之公開資料，並據董事所知，在本報告刊發日不少於本公司25%之總發行股份乃由公眾持有。

核數師

續聘均富會計師行為本公司核數師之決議案將於本公司行將舉行股東週年大會上提呈。

承董事會命

主席
翁國基

香港，二零零七年四月二十六日

本企業管治報告乃根據上市規則附錄23發佈。

本公司堅守法定及監管之企業管治規則，遵行著重透明度、獨立、責任承擔、責任性及公平之企業管治原則。

董事會欣然報告，於截至二零零六年十二月三十一日止年度，除以下之討論詳述內所載之偏離行為外，本公司一直遵守上市規則附錄14所載之最佳應用守則(「管治守則」)內之守則條文。

董事會將繼續檢討及改善本公司之企業管治常規與標準以確保業務及決策程序能恰當及審慎地製訂。

以下之討論詳述本集團於截至二零零六年十二月三十一日止年度一直符合管治守則之強制性披露要求。

董事進行之證券交易

本公司已就董事進行的證券交易，採納載於上市規則附錄十「董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)作為守則。經向本公司董事充分諮詢後，本公司有理由相信截至二零零六年十二月三十一日止年度董事已遵守標準守則所規定的準則。

董事會

董事會(「董事會」)由十名成員組成，其中五名為執行董事，一名為非執行董事及四名為獨立非執行董事。董事之履歷載於本年報第8頁。

董事會監督本集團之業務及事務之管理。董事會已成立自律監管及監督機制以確保企業管治之有效實施。董事會監察本集團之整體戰略計劃，批准主要集資及投資方案及檢討本集團之財務表現。

董事會定期召開會議並根據需要隨時增開會議。董事會向其成員提供完整、適當、及時之資料以使董事能恰當地履行其職責。

根據守則條文第D.1.1條，當涉及須予披露交易及／或關連交易時，管理層於代表本公司作出決定或訂立任何承諾前，應向本公司董事會匯報並取得事前批准。於二零零六年八月三日，本公司屬下一間間接附屬公司與若干獨立第三方訂立若干協議，以總代價人民幣125,000,000元收購北京金華星置業有限公司(「金華星」)51%股本權益，並向金華星持股70%權益之附屬公司提供人民幣10,000,000元財務援助作為其一般營運資金(「收購事項」)。根據上市規則第14.06(2)條，收購事項構成本公司一項須予披露交易。由於本集團中港兩地之員工在溝通上出現延誤，故本公司未能於合理的時間內取得及確定須載入一份另行發表公佈之所須資料。然而，本公司董事會已於二零零六年九月二十一日追認，並於二零零六年十一月九日公佈收購事項下擬進行之交易。

主席及行政總裁

守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之職能應分離，而不應同時由一人兼任。翁國基先生現為集團董事長兼行政總裁，董事會認為此架構可提升製訂及實施公司策略之效率，故現有之架構更適合本公司。

董事於董事會、審核委員會及薪酬委員會會議之出席情況

董事名稱	董事會會議	審核委員會會議	薪酬委員會會議
翁國基先生	5/5	2/2	1/1
李東海博士	5/5	2/2	不適用
倪少傑先生	5/5	2/2	不適用
翁何韻清女士	2/5	不適用	不適用
梁振華先生	5/5	不適用	不適用
潘澤生先生	5/5	不適用	不適用
丘鉅淙先生 (於二零零六年十一月一日委任)	1/5	不適用	不適用
翁國材先生	5/5	不適用	不適用
王從安先生	5/5	2/2	1/1
林晉光先生	4/5	2/2	1/1

董事提名

董事已為本公司設立一個正式及透明之程序以定期委任新董事、重新提名及重新選舉董事。

根據本公司之組織章程細則第103條，三分之一董事將於本公司之股東週年大會上退任。翁國基先生、翁國材先生、王從安先生及林晉光先生將於本公司應屆股東週年大會上退任及符合資格膺選連任。

根據本公司之組織章程細則第94條，丘鉅淙先生(於二零零六年十一月一日加入董事會)將於本公司應屆股東週年大會上退任及符合資格膺選連任。

概無任何獨立非執行董事委任期限超過三年。

守則條文第A.4.1條規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。翁國材先生(本公司之非執行董事)並無特定任期，但須根據本公司之組織章程在本公司之股東週年大會輪值告退及須再次參選方可連任。

翁國基先生乃翁國材先生之兄長，他們同為翁何韻清女士之兒子。除上述外，概無任何董事與其他任何董事擁有或維持任何財務、業務、親屬或其他重大、相關關係。

薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年一月二十日成立。薪酬委員會包括大多數獨立非執行董事，其成員如下：

林晉光先生(獨立非執行董事)(主席)
 王從安先生(獨立非執行董事)
 翁國基先生(執行董事)

薪酬委員會負責釐定全部執行董事及高級管理層之具體薪酬待遇，包括實物利益、退休金權利及補償付款，並就獨立非執行董事之薪酬向董事會提出意見。在制定薪酬政策及就董事及主要行政人員之薪酬作出建議時，薪酬委員會將會考慮本集團及個別董事及主要行政人員之表現。

已召開之薪酬委員會會議已考慮並批准執行董事之薪酬升幅、審閱購股權計劃及建議/批准授予購股權。

責任承擔及核數

董事通過向核數師簽發管理層陳述函件之方式確認彼等承擔為本集團編製符合有關法規及適用之會計準則的財務報表之最終責任；而本公司核數師就本集團財務報表所作出之申報責任聲明列載於第20頁之核數師報告內。

審核委員會

本公司於一九九八年九月二十二日成立審核委員會，以審核及監察本公司之財務申報程序及內部監控。審核委員會由四名成員組成，全部均為獨立非執行董事。其成員如下：

李東海博士 (主席)

倪少傑先生

王從安先生

林晉光先生

審核委員會已與本公司管理層及核數師審閱了本集團所採納之會計原則及實務，並已對截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表作出討論。

截至二零零六年十二月三十一日止年度之核數費用為港幣3,220,000元(二零零五年：港幣2,543,000元)。截至二零零六年十二月三十一日止年度本公司付給核數師之非核數費用為港幣44,000元(二零零五年：港幣533,000元)。審核委員會認為核數師之獨立性不會因提供該等非核數相關服務而受影響。

審核委員會已向董事會建議提名執業會計師均富會計師行於本公司應屆股東週年大會上連任本公司之核數師。

內部控制

管理層已實施內部控制制度以合理地保證本集團之資產受到保護、會計記錄妥為保存、適當法律規定獲得遵守、可靠之財務資料已提供予管理層及予以公開，及足以影響本集團之投資及業務風險獲得確認及控制。本公司之內部審核部門負責監察資產妥善保存政策之遵守及營運程序的效能與效率，製訂定期稽核計劃以釐定稽核之重點及頻率。

董事會已對內部控制系統之有效性作出檢討。董事會雖滿意本集團之內部控制系統，但認為仍有改善空間。

Certified Public Accountants
Member of Grant Thornton International

Grant Thornton 
均富會計師行

致蜆壳電器工業(集團)有限公司
(在香港註冊成立之有限公司)
各股東

本核數師行(「本行」)已審核列載於第21至87頁蜆壳電器工業(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此財務報表包括於二零零六年十二月三十一日之綜合資產負債表與截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇和應用適當之會計政策；及按情況下作出合理之會計估計。

核數師之責任

本行之責任為根據本行之審核對該等財務報表作出意見，並按照香港公司條例第141條僅向整體股東報告，除此之外，本報告不可用作其他用途。本行不會就本報告之內容對任何其他人士負上或承擔任何責任。

本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料之審核憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關之內部控制，以設計適當之審核程序，但並非為對公司之內部控制效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用之會計政策之合適性及所作出之會計估計之合理性，以及評價財務報表之整體列報方式。

本行相信，本行所獲得之審核憑證乃充足及適當地為本行之審核意見提供基礎。

意見

本行認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零六年十二月三十一日之財務狀況以及 貴集團截至該日止年度之盈利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

均富會計師行
執業會計師
告羅士打大廈13樓
置地廣場
中環皇后大道中15號
香港

二零零七年四月二十六日

21 綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元
持續經營業務：			
收益	5	1,553,063	1,318,168
銷售成本		(1,227,227)	(1,081,369)
毛利		325,836	236,799
其他收入	7	68,433	77,373
銷售及分銷費用		(38,918)	(38,146)
行政費用		(188,415)	(156,362)
其他經營開支		(42,867)	(61,507)
其他收益／(虧損)			
投資物業公平價值之溢利		126,659	45,826
以股權支付之公平價值虧損		(1,000)	(4,000)
持有作買賣之投資公平價值之溢利		54,034	34,193
所購入附屬公司之確定淨資產公平價值之額外權益		—	15,446
商譽之減值損失	18	(1,473)	(7,731)
非流動資產減值損失		(6,949)	(6,531)
其他		1,036	10,320
經營溢利		296,376	145,680
財務費用	8(甲)	(31,867)	(24,764)
應佔聯營公司業績		53,336	14,048
應佔共同控制公司業績		(145,350)	23,604
所購入一間聯營公司之確定淨資產公平價值之額外權益		—	1,491
出售一間共同控制公司之收益		—	5,437
所得稅前之溢利	8	172,495	165,496
所得稅開支	10	(86,100)	(7,561)
持續經營業務之本年度純利		86,395	157,935
終止經營業務：			
終止經營業務之本年度純利	9	—	13,006
本年度純利		86,395	170,941
可分配予：			
本公司權益持有人	11	138,833	157,171
少數股東權益		(52,438)	13,770
		86,395	170,941
股息	12	62,058	60,058
港仙			
每股盈利－基本	13		
來自持續及終止經營業務		27.70	33.07
來自持續經營業務		27.70	30.33
每股盈利－攤薄	13	不適用	不適用

二零零六年十二月三十一日

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元
非流動資產			
投資物業	15	708,118	594,377
物業、廠房及設備	16	139,024	135,724
預付租賃土地款	17	16,621	16,426
商譽	18	66,643	26,402
其他無形資產	19	219,100	215,421
在聯營公司之權益	21	454,357	577,562
在共同控制公司之權益	22	377,189	483,248
可出售之財務資產	23	2,920	15,940
應收貸款	24	1,831	7,439
其他應收款		502	—
遞延稅項資產	41	—	584
購入一間共同控制公司權益所支付定金		—	14,997
購入其他投資所支付定金	25	10,139	—
		1,996,444	2,088,120
流動資產			
物業存貨	26	1,946,909	1,419,094
其他存貨	27	99,266	88,764
應收貿易及其他應收款項	28	471,021	295,168
預付租賃土地款	17	390	428
應收貸款	24	17,787	143,112
應收聯營公司款項	30(甲)	1,075	18,760
應收共同控制公司之款項	30(甲)	240,349	73,044
應收所投資之公司之款項	30(甲)	12,013	6,750
應收關聯人士款項	30(乙)	44,203	—
持有作買賣之投資	23	187,952	106,832
衍生金融工具	31	1,292	—
銀行結餘及現金	32	488,753	376,581
		3,511,010	2,528,533
分類為持有作出售之資產	33	156,504	50,005
		3,667,514	2,578,538
流動負債			
應付貿易及其他應付款項	34	915,669	955,282
銷售定金		433,230	59,763
應付聯營公司款項	35	101	101
應付共同控制公司款項	35	302,576	2,018
收購一間共同控制公司之應付價金	22	4,977	—
應付少數股東款項	35	50,760	17,599
撥備	36	23,478	23,478
稅務負債		88,421	32,457
以股權支付之負債		—	6,000
銀行及其他借款	37	832,434	334,501
		2,651,646	1,431,199
淨流動資產		1,015,868	1,147,339
總資產減流動負債		3,012,312	3,235,459

23 綜合資產負債表

二零零六年十二月三十一日

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元
資本及儲備			
股本	38	262,742	250,242
股本溢價及儲備	39	2,180,789	2,020,700
可分配予本公司權益持有人之權益		2,443,531	2,270,942
少數股東權益		270,762	410,385
總權益		2,714,293	2,681,327
非流動負債			
銀行及其他借款	37	106,576	378,893
少數股東貸款	40	2,639	2,366
遞延稅項負債	41	188,804	172,873
		298,019	554,132
		3,012,312	3,235,459

梁振華
董事潘澤生
董事

二零零六年十二月三十一日

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元
非流動資產			
投資物業	15	18,970	14,200
物業、廠房及設備	16	12,164	9,129
在附屬公司之權益	20	115	323,075
在一間聯營公司之權益	21	101	101
可出售之財務資產	23	2,920	15,940
應收貸款	24	—	5,971
購入其他投資所支付之按金	25	10,139	—
		44,409	368,416
流動資產			
其他存貨	27	2,848	2,392
應收貿易及其他應收款項	28	32,512	33,027
應收附屬公司款項	29	2,423,107	1,980,612
應收所投資之公司款項	30	5,332	3,956
預付稅款		—	149
銀行結餘及現金	32	44,741	27,206
		2,508,540	2,047,342
流動負債			
應付貿易及其他應付款項	34	39,000	45,506
應付附屬公司款項	29	33,324	31,800
應付聯營公司款項	35	101	101
銀行及其他借款	37	372,948	242,000
		445,373	319,407
淨流動資產		2,063,167	1,727,935
流動資產或流動負債		2,107,576	2,096,351
資本及儲備			
股本	38	262,742	250,242
股本溢價及儲備	39	1,841,368	1,844,126
		2,104,110	2,094,368
非流動負債			
遞延稅項負債	41	3,466	1,983
		2,107,576	2,096,351

梁振華
董事

潘澤生
董事

25 綜合股東權益之變動表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

可分配予本公司權益持有人

	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	可出售之 財務資產 ／投資 重估儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	總額 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	總權益 港幣千元
於1/1/2005	223,946	533,489	43,822	—	(2,400)	—	31,352	—	1,229,728	2,059,937	10,777	2,070,714
重估升值	—	—	—	—	—	1,481	—	—	—	1,481	—	1,481
匯兌海外業務時之匯兌差額	—	—	—	—	16,686	—	—	—	—	16,686	(31)	16,655
可出售之財務資產公平值之變動	—	—	—	13,020	—	—	—	—	—	13,020	—	13,020
遞延稅項之匯兌影響	—	—	—	—	(138)	—	—	—	—	(138)	—	(138)
淨收入(支出)直接於權益內確認	—	—	—	13,020	16,548	1,481	—	—	—	31,049	(31)	31,018
本年純利	—	—	—	—	—	—	—	—	157,171	157,171	13,770	170,941
本年內確認之收入(支出)	—	—	—	13,020	16,548	1,481	—	—	157,171	188,220	13,739	201,959
收購附屬一間公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	388,169	388,169
增持於附屬公司之權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(22,609)	(22,609)
少數股東資金投入	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23,066	23,066
出售一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,757)	(2,757)
宣佈派發中期股息	—	—	—	—	—	—	20,019	—	(20,019)	—	—	—
已付股息	—	—	—	—	—	—	(38,115)	—	—	(38,115)	—	(38,115)
撥派末期股息	—	—	—	—	—	—	40,039	—	(40,039)	—	—	—
根據以股代息計劃發行之新股份	4,546	8,710	—	—	—	—	(13,256)	—	—	—	—	—
收購附屬公司時發行新股	21,750	39,150	—	—	—	—	—	—	—	60,900	—	60,900
轉入法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	3,264	(3,264)	—	—	—
於31/12/2005及01/01/2006	250,242	581,349	43,822	13,020	14,148	1,481	40,039	3,264	1,323,577	2,270,942	410,385	2,681,327
匯兌海外業務時之匯兌差額	—	—	—	—	29,527	53	—	—	—	29,580	4,525	34,105
換算聯營公司及共同控制公司財務報表的匯兌差額	—	—	—	—	5,719	—	—	—	—	5,719	—	5,719
應佔共同控制公司儲備	—	—	—	—	—	—	—	2,522	—	2,522	1,982	4,504
可出售之財務資產公平值之變動	—	—	—	(13,020)	—	—	—	—	—	(13,020)	—	(13,020)
遞延稅項之匯兌影響	—	—	—	—	(123)	—	—	—	—	(123)	—	(123)
淨收入(支出)直接於權益內確認	—	—	—	(13,020)	35,123	53	—	2,522	—	24,678	6,507	31,185
本年純利	—	—	—	—	—	—	—	—	138,833	138,833	(52,438)	86,395
本年內確認之收入(支出)	—	—	—	(13,020)	35,123	53	—	2,522	138,833	163,511	(45,931)	117,580
增持於附屬公司之權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(95,806)	(95,806)
宣佈派發中期股息	—	—	—	—	—	—	20,019	—	(20,019)	—	—	—
已付股息	—	—	—	—	—	—	(60,058)	—	—	(60,058)	—	(60,058)
撥派末期股息	—	—	—	—	—	—	42,039	—	(42,039)	—	—	—
增加收購附屬公司權益時發行新股	12,500	58,750	—	—	—	—	—	—	—	71,250	—	71,250
轉入法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	2,739	(4,853)	(2,114)	2,114	—
於31/12/2006	262,742	640,099	43,822	—	49,271	1,534	42,039	8,525	1,395,499	2,443,531	270,762	2,714,293

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
營運		
所得稅前之溢利，包括終止經營之溢利	172,495	178,502
調整：		
應佔聯營公司業績	(53,336)	(14,048)
應佔共同控制公司業績	145,350	(23,604)
折舊及攤銷費用	18,535	20,001
回撥未耗用撥備	—	(8,970)
壞賬撥備	13,299	25,368
持有作買賣之投資公平價值之溢利	(13,480)	(5,179)
利息收入	(29,710)	(37,955)
財務費用	31,867	24,764
商譽之減值損失	1,473	7,731
非流動資產之減值損失	6,949	6,531
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	103	74
出售終止經營之收益	—	(14,750)
所購入附屬公司之確定淨資產公平價值之額外權益	—	(15,446)
所購入一間聯營公司之確定淨資產公平價值之額外權益	—	(1,491)
出售一間共同控制公司權益之收益	—	(5,437)
物業、廠房及設備之撇除	576	870
匯兌差額	12,259	(1,587)
投資物業公平價值之收益	(126,659)	(45,826)
股權支付公平價值之虧損	1,000	4,000
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之營運現金流量	180,721	93,548
物業存貨之增加	(637,998)	(350,386)
其他存貨之(增加)／減少	(10,502)	4,183
應收貿易及其他應收款項之增加	(78,088)	(3,257)
應收一間聯營公司款項之減少／(增加)	17,685	(16,984)
應收共同控制公司款項之增加	(167,305)	(3,968)
應收關聯公司款項之增加	(44,203)	(6,448)
應收所投資公司款項之(增加)／減少	(5,263)	4,262
持有作買賣之投資(增加)／減少	(68,932)	112,218
應付貿易及其他應付款項之(減少)／增加	(19,972)	20,546
銷售按金收入增加	373,467	59,763
應付少數股東款項之減少	(16,080)	—
應付關聯公司款項之減少	—	(126)
應付共同控制公司款項之增加／(減少)	300,558	(40,649)
	<hr/>	<hr/>
	(356,633)	(220,846)
營運耗用所得之現金	<hr/>	<hr/>
	(175,912)	(127,298)
所得稅支付	(14,138)	(7,926)
退回稅項	—	—
	<hr/>	<hr/>
	(14,138)	(7,926)
由營運耗用所得之現金淨額	<hr/>	<hr/>
	(190,050)	(135,224)

27 綜合現金流量表

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元
投資業務			
出售附屬公司、聯營公司及共同控制公司 所得收入		—	15,172
聯營公司償還貸款		61,359	49,543
投資可換股票據之定金		(10,139)	—
增持共同控制公司權益支付之定金		—	(14,997)
出售物業、廠房及設備所得收入		1,384	36,710
利息收入		30,018	36,887
出售持有作出售資產所得收入		31,420	—
長期貸款提供		(17,431)	(7,440)
增加無形資產		—	(8)
聯營公司之股息收入		1,045	—
增加物業、廠房及設備		(21,550)	(16,158)
增加投資物業		(6,268)	(17,754)
收購附屬公司		—	(260,060)
增加附屬公司之投資	43	(66,270)	(14,894)
增加聯營公司之投資		—	(6,271)
增加共同控制公司之投資		(9,953)	(2,106)
貸款予一間聯營公司		(8,000)	(125,229)
少數股東投入資金		—	23,066
收回長期貸款		140,387	98,739
投資業務所得／(耗用)之現金淨額		126,002	(204,800)
融資			
新增銀行及其他貸款		1,348,927	1,466,293
償還銀行借款		(1,084,715)	(1,133,035)
支付購回購股權之款項		(7,000)	—
股息支付		(60,058)	(38,115)
利息支付		(31,625)	(24,442)
融資所得之現金淨額		165,529	270,701
現金及現金等值之增加(減少)／淨額		101,481	(69,323)
於一月一月之現金及現金等值		376,581	439,342
匯率變動之影響		10,691	6,562
於十二月三十一日結存之現金及現金等值		488,753	376,581
現金及現金等值之結存分析			
銀行結餘及現金		488,753	376,581

1. 一般事項

蜆壳電器工業(集團)有限公司(「本公司」)是在中華人民共和國(「中國」)香港特別行政區(「香港」)註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊地址及主要營業地點為香港柴灣工業區利眾街十二號蜆壳工業大廈。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為製造及銷售電風扇與其他家庭電器和EMS業務、投資控股、物業投資及發展及證券買賣及投資。

刊於第21頁至87頁之財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)發出之香港財務報告準則，包括所有個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋及公司條例而編製。本財務報表亦按香港聯合交易所有限公司之證券上市規則(「上市規則」)之規定而編製。

董事會於二零零七年四月二十六日通過截至二零零六年十二月三十一日止年度之財務報表。

2. 採納新增及經修訂香港財務報告準則

2.1 於本年度生效之新增及經修訂之香港財務報告準則之影響

於本年度，本集團應用下列與本集團之營運有關的新增及修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第21號(修訂)	於外國業務的投資淨額
香港會計準則第27號(修訂)	綜合和獨立財務報表：修訂是根據2005年公司(修訂)條例進行
香港會計準則第39號(修訂)	預測集團內部交易之現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號(修訂)	公平值的選擇
香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂)	財務擔保合約
香港(IFRIC)一詮釋第4號	釐定一項安排是否包含一項租賃

- (i) *香港會計準則第21號(修訂)《於外國業務的投資淨額》*
採用香港會計準則第21號(修訂)有關於外國業務的一項投資淨額後，當中構成本集團於外國業務的投資淨額中的貨幣項目所產生的全部匯兌差額不論該貨幣項目是以何種貨幣列值，均在綜合財務報表中的權益項下獨立確認。
- (ii) *香港會計準則第27號(修訂)《綜合和獨立財務報表：修訂是根據2005年公司(修訂)條例進行》*
採用香港會計準則第27號(修訂)後，因附屬公司的定義而須修改相關的會計政策，詳情見於2006年報的綜合財務報表附註3「主要會計政策概要」。
- (iii) *香港會計準則第39號(修訂)《預測集團內部交易之現金流量對沖會計法》*
此項修訂改變了香港會計準則第39號《財務工具：確認及計量》的有關規定，當一項交易的記帳貨幣不同於訂立該交易實體所使用的結算貨幣而有關的匯兌風險將影響綜合收益表時，則允許極有可能發生之集團內部之現金流套期交易中的潛在外匯風險被認定為套期項目。
- (iv) *香港會計準則第39號(修訂)《公平價值的選擇》*
此項修訂改變了財務工具公平值於損益賬的定義，並限制在收益表中採納任何財務資產或任何財務負債以公平值計量時之決定權。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

2. 採納新增及經修訂香港財務報告準則 (續)

2.1 於本年度生效之新增及經修訂之香港財務報告準則之影響 (續)

(v) 香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號(修訂)《財務擔保合約》

此項修訂改變了香港會計準則第39號的適用範圍，此修訂要求非定性為保險合約的財務擔保合約按公平價值作初步認定，並須根據香港會計準則第37號《撥備，或有負債和或有資產》所確定的金額，或以該初步認定的金額減去香港會計準則第18號《收入》所確定的累計攤銷金額(如適用)後之淨金額，以該兩金額中之較高者計算。

(vi) 香港(IFRIC)-詮釋第4號《釐定一項安排是否包含一項租賃》

本集團已於2006年1月1日採用了該解釋，該解釋乃針對如合同安排中含有租賃，則須應用租賃會計來處理。

採納上述新增及經修訂的香港財務報告準則不會重大改變本集團之會計政策，亦不會對本集團之財務報表產生重大財務影響。

2.2 已頒佈但未生效之新增及經修訂香港財務報告準則之影響

以下為對本集團營運有關之已頒佈但未於本年度生效之新增及經修訂香港財務報告準則及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露 ¹
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露事項 ¹
香港財務報告準則第8號	經營分類 ²
香港(IFRIC)-詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 ³
香港(IFRIC)-詮釋第9號	內含衍生工具之重新估值 ⁴
香港(IFRIC)-詮釋第10號	中期財務報告及減值 ⁵

¹ 於二零零七年一月一日或之後之年度期間生效。

² 於二零零九年一月一日或之後之年度期間生效。

³ 於二零零六年五月一日或之後之年度期間生效。

⁴ 於二零零六年六月一日或之後之年度期間生效。

⁵ 於二零零六年十一月一日或之後之年度期間生效。

香港財務報告準則第1號(修訂)將影響有關本集團資本管理的目的、政策和流程的內容披露，同時影響有關公司資本界定，是否遵循資本要求以及未遵循之影響的披露。

香港財務報告準則第7號要求作出能使財務報表使用者評價本集團財務報表重要性的披露，以及披露由該等財務工具所產生風險之性質和程度，及包含香港會計準則第32號《財務工具：披露及呈列》的眾多披露要求。

香港財務報告準則第8號要求披露本集團的經營分類資訊、各分類的產品及服務，本集團經營的地理區域以及本集團主要客戶的銷售收入。此等準則將會替代香港會計準則第14號《業務分類報告》。

本集團並未提前採用上述香港財務報告準則。本集團正在評估初始應用這些新增及經修訂的香港財務報告準則的影響。到目前為止，本集團之結論為採用香港會計準則第1號(修訂)及香港財務報告準則第7號而須作出的新披露或修改披露，此等新增及經修訂的香港財務報告準則不會對本集團之財務報表構成重大影響。

3. 主要會計政策之概要

用於編製財務報表之主要會計政策概括如下。除另有說明外，該等政策已於所有呈報年度貫徹使用。

編製基準

除若干物業、財務資產及財務負債在適用情況以公平價值或重估值計量外，本財務報表根據實際成本準則編製。計量基準乃於下文之會計政策詳述。

應該注意的是編製本財務報表已運用會計估算及假設。該等估算及假設雖已根據管理層對現況及行動所知，實際結果最終可能有別於該等估算及假設。綜合財務報表中涉及高度判決或繁複性，或有重要假設及估算，範疇於附註4「重要會計估算及判斷」中披露。

綜合賬目基準

綜合財務報告包括本公司及各附屬公司每年截至十二月三十一日止年度之財務報告。於本年度內購入或出售之附屬公司業績已包括於綜合收益表內，並分別按自購入有效日期起或截至出售有效日期止（如適用）計算。本集團內部公司間之所有重大交易及結餘已於綜合賬目撇銷。本集團內公司間交易、結餘及未變現收益會予以撇銷。除非交易提供所轉讓資產出現減值之憑證，否則未變現虧損亦會予以撇銷。

已收購附屬公司須採用購買法入賬。該方法涉及於收購日按公平價值重估附屬公司所有可識別資產及負債（包括或然負債（不論是否於收購前已記錄在附屬公司之財務報表內））。收購成本按已知資產之公平價值、於交換日已發行股本工具及已產生或承擔之負債，加收購應佔直接成本之總額計量。

少數股東於附屬公司的淨資產與本集團的股本權益分開呈列。少數股東權益包括由業務合併日應佔數額及在合併期間少數股東應佔權益的變動。倘少數股東所佔的虧損超越少數股東於附屬公司應佔的股本權益，除非該少數股東須受約束性責任及有能力支付額外資金以彌補附屬公司的虧損，否則該虧損餘額應由本集團承擔。如附屬公司隨後報告盈利，該盈利於扣除少數股東在以前由本集團承擔的損失被抵銷後分配給少數股東。

收購少數股東權益按母公司伸延法入賬，據此所收購淨資產之代價與所佔賬面值之間之差額確認為商譽。

附屬公司

附屬公司指本集團有權控制其財務及營運政策之所有實體（包括特殊目的實體）並取得其業務得益。於評估本集團是否控制另一實體時，會考慮是否存在即時可行使或轉換之潛在投票權及其影響。

附屬公司之業績，由本公司按有關之已收及應收股息於收益表中列賬。本公司投資附屬公司按成本減任何減值虧損列賬，除非附屬公司乃按香港財務報告準則第5號「持有作出售之非流動資產及終止經營」分類為持有作出售列賬。

聯營公司及共同控制公司權益

共同控制公司乃一間合營企業，因沒有任何參與方能對共同控制公司之經濟活動有單一控制權而被受共同管理。聯營公司（並非附屬公司或共同控制公司）為本集團持有其一般不少於20%投票權之長期權益，並對其行使重大影響力之一間企業。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策之概要 (續)

聯營公司及共同控制公司權益 (續)

於聯營公司及共同控制公司之投資以權益法在綜合財務報表內列賬，除按香港財務報告準則第5號分類為持有作出售列賬。於聯營公司及共同控制公司之投資初步按成本確認，其後會就收購後之轉變於本集團應佔聯營公司及共同控制公司之資產淨值中調整。綜合收益表中包括本集團應佔聯營公司及共同控制公司年內之收購後稅後業績及減任何減值損失。本集團之應佔聯營公司及共同控制公司收購後儲備已包括於綜合儲備內。

在本集團與其聯營公司間及共同控制公司間交易之未變現盈利會於本集團在該聯營公司及共同控制公司權益內抵銷。除非某交易可提及證明資產減值已轉移(在此情況下須即時於收益表中確認)，否則未變現虧損亦會被抵銷。

在本公司的資產負債表，聯營公司及共同控制公司的賬面值乃以成本減去任何減值虧損。聯營公司及共同控制公司業績連同應收及已收股息包括於本公司收益表內。

如本集團應佔聯營公司／共同控制公司之虧損等於或超過其於聯營公司／共同控制公司之權益，除非本集團代表聯營公司／共同控制公司承擔責任或作出付款，本集團不會再進一步確認損失。

商譽

收購附屬公司、聯營公司及共同控制公司產生之商譽是指企業合併成本超出本集團所佔的可識別資產及負債(包括或然負債)於收購當日之公平價值之差額。

收購而產生之商譽初期會於綜合資產負債表內以成本值確認為一項資產，其後按成本扣除減值損失計算。若是聯營公司及共同控制公司，商譽會包括在對聯營公司及共同控制公司之投資的賬面值內，並非於綜合資產負債表內確認為一項獨立資產。商譽會每年進行減值測試，如果有跡象及變動顯示商譽可能會減值，進行減值測試的次數會更頻密。對商譽確認之減值損失不會於後期撥回。當其後出售一個附屬公司、聯營公司或共同控制公司時，出售溢利或虧損金額已包括有關出售之實體的商譽賬面值。

超出業務合併成本之差額

本集團於被收購公司之可識別資產、負債及或然負債公平淨值之權益超出附屬公司，聯營公司及共同控制公司成本之差額即時於收益表中確認。

投資物業

投資物業乃持有作賺取租金收益及／或資本增值之土地及樓宇之權益，並非作商品生產、商品或服務提供、或作行政用途。

投資物業先按成本(包括交易成本)列賬，其後以外聘專業估值師釐定之公平價值於資產負債表結算日列賬，以反映於資產負債表結算日之現時市況。公平價值變動或出售投資物業產生之任何損益隨即於收益表內確認。

就本集團原自用物業轉為投資物業，本集團根據政策，將該物業列為「物業、廠房及設備」至更改用途之日，並將當日該物業賬面值與公平價值之差額記入資產重估儲備內。直至興建或自行興建發展完成的投資物業，其公平價值與之前賬面值的差異於收益表中確認。

3. 主要會計政策之概要 (續)

物業、廠房及設備

有永久業權之土地乃以成本列賬且不予折舊。其他物業、廠房及設備乃以成本值減去累計折舊及減去任何減值損失列賬。當一項物業、廠房及設備分類為持有作出售或分類為出售組合內的部份時，將不予折舊及按香港財務報告準則第5號列賬。

一項物業、廠房及設備之成本包括其購入價及將該資產達至其運作情況及運送至其預期使用之地點之直接應佔成本。物業、廠房及設備項目運作後產生之開支，包括維修及保養，一般在其產生之期間在收益表中扣除。倘若可清楚顯示有關開支導致使用該項物業、廠房及設備預計可取得之未來經濟效益有所增加，且該項目之成本可以可靠計量，則有關開支予以資本化，作為該資產之額外成本或重置。

折舊乃按各項物業、廠房及設備之成本值以其估計可用年期，並計入其估計尚餘價值(倘適用)，採用直線攤銷法按下列之折舊率而釐定：

物業、廠房及設備之類別	年率
樓宇	2%至5%
廠房、機器設備、工具、工模及器材	10%至20%
傢俬、裝修及辦公室器材	10%至33.33%
汽車	20%至33.33%

資產之殘值及可使用年期會於資產負債表結算日作重新考慮及調整(如適用)。

當一項物業、廠房及設備被出售，或因不能使用或報廢而帶來未來經濟收益時，會不再被確認其價值。由出售或報廢物業、廠房及設備所產生之損益按有關資產之出售所得款項與該項目賬面值之差額在收益表內確認。

持有作出售之非流動資產及出售組合

非流動資產及出售組合如其賬面值可透過出售交易而得以收回，而非透過持續使用而收回，則分類為持有作出售之資產。但條件是必須有很高的出售可能性，且該等資產或出售組合可以現狀即時出售方可作此分類，惟該條件為一般及商業性的出售此類資產。

分類為持有作出售之非流動資產及出售組合(投資物業除外)乃以資產之前賬面值及公平價值減銷售成本之較低者計算。

無形資產(商譽除外)

無形資產最初以成本確認，初步確認後，擁有有限可用年期之無形資產按可用經濟年期攤銷，當有顯示該無形資產須要減值時將進行減值評估；而無限期之無形資產將不會攤銷，但個別地或於現金生產單位層面每年作減值評估測試。無期限之無形資產須每年評估而確定其無限期的持續性。否則，按預期基礎將無期限之無形資產轉為固定年期限列賬。

研究及發展支出

研究活動的開支於產生的期間確認為一項開支。當本集團能展現其開發的無形資產的技術可行性、該無形資產能帶來經濟利益、且有足夠資源以完成該無形資產的開發及該無形資產能可靠地計量的情況下，開發費用可確認為內部產生的無形資產。其他開發費用於產生的期間內確認為一項開支。遞延發展支出以成本扣除減值及以直線法按商用期限而攤銷。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策之概要 (續)

無形資產(商譽除外)(續)

永久出租汽車(的士)牌照

購買永久出租汽車(的士)牌照(無限期)產生之成本以成本減任何減值虧損列賬，並不作攤銷。

購物中心租用權

購物中心租用權乃經營購物中心之權利，購入該權利產生之成本以成本減任何減值虧損列賬及按經營期三十年攤銷。

租賃合約

資產擁有權之所有回報及風險仍保留於出租人之租約時，該等租約被列為經營租約。倘本集團為出租人，有關經營租約之資產須列入非流動資產而應收租金須按租賃年期以直線法計入收益表。倘本集團為承租人，租約之應付租金(減去鼓勵性已收或應收款)則按租賃年期以直線法在收益表中扣除。

預付租賃土地款乃購入土地使用權之預付金額。付款以成本減去累計攤銷及任何減值損失列賬，攤銷金額按租用期以直線法計算。倘租賃付款不能在土地及樓宇部分間可靠分配，全部租賃付款將列作物業、廠房及設備之融資租賃之土地及樓宇成本。

就本集團於用作投資用途之發展中租賃土地及樓宇之權益而言，租賃土地之部份乃列為發展中物業及持有作出售之物業。於該等物業之建築期間，租賃土地之攤銷費用乃列作在建樓宇成本之部分。但當發展完成時會於收益表內扣除。

非財務資產減值

商譽、其他無形資產、物業、廠房及設備及投資於附屬公司、聯營公司及共同控制公司的權益均須進行減值測試。商譽及其他無形資產為無限期使用或未可出售時(無論是否有出現顯示其減值)至少每年會進行減值測試一次。其他所有個別資產於出現顯示賬面值可能無法收回之情況時須進行減值測試。

資產的賬面值較其可收回金額超出數額部份須確認減值虧損。可收回金額為反映市況的公平價值減出售成本與使用價值兩者的較高者。評估使用價值時，是以除稅前之折扣率計算預計未來之現金流量的現值，而該折扣率反映當時市場對金錢價值之評估及該項資產的特有風險。

如某類資產產生之現金流量不能獨立於其他資產所產生之現金流量，可收回金額按最細資產組合(即產生現金之單元)所產生之獨立現金流量計算。因此，部份資產個別進行減值測試；部份則以現金產生單位的水平進行測試。商譽特別分配至預期可從相關業務合併的協同效益中獲得利益的現金產生單位，為就內部管理用途監控商譽下相關現金流量的最低水平。

就獲分配商譽的現金產生單位所確認的減值虧損初步計入商譽的賬面值。任何剩餘減值虧損按比例自現金產生單位的其他資產中扣除，惟資產賬面值將不會扣至低於其他個別公平價值減出售成本，或使用價值(如可釐定)。

商譽減值虧損於其後期間並未撥回。就其他資產而言，若果並無減值虧損曾被確認，減值虧損於用作釐定之資產可收回價值(扣除任何折舊或攤銷)出現有利變動時撥回，惟資產賬面值不得超過釐定之賬面值。

3. 主要會計政策之概要 (續)

投資及其他財務資產

本集團將其財務資產分為以下類別：「按公平價值列賬並在收益表內處理之財務資產」、「貸款及應收款項」、「持有作買賣之投資」及「可出售財務資產」。財務資產於初步確認時由管理層按購入時投資目的而分類為不同類別，財務資產之分配會於每一個報告日按分類之選擇或可用之會計處理方法而重新評定。

當本集團成為工具合同條文之訂約方，財務資產將被確認。本集團首次訂立某項合約時，會考慮該合約當中是否有內含衍生工具。若分析顯示時內含衍生工具之經濟特徵及風險與合約並無密切關係，則內含衍生工具與並非按公平價值記入收益表中之合約分開處理。

所有一般買賣之財務資產於交易日予以確認。一般買賣乃指按照一般市場規定或慣例在一定期間內交付資產之財務資產買賣。

財務資產初步按公平價值確認，如屬並非按公平價值計入損益之投資，則另加直接應佔交易成本。

倘收取投資現金流量之權利屆滿或轉讓，而所有權絕大部分風險及回報轉讓時終止予以確認。

按公平價值列賬並在收益表內處理之財務資產

按公平價值列賬並在收益表內處理之財務資產，包括持有作買賣用途之財務資產及本集團於首次確認時指定按公平價值列賬並在收益表內處理之財務資產。這類資產於資產負債表內分類為「持有作買賣之投資」。倘購入財務資產乃旨在短期內出售，則分類為持有作買賣。衍生工具(包括個別內含衍生工具)亦分類為持有作買賣財務資產，惟被指定為有效對沖工具或財務擔保合同者則除外。於初步確認後，該類財務資產按公平價值計入之損益乃於收益表內確認。

若一份合約包含一項或以上內含衍生工具，則全份混合式合約可指定分類為按公平價值列賬並在收益表內處理之財務資產，惟若內含衍生工具並無大幅更改現金流量，或有明確禁止分開內含衍生工具，則另作別論。

若財務資產符合下列條件，則可於初步確認時指定分類為按公平價值計入損益：(i)有關指定分類消除或大幅減少因按不同基準計量資產或確認相關損益而產生之不一致處理方法；(ii)根據已訂明之風險管理政策，該等資產屬於一組受管理財務資產之一部分，且其表現會按公平價值基準評估；或(iii)財務資產包含須分開記賬之內含衍生工具。

貸款及應收款項

貸款及應收款項乃並無活躍市場報價之定額或待定付款之非衍生財務資產。該等資產其後以實際利息法按已攤銷成本減任何減值虧損列賬，計算已攤銷成本時會計及任何收購折價或溢價，且包括為實際利率及交易成本之組成部分之費用。有關收益及虧損均於貸款及應收款項解除確認或減值時及於攤銷過程中在收益表確認。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策之概要 (續)

投資及其他財務資產 (續)

可出售財務資產

可出售財務資產是上市及非上市股本證券之非衍生財務資產，或不能分類為其他財務資產種類。於初步確認後，可出售財務資產以公平價值計量，而其收益或虧損則確認作權益之獨立部分，直至投資被終止確認或直至該投資釐定為減值後，此時，過往在權益中確認之累計其收益或虧損則計入收益表中。

當非上市股本證券之公平價值由於合理公平價值估計範圍之變動相對該項投資而言實屬重大，或上述範圍內之各種估價之概率未能合理評估及用以估算公平價值，而未能可靠計量時，該等證券將按成本扣除任何減值虧損列賬。

財務資產減值

於資產負債表結算日，財務資產(除按公平價值列賬並在收益表內處理之財務資產)會進行審閱以確定是否有客觀證據顯示出現減值。倘存任何證據，按以下方式釐定及確認任何減值：

(i) 財務資產按攤銷成本列賬

如有客觀證據顯示按攤銷成本列賬之貸款及應收款項有減值虧損，虧損金額乃按資產賬面值與按財務資產原實際利率(即該等資產初步確認時計算的實際利率)貼現的估計未來現金流量現值的差額計算。該虧損金額於其產生期間於收益表中確認。

關於應收貿易款，如有客觀證據顯示(例如債務人有倒閉可能或有重大財務困難)本集團不可能收回來自發票原條款之所有欠款，有關撥備可予確認。應收款之賬面值將於準備賬戶中扣除。當該欠款被評定不能收回時，該減值債項被不再確認。

倘減值虧損金額於隨後期間有所減少，而有關減少在客觀上與確認虧損後發生的事件有關，則之前確認之減值虧損可逆轉，惟減值虧損的逆轉，不得導致財務資產的賬面值超越該攤銷成本若無確認減值虧損而可能釐定的賬面值。

(ii) 可出售之財務資產

如可出售之財務資產被減值，該金額為收購成本(扣除任何主要還款及攤銷)與現時公平價值兩者間的差額，減去先前就該資產於收益表確認任何減值虧損，並由權益轉撥至收益表。可出售的股本工具於收益表確認的減值虧損不可透過收益表逆轉。

債務票據公平價值隨後增加，而有關增加在客觀上與確認減值虧損後發生的事件有關，有關減值虧損予以撥回。減值虧損的逆轉於收益表上確認。

(iii) 財務資產按成本列賬

如有客觀證據顯示按成本列賬及沒有公平價值列賬的非上市股本證券出現減值，減值虧損金額乃按財務資產賬面值與估計未來現金流量(按類似財務資產的現行市場回報率貼現)的差額計算。減值虧損的逆轉不能於期後的收益表上確認。

3. 主要會計政策之概要 (續)

物業存貨

物業存貨包括發展中物業及持有作出售之物業。

發展中物業指在建築中的土地及樓宇的權益，管理層擬定待其竣工後出售。這類物業按成本扣除任何減值虧損後列賬。持有作出售之物業乃以成本及可變現淨值之較低價值入帳。可變現淨值按預計售價減去預計銷售成本計算。

物業存貨之成本包括以經營租約持有之土地(參見會計政策「租賃合約」)及發展費用，包括建設該物業直接應佔之建築成本及借貸成本。

其他存貨

其他存貨乃以其成本(按加權平均法計算)及可變現淨值之較低價值入賬。成本包括，所有製造過程直接應佔之所有開支及相關生產間接成本之適當部份。

可變現價值為於正常業務範圍之估計銷售價值減去任何適當銷售費用。

外幣

財務報告以港幣(港幣)列賬，此乃本公司之功能性貨幣，而集團各實體則各自釐定其功能性貨幣。於綜合實體之獨立財務報表內，外幣交易均按交易日期之匯率換算為個別實體之功能貨幣。結算該等交易及以外幣列值之貨幣資產及負債按年終匯率換算而產生之匯兌損益，於收益表內確認。按實際成本準則列賬並外幣列之非貨幣項目不需折算。按公平價值列賬且以外幣列值之非貨幣項目乃以釐定公平價值當日匯率重新換算，並列作公平價值損益之一部份入賬。

若干本集團實體之功能性外幣並非港幣，在綜合賬，該等實體的資產及負債按資產負債表結算日的匯率折算為港幣。收入及支出項目按當年平均匯率折算。匯率差額將被分類為本集團的匯兌儲備。當出售此營運時，此類匯兌差額被作為收入或費用確認。

收購海外業務產生之商譽或公平價值調整，視為該海外業務的資產或負債，並按結算日之匯率折算。

現金及現金等值

現金及現金等值項目包括手頭現金及活期存款，扣除須於要求時償還並構成本集團現金管理一部份之銀行透支。

所得稅

所得稅包括本期稅項及遞延稅項。

本期所得稅資產及／或負債包括於結算日尚未繳付並與本期或先前申報期有關應付予稅收機關或稅收機關申索之稅務責任。該等稅務責任乃根據其相關財政年度適用稅率及稅法，按應課稅溢利計算。本期稅務資產及／或負債所有變動於收益表稅務開支項下確認。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策之概要 (續)

所得稅 (續)

遞延稅項指財務報表中資產及負債的賬面值與相應稅基之間的暫時差額,使用負債法計算。遞延稅項資產通常就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產通常就所有可扣減暫時差額、可供結轉至下期之稅項虧損,以及其他未動用稅項抵免予以確認,以應課稅溢利可供以對銷可扣減暫時差額、未動用稅項虧損及未動用稅項抵免為限。

倘該暫時差額源自商譽,或源自不影響稅務及會計盈虧的交易中其他資產及負債的首次確認(除業務合併外),則該等資產及負債不予確認。

遞延稅項負債會為源自於附屬及聯營公司投資的應課稅暫時差額確認,惟倘本集團能夠控制該暫時差額的撥回及該暫時差額於可見將來很可能不會撥回則另作別論。

遞延稅項乃按於清償負債或變現資產期間預計適用於結算日為已頒佈或大致上已頒佈之稅率計算(毋須貼現)。

遞延稅項資產及/或負債之變動於收益表稅務開支項下確認。

借貸成本

直接用於購買、建造或生產一項須以相當時間準備以達至其預期用途或作出售之資產之借貸成本將資本化為該等資產之部份成本。該項借貸成本之資本化於資產絕大部份已可供其作擬定用途或銷售時予以終止。特定借款於支付合資格資產開支前而作出臨時投資所賺取的投資收益從可撥充資本的借貸成本中扣除。其他借貸成本均於其產生期間在收益表中確認為支出。

借款費用包括利息及借款有關的其他成本,包括借款折價及溢價的攤銷以及安排借款產生的輔助費用的攤銷。

財務負債

本集團之財務負債包含借款及貿易及其他應付款(包括應付其他關聯人士)。當本集團成為工具合同條文之訂約方時,財務負債將被確認,所有有關利息費用將於收益表中的財務費用中作支出。在負債項下之責任被解除或取消或到屆滿,財務負債將取消確認。

如現有財務負債由同一放債人以條款極為不同之負債所取代,或現有負債之條款作出重大修訂,此類交換或修訂將被視為取消確認原負債及確認新負債處理,有關賬面值之差額於收益表中確認。

借款

借款初步乃按其公平價值確認,扣除交易成本而產生,其後以攤銷成本計量。借款所得(扣除交易成本後)與償還時按用實際利率法之差額會在借款期間之收益表內確認。

借款被分類為流動負債,除非本集團有權無條件延遲結算日於資產負債表之日十二個月之後。

應付貿易及其他應付款項

應付貿易及其他應付款項初步乃按其公平價值確認,其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

3. 主要會計政策之概要 (續)

財務負債 (續)

按公平價值列賬並在收益表內處理之財務負債

按公平價值列賬並在收益表內處理之財務負債可分為持有作買賣之財務負債及於首次確認時已指定為於損益賬表公平價值處理的財務負債。

倘購入財務負債如旨在短期內出售，則分類為持作買賣。除非衍生工具(包括個別內含衍生工具)定值為有效對沖工具，否則分類為持作買賣。持作買賣之負債之盈虧在收益表中確認。

倘合約包含一項或多項內含衍生工具，則整份混合合約可定值為按公平價值記入收益表之財務負債，惟內含衍生工具不能大幅改善現金流量或將內含衍生工具分開明顯受到禁止除外。

若財務負債符合下列條件，則可於初步確認時指定分類為按公平價值計入損益：(i)有關指定分類消除或大幅減少因按不同基準計量資產或確認相關損益而產生之不一致處理方法；(ii)根據已訂明之風險管理政策，該等資產屬於一組受管理財務資產之一部分，且其表現會按公平價值基準評估；或(iii)財務資產包含須分開記賬之內含衍生工具。

財務擔保合約

財務擔保合約按香港會計準則第39號下分類為財務負債。財務擔保合約為因指定債務人未能按債務工具的原有或經修改條款如期付款時，發行人(或擔保人)需支付指定金額予持有人以補償其所遭受損失的合約。

倘本集團發出財務擔保予第三者時，該擔保的公平價值最初確認為其他應付款內的遞延收入。倘在發行該擔保時收取或可收取代價，該代價則根據適用於該類資產的本集團政策。倘就借款予第三者向借款人發出之財務擔保概無任何代價尚未收取或應予收取，於最初確認任何遞延收入時，即時開支於收益表內確認。

最初確認為遞延收入的擔保款額按擔保年期於收益表內攤銷為所發出的財務擔保收入。此外，倘擔保持有人有可能省視擔保下的集團，及該集團的申索款額預期超過現時賬面值(即最初確認的金額減累計攤銷(如適用))，擔保則予以確認。

以股份支付之僱員補償

本集團設有一項以股權結算之股份補償計劃營辦以股本結算以股份支付之補償計劃，以為其僱員提供酬金。所有僱員提供以換取獲授任何支付賠償之所有服務乃按照其公平價值計量。此乃參照所獲得之購股權而間接釐定。彼等之價值乃於授出日期評估，而不包括任何非市場歸屬情況之影響(例如：盈利及銷售增長目標)。

當購股權的公平價值無法可靠地計量時，本集團在評估相關購股權之內部價值時會先以獲授人提供服務的日期，及隨後之每個報告日及當相關購股權被行使、沒收或失效時其內在價值之任何變化，於收益表中確認。

所有以股份支付之賠償最終均於收益表確認為開支，並在股本相應增加。倘歸屬期或其他歸屬條件適用，則開支會於歸屬期內按照歸屬之購股權數目之最佳可得估計分配。於假設預期可予行使之購股權數目時會計入非市場歸屬情況。倘最終行使之購股權較原先估計者少，估計將於其後調整。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

3. 主要會計政策之概要 (續)

以股份支付之僱員補償 (續)

於購股權獲行使時，所收取之所得款項扣除任何直接應佔交易成本(最多為所發行股份之面值)會重新分配至股本，任何超出之數記錄為股份溢價。

當股本結算獎勵之條款經修定，會確認微不足道的開支，猶如條款未經修定。此外，就由於修定而引起交易價值之上升(以修定當日的估值為準)而確認開支。

當一項股本結算獎勵註銷，視作猶如於註銷當日歸屬並未就獎勵確認之開支將即時確認。然而，如一項新獎勵取代一項註銷獎勵，並於授出當日界定為取替之獎勵，如上文所述，註銷及新獎勵兩者會被視為原有獎勵的修定。

撥備及或然負債

倘因已發生的事件而導致本集團現時須承擔責任，並為解決有關責任而可能引致經濟利益的流出，及能可靠地估計所涉及的款額時，有關撥備可予確認。若金錢的時間價值乃屬重大因素，則有關撥備須按預期可解決有關責任的開支現值入賬。所有撥備須於每一資產負債表結算日期審閱，並調整至當時的最佳估計金額。

在未能肯定是否會導致經濟利益的流出，或有關款額未能可靠地估量時，除非該經濟利益流出的可能性極低，否則有關責任須披露為或然負債。而可能承擔的責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件的發生與否才可確定)亦須披露為或然負債，除非導致經濟利益流出的可能性極低，則作別論。

權益工具

由本公司發行之權益工具，當收入扣除直接發行費用後作記錄。

收入確認

當有經濟利益可能流入本集團及當收入能可靠地按下列基準計量時，收入可予以確認：

- (i) 當貨物已被交付及其所有權已被轉讓時，確認為貨品銷售。
- (ii) 在正常經營活動下出售物業收益已符合特定標準(如下文所述)時確認：
 - 於擁有權之重大風險及回報均轉讓予買家時；
 - 已不能繼續就其擁有權作出相關之行政參與；及對售出之物業亦無有效之控制權；
 - 當收益的數額能夠可靠計量；
 - 與交易有關的經濟利益有可能流入本集團；
 - 與交易有關已發生或將來會發生的成本能夠可靠計量。

於收入確認日期前所收取的出售物業按金乃列入資產負債表中已收銷售按金乃列為流動負債。

- (iii) 利息收入乃參照未償還本金額及適用的實際利率按時間基準累計。

3. 主要會計政策之概要 (續)

收入確認 (續)

- (iv) 投資的股息收入於股東收取款項的權利獲確立時確認。
- (v) 投資物業租金於各項租約期內按直線基準確認。
- (vi) 特許費收入於特許權持有人收取費用的權利獲確立時確認。
- (vii) 物業管理及服務費收入於提供服務期間按適當基準確認。

有關連人士

以下人士被認為是本集團之有關連人士：

- (a) 直接或間接透過一位或多位中介人士：
 - (i) 控制本公司／本集團、受本公司／本集團控制或與本公司／本集團共同受到控；
 - (ii) 擁有本公司權益，以致對本公司／本集團可作出重大影響；或
 - (iii) 共同控制本公司／本集團；
- (b) 聯營公司；
- (c) 共同控制公司；
- (d) 本公司或其母公司之主要行政人員；
- (e) (a)或(d)所述任何個別人士之家庭近親；
- (f) (d)或(e)所述任何個別人士控制、共同控制或可作出重大影響或可直接或間接行使重大投票權的實體；或
- (g) 以本公司／本集團僱員或本公司／本集團有關人士的僱員為受益人的退休福利計劃。

4. 重要會計估算及判斷

編製本財務報表所使用的估算及判斷不斷被進行評估，並以過往經驗及包括在該等情況下對未來事項相信為合理期望等其他因素作為根據。

4.1 重要會計估算及假設

本集團就未來事件作出估計及假設。所得出之會計估計甚少相等於相關實際業績。對資產及負債之賬面值產生重大影響之估計及假設，已詳述如下：

投資物業公平價值估算

萊坊測計師行(「萊坊」)及Cushman & Wakefield of California Inc.(「Cushman & Wakefield」)就本集團於二零零六年十二月三十一日結算的投資物業進行獨立估值。

萊坊的估值工作乃根據香港測量師學會發出的物業估值準則而進行，根據該準則，市值的定義為「在有適當的市場推廣後，自願買家及自願賣家於公平原則進行的交易中在估值日應就某一物業而換取的估計款項，而雙方乃於知情、審慎和自願的情況下進行交易」。

Cushman & Wakefield的估值工作乃根據美國的Uniform Standards of Professional Appraisal Practice而進行，根據該準則，市場價值的定義為「於公開競爭市場上根據公平出售所需之全部條件、買賣雙方均在審慎知情之情況下行事，及假設價格並無受到不當刺激因素所影響時，物業可帶來之最有可能之價格」。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

4. 重要會計估算及判斷 (續)

4.1 重要會計估算及假設 (續)

投資物業公平價值估算 (續)

萊坊及Cushman & Wakefield用作估值的基準詳見附註15。

管理層已就萊坊及Cushman & Wakefield所作的估值進行審閱，並將之與其自有的假設作比較，且參考過可用的可比較銷售交易數據，最後認為萊坊及Cushman & Wakefield對本集團投資物業所作的估算是合理的。

資產減值

本集團至少每年對商譽及其他可用壽命不定的無形資產作測試，以確定是否出現減值。其他資產則在情況或環境變化顯示其賬面值超出其可收回數額時作減值檢討。資產或現金產生單位的可收回數額根據使用價值計算方法釐定。該等計算方法需要作出估算。

所得稅

本集團須繳付多個司法權區之所得稅。釐定稅項撥備及有關稅項支付之時間時須作出重要判斷。倘所得出之最終稅項與最初錄得之金額有差異，該差額將影響作出該等決定期間之所得稅及遞延稅項撥備。

對貿易及其他應收款之撥備

本集團就呆壞賬撥備之政策是根據可收賬款評估、應收賬款之賬齡分析及管理層之判斷提撥。在評估該等應收款項之最終變現值時需要作大量判斷，包括各客戶之目前信譽及過往催收紀錄。倘本集團客戶之財務狀況惡化，會導致其還款能力減弱，繼而需要額外撥備。

存貨撥備

釐定過時及滯銷存貨須作出之撥備金額時，本集團檢討存貨之賬齡分析，及比較存貨之賬面值及其相關之可變現價值。釐定此撥備需要作出大量判斷。倘影響存貨之可變現價值之狀況惡化，可能需要額外撥備。

4.2 採用公司會計政策時的關鍵判斷

投資物業與業主自用物業的分別

本集團釐定一項物業是否符合資格為投資物業。在作出判斷時，本集團會考慮該物業所產生的現金流量是否基本不受其他資產所影響。業主自用物業所產生的現金流量，不單只來自該物業，亦來自用於生產或供應貨品或服務的其他資產。

某些物業其中的一部份乃持有作賺取租金或作為資本增值用途，而另一部份則持有作生產或供應貨品或服務或作為行政用途。如該等部份可獨立出售(或按融資租約獨立出租)，則本集團會對該等部份獨立記賬。如該等部份不可以獨立出售，則該物業只會在其非重大部份持作生產或供應貨品或服務或作行政用途的情況下記賬為投資物業。在釐定配套服務是否如此重大以致某項物業不符合作為投資物業時，須作出判斷。本集團在作出判斷時會獨立研究每項物業。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

5. 收益

本集團收益及營業額之分析如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
持續營運：		
銷售貨品	1,245,517	1,167,423
銷售物業	206,185	73,348
物業管理費收入	11,661	—
物業租金收入	72,909	62,328
出租汽車收入	16,791	15,069
	<hr/>	<hr/>
持續營運所得收益	1,553,063	1,318,168
	<hr/>	<hr/>
停止營運：		
銷售貨品	—	34,504
	<hr/>	<hr/>
停止營運所得收益(附註9)	—	34,504
	<hr/>	<hr/>
總收益	1,553,063	1,352,672

6. 業務及區域市場分析

業務分析

就管理目的而言，本集團之現時業務可分為八個經營部份—家庭電器、電纜、物業租賃、物業投資及發展、證券買賣、出租汽車、電腦硬件及軟件及直接投資。此等現有部份乃按集團報告中之主要分析資料分類。

按主要業務分析如下：

家庭電器	—	製造及銷售電風扇、吸塵機及其他家庭電器和EMS業務
電纜	—	製造及買賣電纜
物業租賃	—	租賃物業
物業投資及發展	—	物業投資及發展
證券買賣	—	買賣證券
出租汽車	—	經營出租汽車
電腦硬件及軟件	—	電腦硬件及軟件之發展及貿易
直接投資	—	直接投資

截至二零零六年十二月三十一日止年度

6. 業務及區域市場分析 (續)

業務分析 (續)

關於業務上之市場分析資料如下：

二零零六年

營業額及業績

	持續營運									
	家庭電器 港幣千元	電纜 港幣千元	物業租賃 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	證券買賣 港幣千元	出租汽車 港幣千元	電腦硬件 及軟件 港幣千元	直接投資 港幣千元	其他 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額 (附註(1))	1,190,840	36,520	72,910	217,845	—	16,791	18,157	—	—	1,553,063
業績										
分類業績	56,524	8,079	191,169	42,686	59,101	14,936	(43,084)	(4,870)	—	324,541
未分配行政支出淨額										(57,875)
利息收入										29,710
財務費用	(3,509)	—	(7,748)	(5,736)	(4,334)	—	—	—	(10,540)	296,376
應佔聯營公司業績	—	—	25,046	22,541	—	—	—	5,749	—	(31,867)
應佔共同控制公司業績	—	—	—	(145,350)	—	—	—	—	—	53,336
所得稅前之溢利										(145,350)
所得稅開支										172,495
本年度純利										(86,100)
										86,395

附註(1)：截至二零零六年十二月三十一日止年度內，並無業務間之銷售。

財務狀況

	持續營運									
	家庭電器 港幣千元	電纜 港幣千元	物業租賃 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	證券買賣 港幣千元	出租汽車 港幣千元	電腦硬件 及軟件 港幣千元	直接投資 港幣千元	未分配資 產/負債 港幣千元	綜合 港幣千元
資產										
分類資產										
分類為持有作出售資產	—	—	24,914	131,590	—	—	—	—	—	156,504
其他資產	431,477	37,202	618,393	2,770,921	192,621	209,047	33,664	30,116	—	4,323,441
在聯營公司之權益	—	—	404,270	—	—	—	—	49,986	101	454,357
在共同控制公司之權益	—	—	—	377,189	—	—	—	—	—	377,189
未分配行政資產	—	—	—	—	—	—	—	—	352,467	352,467
綜合總資產										5,663,958
負債										
分類負債	244,338	4,026	136,504	2,078,211	2,916	53,975	7,344	1,716	37,342	2,566,372
未分配行政負債	—	—	—	—	—	—	—	—	383,293	383,293
綜合總負債										2,949,665

其他資料

	持續營運									
	家庭電器 港幣千元	電纜 港幣千元	物業租賃 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	證券買賣 港幣千元	出租汽車 港幣千元	電腦硬件 及軟件 港幣千元	直接投資 港幣千元	未分配金額 港幣千元	綜合 港幣千元
資本性支出 (附註(2))	7,695	235	10,100	1,184	—	2,648	431	—	5,525	27,818
折舊及攤銷	7,185	1,062	666	5,071	—	246	1,678	—	2,627	18,535
於收益表中已確認之減值損失	—	—	—	—	—	—	1,866	—	6,556	8,422
物業、廠房及設備之撇除	251	—	—	—	—	15	300	—	10	576
壞帳撥備	9,898	—	—	1,172	—	—	—	2,229	—	13,299
投資物業公平價值之溢利	—	—	126,659	—	—	—	—	—	—	126,659

附註(2)：資本性支出包括增加投資物業、物業、廠房及設備、商譽及無形資產。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

6. 業務及區域市場分析 (續)
業務分析 (續)

二零零五年
營業額及業績

	持續營運									停止營運		
	家庭電器 港幣千元	電纜 港幣千元	物業租賃 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	證券買賣 港幣千元	出租汽車 港幣千元	電腦硬件 及軟件 港幣千元	直接投資 港幣千元	其他 港幣千元	持續營運 總額 港幣千元	銅管 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額(附註(1))	1,117,386	40,505	62,328	73,348	—	15,069	9,532	—	—	1,318,168	34,504	1,352,672
業績 分類業績	65,764	2,793	99,500	(13,820)	43,732	14,223	(63,565)	(14,013)	—	134,614	12,968	147,582
未分配行政支出淨額										(26,851)	—	(26,851)
利息收入										37,917	38	37,955
財務費用	(940)	—	(6,164)	(1,154)	(6,026)	—	—	—	(10,480)	145,680	13,006	158,686
應佔聯營公司業績	—	—	9,933	(509)	—	—	—	4,624	—	(24,764)	—	(24,764)
應佔共同控制公司業績	—	—	—	23,604	—	—	—	—	—	14,048	—	14,048
所購入一間聯營公司之確定 淨資產公平值之額外權益	—	—	—	—	—	—	—	1,491	—	23,604	—	23,604
出售一間共同控制公司之收益	—	—	—	5,437	—	—	—	—	—	1,491	—	1,491
										5,437	—	5,437
所得稅前之溢利										165,496	13,006	178,502
所得稅開支										(7,561)	—	(7,561)
本年度純利										157,935	13,006	170,941

附註(1)：截至二零零五年十二月三十一日止年度內，並無業務間之銷售。

財務狀況

	持續營運									停止營運		
	家庭電器 港幣千元	電纜 港幣千元	物業租賃 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	證券買賣 港幣千元	出租汽車 港幣千元	電腦硬件 及軟件 港幣千元	直接投資 港幣千元	未分配資 產/負債 港幣千元	持續營運 總額 港幣千元	銅管 港幣千元	綜合 港幣千元
資產												
分類資產												
分類為持有作出售 之資產	—	—	50,005	—	—	—	—	—	—	50,005	—	50,005
其他資產	376,030	35,748	537,612	1,805,596	109,864	204,872	42,981	525	—	3,113,228	—	3,113,228
在聯營公司之權益	—	—	411,631	121,768	—	—	—	44,062	101	577,562	—	577,562
在共同控制公司之權益	—	—	—	498,245	—	—	—	—	—	498,245	—	498,245
未分配行政資產	—	—	—	—	—	—	—	—	427,618	427,618	—	427,618
綜合總資產										4,666,658		4,666,658
負債												
分類負債	182,405	4,507	170,319	1,464,153	23,296	51,627	7,651	1,847	13,891	1,919,696	—	1,919,696
未分配行政負債	—	—	—	—	—	—	—	—	65,635	65,635	—	65,635
綜合總負債										1,985,331		1,985,331

其他資料

	持續營運									停止營運		
	家庭電器 港幣千元	電纜 港幣千元	物業租賃 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	證券買賣 港幣千元	出租汽車 港幣千元	電腦硬件 及軟件 港幣千元	直接投資 港幣千元	未分配金額 港幣千元	持續營運 總額 港幣千元	銅管 港幣千元	綜合 港幣千元
資本性支出(附註(2))	6,005	2,170	26,677	69,066	—	195	2,209	—	1,142	107,464	—	107,464
折舊及攤銷	7,741	1,085	157	4,549	—	112	2,183	—	2,093	17,920	2,081	20,001
於收益表中已確認之												
減值損失	4,992	—	—	—	—	—	9,270	—	—	14,262	—	14,262
物業、廠房及設備之撇除	856	—	—	—	—	—	14	—	—	870	—	870
壞帳撥備	10,347	828	1,230	—	—	—	—	14,080	(3,033)	23,452	1,916	25,368
投資物業公平價值之溢利	—	—	45,679	147	—	—	—	—	—	45,826	—	45,826
回撥未耗用撥備	(8,970)	—	—	—	—	—	—	—	—	(8,970)	—	(8,970)

附註(2)：資本性支出包括增加投資物業、物業、廠房及設備及無形資產。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

6. 業務及區域市場分析 (續)

區域市場分析

本集團之營運分佈於香港、中國其他地區、北美、歐洲及除中國以外之亞洲地區。

以下列表提供本集團按區域市場分類之營業額分析(不參照商品之來源地作分類)：

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
香港	22,164	17,917	—	—	22,164	17,917
中國其他地區	759,833	514,054	—	34,504	759,833	548,558
北美	538,153	573,665	—	—	538,153	573,665
歐洲	79,403	84,275	—	—	79,403	84,275
亞洲，不包括中國	46,342	48,272	—	—	46,342	48,272
其他	107,168	79,985	—	—	107,168	79,985
	1,553,063	1,318,168	—	34,504	1,553,063	1,352,672

以下是有關分類資產之賬面金額，及投資物業、物業、廠房及設備與無形資產之增加，分析乃按其所在地之區域劃分：

	分類資產之賬面金額		資本性支出	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
香港	300,803	394,858	5,947	1,283
中國其他地區	4,853,259	3,871,325	14,254	102,644
北美	469,557	339,892	7,617	3,537
歐洲	3,927	20,257	—	—
亞洲，不包括中國	28,960	32,580	—	—
其他	7,452	7,162	—	—
	5,663,958	4,666,074	27,818	107,464
遞延稅項資產	—	584		
	5,663,958	4,666,658		

7. 其他收入

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
銀行利息收入	7,052	6,124	—	38	7,052	6,162
利息收入來自所投資公司貸款	1,485	1,055	—	—	1,485	1,055
其他利息收入,包括應收貸款	21,173	30,738	—	—	21,173	30,738
股息來自證券權益	4,683	3,638	—	—	4,683	3,638
其他租金收入	14,248	11,969	—	—	14,248	11,969
雜項收入	19,792	23,849	—	72	19,792	23,921
	68,433	77,373	—	110	68,433	77,483

截至二零零六年十二月三十一日止年度

8. 所得稅前之溢利

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
所得稅前溢利						
已(扣除)/增加：						
攤銷：						
其他無形資產 [△]	3,979	3,841	—	—	3,979	3,841
預付租賃土地款	438	227	—	300	438	527
物業、廠房及設備折舊	14,190	13,900	—	1,733	14,190	15,633
攤銷及折舊總額	18,607	17,968	—	2,033	18,607	20,001
減：資本化為發展成本	(72)	—	—	—	(72)	—
	18,535	17,968	—	2,033	18,535	20,001
壞帳撥備 [#]	13,299	23,452	—	1,916	13,299	25,368
核數師酬金	3,220	2,438	—	105	3,220	2,543
存貨成本確認為費用	1,148,072	1,055,250	—	26,861	1,148,072	1,082,111
財務費用(附註甲)	31,867	24,764	—	—	31,867	24,764
出售物業、廠房及設備 之(溢利)虧損	103	74	—	(14,750)	103	(14,676)
其他非流動資產之減值損失：						
其他無形資產	8	—	—	—	8	—
物業、廠房及設備	393	1,539	—	—	393	1,539
可出售財務資產	—	4,992	—	—	—	4,992
其他應收款	6,548	—	—	—	6,548	—
淨匯兌(收益)/虧損	813	(4,408)	—	—	813	(4,408)
衍生財務工具之						
公平價值之溢利	(1,292)	(6,477)	—	—	(1,292)	(6,477)
土地及樓宇租賃支出	6,500	6,471	—	—	6,500	6,471
投資物業支出	4,310	8,507	—	—	4,310	8,507
回撥未耗用撥備 [#]	—	(8,970)	—	—	—	(8,970)
研究及發展成本 ^{**}	2,396	7,271	—	—	2,396	7,271
職工成本(附註乙)	139,043	133,112	—	2,388	139,043	135,500
應佔聯營公司稅項						
本年度	5,038	3,557	—	—	5,038	3,557
上年度撥備不足	13,881	28,030	—	—	13,881	28,030
應佔共同控制公司稅項	3,213	6,034	—	—	3,213	6,034
(回撥存貨撥備)/存貨撥備	182	(14,422)	—	(2,455)	182	(16,877)
物業、廠房及設備撇除	576	870	—	—	576	870

[#] 包括於綜合收益表內的其他營運費用

^{*} 不包括物業、廠房及設備折舊及職工成本

[△] 包括於綜合收益表內的行政費用

截至二零零六年十二月三十一日止年度

8. 所得稅前之溢利(續)

附註：

(甲) 財務費用

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
利息：						
銀行借款及透支						
— 五年內悉數償還	49,194	22,094	—	—	49,194	22,094
— 超過五年悉數償還	7,654	5,866	—	—	7,654	5,866
其他借款，五年內悉數償還	—	1,812	—	—	—	1,812
總借款成本	56,848	29,772	—	—	56,848	29,772
減：發展中物業資本化利息#	(24,981)	(5,008)	—	—	(24,981)	(5,008)
	31,867	24,764	—	—	31,867	24,764

附註：#該資本化之借款成本以平均年利率6.8%計算(二零零五年：7.4%)。

(乙) 職工成本

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
薪酬、津貼及其他福利	136,428	130,563	—	2,308	136,428	132,871
退休金計劃之供款	2,615	2,549	—	80	2,615	2,629
	139,043	133,112	—	2,388	139,043	135,500

上述之披露職工總成本已包括給予主要管理層之員工福利，詳情如下：

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
員工短期福利	18,954	14,866	—	—	18,954	14,866
退休福利	369	309	—	—	369	309
	19,323	15,175	—	—	19,323	15,175

截至二零零六年十二月三十一日止年度

9. 終止經營業務

於上年度,本集團終止不銹鋼焊管之營運。本公司之附屬公司佛山市順德區華豐不銹鋼焊管廠有限公司(本公司間接擁有90.1%之附屬公司)於二零零五年九月一日簽訂協議,同意以現金代價美金2,500,000元出售其用作生產不銹鋼焊管的機器及設備予一獨立第三者。出售後,本集團已終止此項生產不銹鋼焊管之營運。此出售符合本集團重整資源以加強集團在核心業務的策略性市場地位之策略。

上年度終止營運業務之盈利分析如下:

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
終止營運業務之虧損	—	(1,744)
出售終止營運業務資產之溢利	—	14,750
	<u>—</u>	<u>13,006</u>

上年度終止營運業務之業績如下:

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
收益(附註5)	—	34,504
銷售成本	—	(30,450)
其他收入	—	110
銷售及分銷費用	—	(2,219)
行政費用	—	(1,575)
其他營運費用	—	(2,114)
財務費用	—	—
所得稅開支	—	—
終止營運業務之經營虧損	<u>—</u>	<u>(1,744)</u>

上年度由終止營運業務所產生之淨現金流量如下:

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
經營業務	—	12,287
投資業務	—	13,151
融資業務	—	—
現金流入	<u>—</u>	<u>25,438</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

10. 所得稅開支

	持續營運		停止營運		總計	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
所得稅開支包括：						
本年度稅項						
香港	9,682	7,655	—	—	9,682	7,655
中國其他地區	29,862	10,847	—	—	29,862	10,847
	39,544	18,502	—	—	39,544	18,502
以前年度溢利產生之 不足額撥備／(超額)						
香港	30,164	(680)	—	—	30,164	(680)
遞延稅項(附註41)	16,392	(10,261)	—	—	16,392	(10,261)
	86,100	7,561	—	—	86,100	7,561

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利以17.5%(二零零五年：17.5%)計算。

中國其他地區所得稅乃就估計之應課稅溢利按應繳稅率15%至33%(二零零五年：15%-33%)計算。

本年度之所得稅開支於可適用稅率下可與收益表所得稅前盈利(包括所得稅前之終止營運業務之溢利)調整如下：—

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
所得稅前之溢利(包括所得稅前之終止營運業務之溢利減應佔 聯營公司及共同控制公司之業績)	264,509	140,850
以香港所得稅率17.5%計算之稅項(二零零五年：17.5%)	46,289	24,649
未於應課稅利潤扣減之費用的稅項影響	173,158	117,477
應課稅利潤不需計算之收入的稅項影響	(182,012)	(127,175)
未確認稅項虧損之稅項影響	13,736	7,275
耗用早前未確認之稅項虧損	(7,406)	(10,332)
於其他不同稅率地區營運的附屬公司之影響	11,543	(673)
於往年(超額)／不足額撥備	30,164	(680)
其他	628	(2,980)
本年度所得稅開支	86,100	7,561

11. 可分配給本公司權益持有人的溢利

本年度分配給本公司權益持有人的綜合溢利港幣138,833,000元(二零零五年：港幣157,171,000元)中，溢利港幣11,570,000元(二零零五年：溢利港幣268,014,000元)已計入本公司之財務報告表內(附註39)。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

12. 股息

普通股：

已派發中期股息每股港幣4仙(二零零五年：港幣4仙)
建議派發末期股息每股港幣8仙(二零零五年：港幣8仙)

2006 港幣千元	2005 港幣千元
20,019	20,019
42,039	40,039
62,058	60,058

董事已建議派發末期股息每股港幣8仙(二零零五年：港幣8仙)，惟須待本公司股東於本公司行將舉行之股東週年大會上批准方可作實。

13. 每股盈利

持續及終止經營業務之每股基本盈利乃根據本年度本公司權益持有人應佔純利港幣138,833,000元(二零零五年：港幣157,171,000元)及本年內已發行普通股股份之加權平均數501,169,000(二零零五年：475,335,000)計算。

持續經營業務之每股基本盈利乃根據本年度持續經營業務產生之可分配純利減可分配予少數股東之業績及本年內已發行普通股股份之加權平均數501,169,000(二零零五年：475,335,000)計算。本年度持續經營業務產生之可分配純利減可分配予少數股東之業績之計算如下：

本年度持續經營業務產生之可分配純利
減：可分配予少數股東之業績

2006 港幣千元	2005 港幣千元
86,395	157,935
(52,438)	13,755
138,833	144,180

本公司於二零零六年及二零零五年十二月三十一日均沒有列出每股攤薄盈利，是由於已授出的附屬公司購股權，潛在普通股於本集團的每股盈利存在反攤薄效應。

14. 董事酬金及高級管理人員薪酬

(甲) 董事酬金

	袍金 港幣千元	薪金及 津貼 港幣千元	退休基 金供款 港幣千元	總額 港幣千元
2006				
執行董事				
翁國基先生	100	5,066	226	5,392
翁何韻清女士	100	1,577	—	1,677
梁振華先生	100	1,795	60	1,955
潘澤生先生	100	1,497	53	1,650
丘鉅淙先生	17	450	—	467
非執行董事				
翁國材先生	100	—	—	100
獨立非執行董事				
李東海博士	100	80	—	180
倪少傑先生	100	60	—	160
王從安先生	100	90	—	190
林晉光先生	100	40	—	140
	917	10,655	339	11,911

截至二零零六年十二月三十一日止年度

14. 董事酬金及高級管理人員薪酬(續)

(甲) 董事酬金(續)

	袍金 港幣千元	薪金及 津貼 港幣千元	退休基 金供款 港幣千元	總額 港幣千元
2005				
執行董事				
翁國基先生	100	4,294	213	4,607
翁何韻清女士	100	1,330	—	1,430
梁振華先生	100	1,740	66	1,906
潘澤生先生	100	1,323	51	1,474
非執行董事				
翁國材先生	100	—	—	100
獨立非執行董事				
李東海博士	100	80	—	180
倪少傑先生	100	60	—	160
王從安先生	100	90	—	190
林晉光先生	100	40	—	140
	<u>900</u>	<u>8,957</u>	<u>330</u>	<u>10,187</u>

本年度內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金。

(乙) 五位最高薪酬人事

在本集團本年度五名最高薪酬人士中，二名(二零零五年：一名)為董事，其薪酬之詳情已包括在上文附註(甲)項所披露之數額中。餘下三名(二零零五年：四名)最高薪酬人士酬金如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
薪金、津貼及其他福利	11,893	10,472
退休金計劃之供款	83	96
	<u>11,976</u>	<u>10,568</u>

彼等之酬金範圍如下：

	2006 僱員人數	2005 僱員人數
港幣1,500,001元—港幣2,000,000元	1	—
港幣2,000,001元—港幣2,500,000元	1	3
港幣2,500,001元—港幣3,000,000元	—	—
港幣3,000,001元—港幣3,500,000元	—	—
港幣3,500,001元—港幣4,000,000元	—	1
港幣7,500,001元—港幣8,000,000元	1	—
	<u>1</u>	<u>—</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

15. 投資物業

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
於1月1日之賬面值	594,377	560,341	14,200	12,700
匯兌調整	751	457	—	—
添置	6,268	17,754	—	—
透過購入一間附屬公司添置	—	3,569	—	—
公平價值之增加	126,659	45,826	4,770	1,500
重新分類為「分類為持有作出售之資產」 (附註33)	(24,914)	(50,005)	—	—
由物業、廠房及設備轉入(附註16)	4,977	11,370	—	—
由預付租賃土地租金轉入	—	5,065	—	—
於12月31日之賬面值(附註(甲))	708,118	594,377	18,970	14,200

附註：

(甲) 本集團及本公司應佔投資物業權益之賬面值分析如下：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
在香港，以長期租約持有	98,220	85,450	18,970	14,200
在美國，永久業權	326,040	242,580	—	—
在中國其他地區，以中期租約持有	283,858	266,347	—	—
	708,118	594,377	18,970	14,200

位於香港及中國其他區之投資物業在二零零六年十二月三十一日由萊坊測計師行有限公司按公開市場基準予以重估。該估值乃經參考可供比較之市場交易及按收入淨值資本化基準(如合適)得出。位於美國之投資物業在二零零六年十二月三十一日由獨立專業估值公司Cushman & Wakefield of California,經參考可供比較之市場情況後，按收益法進行予以重估。萊坊測計師行有限公司與Cushman & Wakefield of California均為獨立專業估值行。

投資物業按經營租約租予第三方，經營租約之進一步詳情載於附註47。投資物業之進一步資料載於第90頁。

(乙) 於結算日，本集團若干投資物業被抵押，進一步詳述見附註42。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 港幣千元	廠房及 機器 港幣千元	工具、 工模 及設備 港幣千元	傢俬、 裝置及 辦公設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總額 港幣千元
本集團						
成本						
於1/1/2005	183,625	58,204	58,403	54,987	9,667	364,886
匯兌調整	3,464	1,211	931	759	192	6,557
重估盈餘	1,481	—	—	—	—	1,481
添置	8,592	5,283	216	5,922	870	20,883
透過收購一間附屬公司添置	8,257	—	—	1,685	1,188	11,130
出售一間附屬公司	—	—	—	(1,108)	(768)	(1,876)
其他出售	(71,312)	(28,379)	—	(2,197)	(3,704)	(105,592)
撇除	—	—	(1,094)	(17)	—	(1,111)
轉至投資物業(附註15)	(13,755)	—	—	—	—	(13,755)
重新分類	—	—	14	(14)	—	—
於1/1/2006	120,352	36,319	58,470	60,017	7,445	282,603
匯兌調整	3,260	1,175	1,519	1,252	223	7,429
重估虧絀	(198)	—	—	—	—	(198)
添置	254	2,250	8	11,022	8,016	21,550
出售	(512)	(265)	—	(1,556)	(1,717)	(4,050)
撇除	—	(259)	(12)	(1,423)	(158)	(1,852)
轉至投資物業(附註15)	(5,171)	—	—	—	—	(5,171)
重新分類	(938)	938	—	—	—	—
於31/12/2006	117,047	40,158	59,985	69,312	13,809	300,311
折舊及減值						
於1/1/2005	43,361	40,214	55,566	32,068	8,013	179,222
匯兌調整	852	859	929	444	145	3,229
折舊撥備	1,954	5,247	160	7,631	641	15,633
出售一間附屬公司	—	—	—	(1,028)	(761)	(1,789)
其他出售	(21,032)	(23,269)	—	(1,218)	(2,810)	(48,329)
撇除	—	—	(237)	(4)	—	(241)
已確認減值	—	—	1,539	—	—	1,539
轉至投資物業(附註15)	(2,385)	—	—	—	—	(2,385)
重新分類	—	—	1	(1)	—	—
於1/1/2006	22,750	23,051	57,958	37,892	5,228	146,879
匯兌調整	613	752	1,514	808	171	3,858
折舊撥備	2,994	2,255	144	7,037	1,760	14,190
出售	(184)	(59)	—	(675)	(1,645)	(2,563)
撇除	—	(100)	(5)	(1,025)	(146)	(1,276)
已確認減值	—	—	—	393	—	393
轉至投資物業(附註15)	(194)	—	—	—	—	(194)
重新分類	(145)	145	—	—	—	—
於31/12/2006	25,834	26,044	59,611	44,430	5,368	161,287
賬面淨值						
於31/12/2006	91,213	14,114	374	24,882	8,441	139,024
於31/12/2005	97,602	13,268	512	22,125	2,217	135,724

截至二零零六年十二月三十一日止年度

16. 物業、廠房及設備 (續)

	土地及樓宇 港幣千元	廠房及 機器 港幣千元	工具及 工模 港幣千元	傢俬、 裝置及 辦公設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總額 港幣千元
本公司						
成本						
於1/1/2005	3,085	366	479	17,309	4,486	25,725
添置	—	—	—	707	436	1,143
出售	—	—	—	—	(2,087)	(2,087)
於1/1/2006	3,085	366	479	18,016	2,835	24,781
添置	—	—	—	1,329	4,198	5,527
出售	—	—	—	(30)	(988)	(1,018)
於31/12/2006	3,085	366	479	19,315	6,045	29,290
折舊						
於1/1/2005	509	322	479	9,987	4,486	15,783
本年度撥備	62	12	—	1,773	109	1,956
出售	—	—	—	—	(2,087)	(2,087)
於1/1/2006	571	334	479	11,760	2,508	15,652
本年度撥備	62	12	—	1,517	899	2,490
出售	—	—	—	(28)	(988)	(1,016)
於31/12/2006	633	346	479	13,249	2,419	17,126
賬面淨值						
於31/12/2006	2,452	20	—	6,066	3,626	12,164
於31/12/2005	2,514	32	—	6,256	327	9,129

本集團及本公司持有之土地及樓宇之賬面值分析如下：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
在香港，以長期租約持有	4,273	4,472	1,153	1,183
在中國其他地區，以中期租約持有	74,332	80,768	—	—
在中國其他地區，以長期租約持有	6,061	6,164	1,299	1,331
在美國，永久業權	6,547	6,198	—	—
	91,213	97,602	2,452	2,514

截至二零零六年十二月三十一日止年度

17. 預付土地租賃款

本集團之租賃土地以中期租約持有，並位於中國其他地區，年內其賬面值變動如下：

	本集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
於1月1日之賬面值	16,854	21,966
匯兌調整	595	480
攤銷	(438)	(527)
轉至投資物業	—	(5,065)
於12月31日之賬面值	<u>17,011</u>	<u>16,854</u>
分析如下：		
非流動部份(包括於非流動資產)	16,621	16,426
流動部份(包括於流動資產)	390	428
	<u>17,011</u>	<u>16,854</u>

18. 商譽

	本集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
於1月1日之賬面值	26,402	—
收購一間附屬公司	—	26,402
購入一間附屬公司額外權益	41,714	7,731
已確認減值	(1,473)	(7,731)
於12月31日之賬面值	<u>66,643</u>	<u>26,402</u>

於二零零六年十二月三十一日之商譽來自二零零五年以港幣26,402,000元收購一間附屬公司，及年內以港幣40,241,000元收購另一間附屬公司Jodrell Investments Limited(「Jodrell」)額外權益而產生，詳情見附註44。該商譽乃分配予作為獨立申報分部的物業投資及發展的現金產生單位，並由管理層透過使用價值計算而估計現金產生單位的可收回金額進行減值測試。有關計算乃使用經管理層批准的直至二零一零年之四年財政預算而作出的現金流量預測。按照減值測試的結果，管理層認為，與商譽有關之物業投資及發展的現金產生單位概無減值。

管理層計算物業投資及發展之現金產生單位之使用價值所採用之主要假設乃根據其物業之過往表現及對市場發展之預期釐定。預測稅前現金流所採用之折現率為35%，乃反映與該物業投資及發展之現金產生單位有關之特定風險。

除上文所述之考慮因素外，釐定物業投資及發展之現金產生單位之使用價值時，本集團之管理層現時並不知悉任何其他可能變化會令其必須改變其主要估計。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

19. 其他無形資產

	的士牌照 港幣千元	商場經營權 港幣千元	總額 港幣千元
本集團			
2005年1月1日之賬面值	160,287	—	160,287
匯兌調整	3,580	1,267	4,847
透過收購一間附屬公司添置	—	54,120	54,120
其他添置	—	8	8
攤銷撥備	—	(3,841)	(3,841)
2005年12月31日之賬面值	163,867	51,554	215,421
匯兌調整	5,832	1,834	7,666
攤銷撥備	—	(3,979)	(3,979)
減值確認	—	(8)	(8)
2006年12月31日之賬面值	<u>169,699</u>	<u>49,401</u>	<u>219,100</u>

的士牌照於二零零六年十二月三十一日的賬面值已由管理層基於使用價值計算而評估可收回金額的方式進行減值測試。有關計算乃使用經管理層批准截至二零一三年（亦即本公司旗下從事的士租賃業務的附屬公司的營業執照屆滿的年份）止期間的財政預算所作出的現金流量預測。

管理層計算的士牌照之使用價值所採用之主要假設乃根據過往表現及對市場發展之預期釐定。預測現金流所採用主要假設包括，(i)本集團於整個預測期間所持有之的士牌照數目不變，及(ii)所預測之的士牌照費用收入乃基于年內已收取之費用收入經計及預期之市場變化後擬定。預測現金流所採用之稅後折現率為6%，乃反映與的士租賃經營有關之特定風險。

20. 於附屬公司之權益

	本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
非上市股份，按成本 減：減值	<u>105,126</u> <u>(105,011)</u>	<u>105,126</u> <u>(105,011)</u>
附屬公司貸款，扣除減值 應收附屬公司之款項	<u>115</u> <u>—</u> <u>—</u>	<u>115</u> <u>13,000</u> <u>309,960</u>
	<u>115</u>	<u>323,075</u>

本公司主要附屬公司於二零零六年十二月三十一日之詳情列於附註51。

如附註44所詳述，本集團年內收購一間附屬公司Jodrell之額外權益。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

21. 於聯營公司之權益

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
非上市股份，按成本	—	—	195	195
應佔資產淨額	288,533	270,804	—	—
收購一間聯營公司之商譽	850	850	—	—
授予聯營公司借款	164,974	305,908	—	—
	454,357	577,562	195	195
減：減值	—	—	(94)	(94)
	454,357	577,562	101	101

有關本集團主要聯營公司於二零零六年十二月三十一日之詳情載於附註52。

給予聯營公司之借款為無抵押及免息。於二零零六年十二月三十一日止授予聯營公司借款之攤銷成本乃以聯營公司之預期償還數額，根據各聯營公司之商務計劃，按同類財務資產之回報率折現之現值計算。

於二零零五年十二月三十一日授予聯營公司之借款為港幣69,464,000元為無抵押借款，按年利率10%計算利息。然而，該筆借款往年所產生的利息收入為港幣7,051,000元，已被本集團豁免。

董事認為授予聯營公司之借款將不會於結算日後十二個月內償還，故列為非流動資產。

以下為本集團聯營公司之財務資料概要，乃摘自各自之管理賬目，已作出調整，以確保本集團採用之會計政策一致：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
本年度業績*		
收益	876,203	842,281
本年度盈利／(虧損)	250,363	(6,151)
財務狀況		
資產	3,368,063	4,021,431
負債	(2,353,083)	(3,027,242)
	1,014,980	994,189

* 包括越天集團至本日的業績被分類為持有作出售資產。

年內，本集團於附註52所載聯營公司乃用權益法入賬，惟越天發展有限公司(「越天」)及廣州市城建天譽房地產開發有限公司(統稱為「越天集團」)。用權益法入賬僅截至彼等按照香港財務報告準則第5號歸類為持有作出售資產之日期止(附註33)。本集團於聯營公司之權益於該日期之賬面值於綜合資產負債表列為「分類為持有作出售之資產」。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

22. 於共同控制公司之權益

	本集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
應佔資產淨值	362,992	483,248
收購共同控制公司／增加購入共同控制公司權益之商譽	14,197	—
	<u>377,189</u>	<u>483,248</u>

於二零零六年二月二十一日，本集團以現金代價約港幣15,281,000元收購一間共同控制公司廣州市光大花園房地產開發有限公司額外權益。因此，本集團於該共同控制公司之實際權益增加了8%。

於二零零六年九月二十一日，本集團一間非全資附屬公司以現金代價港幣124,413,000元，向獨立第三方收購一間中國公司北京金華星置業有限公司(「金華星」)51%股權。截至二零零六年十二月三十一日該代價中應付款項為約港幣4,977,000元。根據金華星組織章程細則，金華星董事會之所有決議案均須獲三分之二的大多數通過。董事會由七名人士所組成，由於當中只有四名乃本集團之代表，本集團對金華星並未享有控制權。

於二零零六年十二月三十一日，本集團主要共同控制公司的資料載於附註53。

以下為本集團共同控制公司之財務資料概要，乃摘自各自之管理賬目，已作出調整，以確保本集團採用之會計政策一致：

	2006 港幣千元	28/6/2005 至31/12/2005 港幣千元
所佔本年度／期業績		
收益	<u>71,382</u>	<u>180,021</u>
本集團應佔所得稅開支後(虧損)／溢利	<u>(145,350)</u>	<u>23,604</u>
應佔資產及負債		
非流動資產總額	231,968	265,361
流動資產總額	1,954,781	1,288,219
流動負債總額	(1,579,358)	(756,131)
非流動負債總額	(243,514)	(313,091)
少數股東權益	(885)	(1,110)
	<u>362,992</u>	<u>483,248</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

23. 可出售之財務資產／持作買賣之投資

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
股本證券，按公平價值				
非上市	4	13,023	—	13,020
香港上市	109,043	103,303	—	—
香港境外上市	78,905	3,526	—	—
	187,952	119,852	—	13,020
會所債券，按成本	2,920	2,920	2,920	2,920
	190,872	122,772	2,920	15,940
指：				
可出售之財務資產	2,920	15,940	2,920	15,940
持作買賣之投資	187,952	106,832	—	—
	190,872	122,772	2,920	15,940

本集團及本公司之可出售財務資產於本年度之損失淨值為港幣13,020,000元(二零零五年：港幣13,020,000元之收益)，直接於權益內處理。

上市股本證券之公平價值乃根據相關證券交易所之市場報價。會所債券乃按成本減減值列賬。

於結算日，若干股本證券被抵押，進一步詳述見附註42。

24. 應收貸款

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
應收貸款，已扣除減值：				
一間聯營公司之一名股東(附註甲)	—	142,129	—	—
一間被投資公司(附註乙)	15,600	5,971	—	5,971
其他(附註丙)	4,018	2,451	—	—
	19,618	150,551	—	5,971
減：一年內到期並列於流動資產之款項	(17,787)	(143,112)	—	—
於一年後到期並列於非流動資產內之款項	1,831	7,439	—	5,971

附註：

- (甲) 於二零零五年十二月三十一日應收本集團其中一間主要聯營公司華皇發展有限公司(「華皇」)之主要股東貸款，為有抵押及須於二零零六年八月二十四或之前償還，且按年息15%計算。該款項已於二零零六年八月二十四日全數償還。
- (乙) 於二零零六年十二月三十一日之結餘為無抵押，按年息4%計算及將於二零零七年十二月十五日償還。於二零零五年十二月三十一日之結餘為無抵押，按年息10%計算，毋須於結算日起十二個月內償還。鑒於被投資公司前景存在變數，年內已就該款項確認減值虧損。
- (丙) 於二零零六年十二月三十一日之結餘為無抵押(二零零五年：無抵押)，按每年息5%—7%計算(二零零五年：5%—7%)。於二零零六年十二月三十一日，港幣2,187,000元(二零零五年：港幣983,000元)之結餘須於要求時償還，因而列為流動資產；而剩餘結餘港幣1,831,000元(二零零五年：港幣1,468,000元)不須於結算日起十二個月內償還，因而列為非流動資產。

董事認為，於結算日該等貸款之賬面值與其公平價值相若。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

25. 購入其他投資項目所支付之定金

本公司於二零零六年十二月二十七日，與若干獨立第三方訂立具有法律約束力之諒解備忘錄，據此，本公司擬以現金認購總本金額為17,000,000坡元（約港幣85,850,000元）之可換股及不可換股票據。於二零零六年十二月三十一日，已根據諒解備忘錄規定支付按金2,000,000坡元（約港幣10,139,000元）。有關交易詳情載於本公司於二零零七年一月二十五日寄發於股東之通函內。

26. 物業存貨

	本集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
發展中物業，按成本	1,860,095	1,363,587
持作出售之物業，按成本	86,814	55,507
	1,946,909	1,419,094

本集團之發展中物業及持作出售物業位於中國其他地區。

於結算日，列於物業存貨中，以長期租約持有之租賃土地權益之賬面值為港幣587,191,000元（二零零五年：港幣1,017,609,000元）。

誠如附註42進一步詳述，於結算日，本集團若干物業存貨被抵押。

27. 其他存貨

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
原材料	66,252	55,633	—	—
在製品	10,526	4,479	—	—
製成品	22,488	28,652	2,848	2,392
	99,266	88,764	2,848	2,392
存貨按				
成本值	85,591	76,588	2,848	2,392
可變現淨值	13,675	12,176	—	—
	99,266	88,764	2,848	2,392

28. 應收貿易及其他應收款項

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
應收貿易賬款	160,905	144,668	7,468	19,744
預付款及按金	223,584	76,571	3,885	230
其他應收款	86,532	73,929	21,159	13,053
	471,021	295,168	32,512	33,027

截至二零零六年十二月三十一日止年度

28. 應收貿易及其他應收款項 (續)

本集團設有明確之記賬制度。銷售產品方面，本集團給予貿易客戶平均60天記賬期。應收租戶之租金及應收客戶之服務費均為出示發票付款。於結算日，本集團及本公司之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
即期	93,037	90,673	7,434	18,886
31－60天	53,355	34,613	34	858
61－90天	8,879	9,066	—	—
91－180天	4,051	6,887	—	—
181－360天	978	2,276	—	—
360天以上	605	1,153	—	—
	160,905	144,668	7,468	19,744

於二零零六年十二月三十一日，預付款及按金之結餘包括用以收購位於內蒙古呼和浩特市若干地塊之一級開發權之預付款港幣135,819,000元。

董事認為應收貿易賬款及其他應收款項之賬面值與其公平價值相若。

29. 應收／應付附屬公司款項

該結餘並無抵押，須於要求時償還。除港幣25,084,000元外，應收附屬公司之結餘款項均為免息。除港幣1,985,218,000元外，應付附屬公司之結餘款項均為免息。董事認為結餘之賬面值與其公平價值相若。

30. 應收聯營公司／共同控制公司／被投資公司／一間關連公司款項

(甲) 該結餘款項為無抵押，免息，並須於要求時償還。

(乙) 於本年內，本集團向一間中國公司(本公司其中一間附屬公司之董事的全資擁有公司)提供約港幣44,203,000元之貸款。該貸款並無抵押，免息並須於要求時償還。

董事認為上述結餘之賬面值與其公平價值相若。

31. 衍生金融工具

資產	本集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
股本衍生工具	1,292	—

於二零零六年十二月三十一日，本集團就香港一間上市公司之股份(「股份」)持有兩份遠期合約。該合約於二零零六年十二月三十一日之賬面總額為港幣123,173,000元。根據該合約，本集團須於合約期內各結算日，視乎該上市公司之市價，按基本遠期價格購買該股若干數目，當該上市公司股份之市場價格超過合約內所訂定之取消價格，則該合約將被終止。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

31. 衍生財務工具 (續)

該等合約之條款之進一步詳情載列如下：

	遠期 價格 港元	股份數目 [#]		取消 價格 港元	到期日
		較低	較高		
合約1	14.625	43,500	87,000	17.0625	二零零七年五月十四日
合約2	14.4254	38,000	76,000	17.064	二零零七年七月十七日

[#] 按每週結算

股本衍生工具並未根據香港會計準則39號歸類為對沖工具，乃按由獨立財務機構釐定之公平價值計量。

32. 銀行結餘及現金

於結算日，本集團以人民幣（「人民幣」）列值之銀行結餘及現金約為港幣403,160,000元（二零零五年：港幣307,431,000元）。人民幣並非可自由匯兌為其他貨幣。

銀行現金按每日銀行存款利率計算之浮動利率賺取利息。視乎本集團之即時現金需求，短期定期存款期限為一天至七天不等，按有關短期定期存款利率賺取利息。

33. 分類為持作出售之資產

	本集團	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元
投資物業 (附註甲)	24,914	50,005
於聯營公司之權益 (附註乙)	131,590	—
	156,504	50,005

- (a) 由於本集團已與獨立第三方訂立臨時買賣協議以出售該等物業，該等物業乃於二零零六年十二月三十一日按臨時買賣協議規定之銷售價格重新估價，並分類為「分類為持作出售之資產」。
- (b) 本公司於二零零六年九月訂立一份無法律約束力之意向書，以出售其於物業開發項目（「開發項目」）之20%實際權益。

於二零零七年三月二日，本公司全資附屬公司蜆壳地產投資有限公司（「蜆壳地產」）與關連公司及一名獨立第三方人士訂立一份買賣協議（「協議」），就出售Allright Investments Limited（「Allright」）全部已發行股本，及向買方轉讓蜆壳地產應收Allright帳款，總代價為港幣177,302,000元（「出售」）。該開發項目實際乃由Allright於其中持有20%權益之本集團聯營公司Yue Tian Development Limited（「Yue Tian」）持有。有關出售之進一步詳情乃載於本公司二零零七年三月二十八日寄發予股東之通函內。

董事認為，該等出售極有可能達成，因此本集團於越天之權益於二零零六年十二月三十一日於綜合資產負債表重新分類並呈列為「分類為持作出售之資產」。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

34. 應付貿易及其他應付款項

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
應付貿易賬款	572,587	275,978	13,559	21,654
暫收款	37,904	53,913	310	318
遞延收入	29,725	30,790	—	—
其他應付款項及應付費用	275,453	594,601	25,131	23,534
	915,669	955,282	39,000	45,506
即期	52,887	65,561	10,622	17,796
31—60天	352,060	14,196	938	2,448
61—90天	21,722	6,273	57	212
91—180天	5,431	2,005	911	198
181—360天	9,731	83,689	32	—
360天以上	130,756	104,254	999	1,000
	572,587	275,978	13,559	21,654

董事認為應付貿易賬款及其他應付款項之賬面值與其公平價值相若。

35. 應付一間聯營公司／共同控制公司／少數股東款項

該等結欠款項乃無抵押、免息，並須於要求時償還。董事認為其賬面值與其公平價值相若。

36. 撥備

	索償 港幣千元	擔保 港幣千元	總額 港幣千元
本集團			
於1/1/2005	12,870	—	12,870
因購入一間附屬 公司而確認	—	23,478	23,478
撥回未動用撥備	(8,970)	—	(8,970)
動用撥備：轉至應付貿易賬款 及其他應付款項	(3,900)	—	(3,900)
於1/1/2006及31/12/2006	—	23,478	23,478

於二零零五年六月二十八日收購Tigerlily Overseas Limited(「Tigerlily」)當日，Tigerlily及其附屬公司就該等物業之買方獲授按揭銀行借款及第三方獲授信貸融資(約港幣382,165,000元)向銀行作出擔保。該等擔保之若干部分已產生或然負債，及或然負債之公平價值於收購日經本公司董事評估後數額為港幣23,478,000元，董事認為該數額與於結算日之已按規定作出之撥備數額相若。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

37. 銀行及其他借款

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
銀行借款	939,010	664,378	372,948	242,000
其他借款	—	49,016	—	—
	<u>939,010</u>	<u>713,394</u>	<u>372,948</u>	<u>242,000</u>
有抵押	512,905	291,851	—	—
無抵押	426,105	421,543	372,948	242,000
	<u>939,010</u>	<u>713,394</u>	<u>372,948</u>	<u>242,000</u>
上述借款之到期日如下：				
銀行借款：				
— 一年內	832,434	334,501	372,948	242,000
— 多於一年，但少於兩年	3,470	225,253	—	—
— 多於兩年，但少於五年	11,720	13,731	—	—
— 多於五年	91,386	90,893	—	—
	<u>939,010</u>	<u>664,378</u>	<u>372,948</u>	<u>242,000</u>
其他借款：				
— 多於一年，但少於兩年	—	49,016	—	—
	<u>939,010</u>	<u>713,394</u>	<u>372,948</u>	<u>242,000</u>
減：一年內到期且包括在流動負債內之款項	(832,434)	(334,501)	(372,948)	(242,000)
一年後到期且包括在非流動負債內之款項	<u>106,576</u>	<u>378,893</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

銀行及其他借款之賬面值主要以如下貨幣計值：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
港幣	363,922	262,000	363,922	242,000
人民幣	452,862	332,541	—	—
美元	122,226	112,849	9,026	—
加幣	—	6,004	—	—
	<u>939,010</u>	<u>713,394</u>	<u>372,948</u>	<u>242,000</u>

於二零零六年十二月三十一日之人民幣銀行借款以固定年利率5.76%至7.49%計息。於二零零五年十二月三十一日之人民幣銀行借款相等於港幣283,525,000元乃以固定年利率由5.58%至7.49%計息，而其餘結餘為港幣49,016,000元以固定年息率8%之其他借款。

於二零零六年十二月三十一日之其餘借款為以港幣及美元計值之銀行借款，且以1.51%至5.90%（二零零五年：4.5%至5.08%）之浮動年利率計息。

本公司董事認為，本集團及本公司之流動及非流動借款之賬面值與彼等之公平價值相若。非流動銀行借款之公平價值以市場利率折現未來之預期現金流計算。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本

	2006		2005	
	股數 千位	票面值 港幣千元	股數 千位	票面值 港幣千元
(甲) 法定股本：				
每股港幣0.5元之普通股				
於期初及期末之餘額	<u>900,000</u>	<u>450,000</u>	<u>900,000</u>	<u>450,000</u>
(乙) 已發行股本及繳足股本：				
每股港幣0.5元之普通股				
於期初之餘額	500,485	250,242	447,893	223,946
根據以股代息計劃 發行之新股份	—	—	9,092	4,546
收購時發行之股份	<u>25,000</u>	<u>12,500</u>	<u>43,500</u>	<u>21,750</u>
於期末之餘額	<u>525,485</u>	<u>262,742</u>	<u>500,485</u>	<u>250,242</u>

本年內發行之股本與原有的股份於各方面擁有同等地位。

本年內，未有本公司之附屬公司購買、出售或贖回本公司上市之股份。

(丙) 購股權計劃

本公司

於二零零五年五月十一日舉行的本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃（「該計劃」），該計劃自採納日起計為期十年。自二零零五年五月十一日起，本公司董事會可酌情向任何合資格人士授予購股權，以便在該計劃的條款及條件規限下認購本公司的股份。在自採納日後，該計劃不曾授出購股權。

附屬公司

根據於二零零二年十一月十一日舉行之股東特別大會，經本公司股東通過後，Appeon Corporation（「Appeon」）及Galactic Computing Corporation（「Galactic」）（本公司之附屬公司）之購股權計劃正式生效。該等公司向若干Appeon及Galactic之董事、僱員及顧問發授購股權，作為對他們持續為公司服務的鼓勵，而獲授人須支付港幣1元作為接受授予的代價。於二零零二年十月二十五日送予股東之通函，已列出附屬公司的購股權計劃之詳情。

根據Appeon購股權計劃（「Appeon計劃」）及任何Appeon之附屬公司的購股權計劃之已授出但未獲行使之購股權若悉數行使後而將予發行之Appeon股份總數，不得超過不時已發行之Appeon股份總數之30%（須本公司股東批准）。於發出本財務報告之日，可根據Appeon計劃授出之購股權最多為866,985股（須本公司股東批准），佔同日Appeon已發行股份（並不包括按Appeon計劃已發行之股份）的23.70%。

38. 股本 (續)

(丙) 購股權計劃 (續)

於二零零六年十二月三十一日止年度內，以認購Appeon股份之購股權的變動如下：

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2006	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2006
翁國基先生	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	2.50	6,750	—	—	6,750
	09.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
					27,000	—	—
Appeon之董事	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	11,812	(11,250)	—	562
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	11,813	(11,250)	—	563
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	11,812	(11,250)	—	562
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	11,813	(11,250)	—	563
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	11,812	(11,250)	—	562
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	11,813	(11,250)	—	563
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	11,812	(11,250)	—	562
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	11,813	(11,250)	—	563
	02.06.2003	02.06.2003 – 10.11.2012	2.50	2,250	—	—	2,250
	02.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125
	02.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125
	02.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125
	02.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125
	02.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125
	02.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125
	25.05.2005	25.05.2005 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000
	25.05.2005	01.07.2005 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000
	25.05.2005	01.01.2006 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000
	25.05.2005	01.07.2006 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000
	25.05.2005	01.01.2007 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000
25.05.2005	01.07.2007 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000	
25.05.2005	01.01.2008 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000	
25.05.2005	01.07.2008 – 10.11.2012	3.00	10,000	—	—	10,000	
				183,500	(90,000)	—	93,500
僱員	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	7,687	—	—	7,687
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	5,813	—	—	5,813
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	5,812	—	—	5,812
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	5,813	—	—	5,813
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	5,812	—	—	5,812
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	5,813	—	—	5,813
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	5,812	—	—	5,812
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	3,938	—	—	3,938
	02.06.2003	02.06.2003 – 10.11.2012	2.50	750	—	—	750
	02.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	375	—	—	375
	02.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	375	—	—	375
	02.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	375	—	—	375
	02.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	375	—	—	375
	02.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	375	—	—	375
	02.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	375	—	—	375

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)
(丙) 購股權計劃 (續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2006	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2006
僱員 (續)	25.05.2005	25.05.2005–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.10.2005–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.04.2006–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.10.2006–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.04.2007–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.10.2007–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.04.2008–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	25.05.2005	01.10.2008–10.11.2012	3.00	625	(625)	–	–
	26.09.2005	01.03.2006–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.09.2006–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.03.2007–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.09.2007–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.03.2008–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.09.2008–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.03.2009–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	26.09.2005	01.09.2009–10.11.2012	3.00	1,625	–	–	1,625
	17.10.2005	18.02.2006–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.08.2006–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.02.2007–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.08.2007–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.02.2008–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.08.2008–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.02.2009–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	17.10.2005	18.08.2009–10.11.2012	3.00	1,000	(1,000)	–	–
	18.01.2006	17.07.2006–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
	18.01.2006	17.01.2007–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
	18.01.2006	17.07.2007–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
	18.01.2006	17.01.2008–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
	18.01.2006	17.07.2008–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
	18.01.2006	17.01.2009–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
	18.01.2006	17.07.2009–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250
18.01.2006	17.01.2010–10.11.2012	3.00	–	–	1,250	1,250	
01.06.2006	14.10.2006–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.04.2007–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.10.2007–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.04.2008–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.10.2008–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.04.2009–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.10.2009–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
01.06.2006	14.04.2010–10.11.2012	3.00	–	–	875	875	
				<u>75,500</u>	<u>(13,000)</u>	<u>17,000</u>	<u>79,500</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)
(丙) 購股權計劃 (續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2006	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2006
Appeon之顧問	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	1,250	—	—	1,250
	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	0.10	5,106	—	—	5,106
	09.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	0.10	2,553	—	—	2,553
	09.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	0.10	2,553	—	—	2,553
	09.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	0.10	2,553	—	—	2,553
	09.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	0.10	2,553	—	—	2,553
	09.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	0.10	2,553	—	—	2,553
	09.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	0.10	2,554	—	—	2,554
					<u>30,425</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
				<u>316,425</u>	<u>(103,000)</u>	<u>17,000</u>	<u>230,425</u>

本年度內，並無任何獲授人行使購股權。

於二零零五年十二月三十一日止年度內，以認購Appeon股份之購股權的變動如下：

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2005	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2005
翁國基先生	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	2.50	6,750	—	—	6,750
	09.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
	09.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	3,375	—	—	3,375
				<u>27,000</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>27,000</u>
Appeon之董事	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	23,062	(11,250)	—	11,812
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	23,063	(11,250)	—	11,813
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	23,062	(11,250)	—	11,812
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	23,063	(11,250)	—	11,813
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	23,062	(11,250)	—	11,812
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	23,063	(11,250)	—	11,813
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	23,062	(11,250)	—	11,812
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	23,063	(11,250)	—	11,813

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)
(丙) 購股權計劃 (續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目				
				於 1.1.2005	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2005	
Apeon之董事 (續)	02.06.2003	02.06.2003–10.11.2012	2.50	2,250	—	—	2,250	
	02.06.2003	01.10.2003–10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125	
	02.06.2003	01.04.2004–10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125	
	02.06.2003	01.10.2004–10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125	
	02.06.2003	01.04.2005–10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125	
	02.06.2003	01.10.2005–10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125	
	02.06.2003	01.04.2006–10.11.2012	2.50	1,125	—	—	1,125	
	25.05.2005	25.05.2005–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.07.2005–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.01.2006–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.07.2006–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.01.2007–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.07.2007–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.01.2008–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
	25.05.2005	01.07.2008–10.11.2012	3.00	—	—	10,000	10,000	
					<u>193,500</u>	<u>(90,000)</u>	<u>80,000</u>	<u>183,500</u>
	僱員	25.11.2002	25.11.2002–10.11.2012	2.50	12,687	(5,000)	—	7,687
		25.11.2002	01.04.2003–10.11.2012	2.50	7,063	(1,250)	—	5,813
		25.11.2002	01.10.2003–10.11.2012	2.50	7,062	(1,250)	—	5,812
		25.11.2002	01.04.2004–10.11.2012	2.50	7,063	(1,250)	—	5,813
25.11.2002		01.10.2004–10.11.2012	2.50	7,062	(1,250)	—	5,812	
25.11.2002		01.04.2005–10.11.2012	2.50	5,813	—	—	5,813	
25.11.2002		01.10.2005–10.11.2012	2.50	5,812	—	—	5,812	
25.11.2002		01.04.2006–10.11.2012	2.50	3,938	—	—	3,938	
02.06.2003		02.06.2003–10.11.2012	2.50	750	—	—	750	
02.06.2003		01.10.2003–10.11.2012	2.50	375	—	—	375	
02.06.2003		01.04.2004–10.11.2012	2.50	375	—	—	375	
02.06.2003		01.10.2004–10.11.2012	2.50	375	—	—	375	
02.06.2003		01.04.2005–10.11.2012	2.50	375	—	—	375	
02.06.2003		01.10.2005–10.11.2012	2.50	375	—	—	375	
02.06.2003		01.04.2006–10.11.2012	2.50	375	—	—	375	
25.05.2005		25.05.2005–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.10.2005–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.04.2006–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.10.2006–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.04.2007–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.10.2007–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.04.2008–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
25.05.2005		01.10.2008–10.11.2012	3.00	—	—	625	625	
26.09.2005		01.03.2006–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.09.2006–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.03.2007–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.09.2007–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.03.2008–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.09.2008–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.03.2009–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	
26.09.2005		01.09.2009–10.11.2012	3.00	—	—	1,625	1,625	

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)

(丙) 購股權計劃 (續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2005	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2005
僱員 (續)	17.10.2005	18.02.2006 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.08.2006 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.02.2007 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.08.2007 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.02.2008 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.08.2008 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.02.2009 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
	17.10.2005	18.08.2009 – 10.11.2012	3.00	–	–	1,000	1,000
				<u>59,500</u>	<u>(10,000)</u>	<u>26,000</u>	<u>75,500</u>
Apeon之顧問	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	1,625	(375)	–	1,250
	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	0.10	5,106	–	–	5,106
	09.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	0.10	2,554	–	–	2,554
					<u>33,425</u>	<u>(3,000)</u>	<u>–</u>
其他	09.06.2003	03.05.2004 – 02.05.2005	2.50	6,750	(6,750)	–	–
	09.06.2003	03.05.2004 – 02.05.2005	2.50	3,375	(3,375)	–	–
	09.06.2003	03.05.2004 – 02.05.2005	2.50	3,375	(3,375)	–	–
				<u>13,500</u>	<u>(13,500)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
				<u>326,925</u>	<u>(116,500)</u>	<u>106,000</u>	<u>316,425</u>

本年度內，並無任何獲授人行使購股權。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)

(丙) 購股權計劃 (續)

本年度內，並無任何獲授人行使購股權。

根據Galactic購股權計劃(「Galactic計劃」)及任何Galactic之附屬公司的購股權計劃之已授出但未獲行使之購股權若悉數行使後而將予發行之Galactic股份總數，不得超過不時已發行之Galactic股份總數之30%(須本公司股東批准)。於發出本財務報告之日，可根據Galactic計劃再授出之購股權最多為6,022,122股(須本公司股東批准)，佔同日Galactic已發行股份(並不包括按Galactic計劃已發行之股份)的25.24%。

於二零零六年十二月三十一日止年度內，以認購Galactic股份之購股權的變動如下：

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2006	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2006
翁國基先生	09.06.2003	09.06.2003-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.12.2003-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.06.2004-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.12.2004-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.06.2005-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.12.2005-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.06.2006-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
	09.06.2003	01.12.2006-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000
				200,000	—	—	200,000
其他Galactic之董事	25.11.2002	01.06.2003-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.12.2003-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.06.2004-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.12.2004-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.06.2005-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.12.2005-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.06.2006-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	25.11.2002	01.12.2006-10.11.2012	0.45	28,750	(6,250)	—	22,500
	09.06.2003	09.06.2003-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.12.2003-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.06.2004-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.12.2004-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.06.2005-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.12.2005-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.06.2006-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	09.06.2003	01.12.2006-10.11.2012	0.45	47,500	(6,250)	—	41,250
	25.05.2005	25.05.2005-10.11.2012	0.60	50,000	(50,000)	—	—
	25.05.2005	01.07.2005-10.11.2012	0.60	18,750	(18,750)	—	—
	25.05.2005	01.10.2005-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—
	25.05.2005	01.01.2006-10.11.2012	0.60	18,750	(18,750)	—	—
	25.05.2005	01.04.2006-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—
	25.05.2005	01.07.2006-10.11.2012	0.60	18,750	(18,750)	—	—
	25.05.2005	01.10.2006-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—
	25.05.2005	01.01.2007-10.11.2012	0.60	18,750	(18,750)	—	—
	25.05.2005	01.04.2007-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—
	25.05.2005	01.07.2007-10.11.2012	0.60	18,750	(18,750)	—	—
	25.05.2005	01.10.2007-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—
	25.05.2005	01.01.2008-10.11.2012	0.60	18,750	(18,750)	—	—
25.05.2005	01.04.2008-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—	
25.05.2005	01.10.2008-10.11.2012	0.60	12,500	(12,500)	—	—	
				860,000	(350,000)	—	510,000

截至二零零六年十二月三十一日止年度

 38. 股本 (續)
 (丙) 購股權計劃 (續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目				
				於 1.1.2006	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2006	
僱員	25.11.2002	01.06.2003 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.12.2003 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.12.2004 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.06.2005 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.12.2005 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.06.2006 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
	25.11.2002	01.12.2006 – 10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
		01.06.2004	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.01.2005 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.03.2005 – 10.11.2012	0.45	25,000	(25,000)	—	—
		01.06.2004	01.07.2005 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.01.2006 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.07.2006 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.01.2007 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.07.2007 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		01.06.2004	01.01.2008 – 10.11.2012	0.45	18,750	—	—	18,750
		25.05.2005	25.05.2005 – 10.11.2012	0.60	38,750	(22,500)	—	16,250
		25.05.2005	01.10.2005 – 10.11.2012	0.60	38,750	(22,500)	—	16,250
		25.05.2005	01.04.2006 – 10.11.2012	0.60	22,500	(16,250)	—	6,250
		25.05.2005	01.10.2006 – 10.11.2012	0.60	22,500	(16,250)	—	6,250
		25.05.2005	01.04.2007 – 10.11.2012	0.60	22,500	(16,250)	—	6,250
		25.05.2005	01.10.2007 – 10.11.2012	0.60	22,500	(16,250)	—	6,250
		25.05.2005	01.04.2008 – 10.11.2012	0.60	22,500	(16,250)	—	6,250
		25.05.2005	01.10.2008 – 10.11.2012	0.60	22,500	(16,250)	—	6,250
					<u>437,500</u>	<u>(167,500)</u>	<u>—</u>	<u>270,000</u>
	Galactic之顧問	25.11.2002	01.06.2003 – 16.12.2007	0.45	31,250	—	—	31,250
		25.11.2002	01.12.2003 – 16.12.2007	0.45	31,250	—	—	31,250
25.11.2002		01.06.2004 – 16.12.2007	0.45	31,250	—	—	31,250	
25.11.2002		01.12.2004 – 16.12.2007	0.45	31,250	—	—	31,250	
25.11.2002		01.06.2005 – 16.12.2007	0.45	31,250	—	—	31,250	
				<u>156,250</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>156,250</u>	
				<u>1,653,750</u>	<u>(517,500)</u>	<u>—</u>	<u>1,136,250</u>	

本年度內，並無任何獲授人行使購股權。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)

(丙) 購股權計劃 (續)

於二零零五年十二月三十一日止年度內，以認購Galactic股份之購股權的變動如下：

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目				
				於 1.1.2005	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2005	
翁國基先生	09.06.2003	09.06.2003-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.12.2003-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.06.2004-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.12.2004-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.06.2005-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.12.2005-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.06.2006-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
	09.06.2003	01.12.2006-10.11.2012	0.45	25,000	—	—	25,000	
				200,000	—	—	200,000	
其他Galactic之董事	25.11.2002	01.06.2003-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.12.2003-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.06.2004-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.12.2004-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.06.2005-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.12.2005-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.06.2006-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	25.11.2002	01.12.2006-10.11.2012	0.45	28,750	—	—	28,750	
	09.06.2003	09.06.2003-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.12.2003-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.06.2004-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.12.2004-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.06.2005-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.12.2005-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.06.2006-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	09.06.2003	01.12.2006-10.11.2012	0.45	47,500	—	—	47,500	
	25.05.2005	25.05.2005-10.11.2012	0.60	—	—	50,000	50,000	
	25.05.2005	01.07.2005-10.11.2012	0.60	—	—	18,750	18,750	
	25.05.2005	01.10.2005-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
	25.05.2005	01.01.2006-10.11.2012	0.60	—	—	18,750	18,750	
	25.05.2005	01.04.2006-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
	25.05.2005	01.07.2006-10.11.2012	0.60	—	—	18,750	18,750	
	25.05.2005	01.10.2006-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
	25.05.2005	01.01.2007-10.11.2012	0.60	—	—	18,750	18,750	
	25.05.2005	01.04.2007-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
	25.05.2005	01.07.2007-10.11.2012	0.60	—	—	18,750	18,750	
	25.05.2005	01.10.2007-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
	25.05.2005	01.01.2008-10.11.2012	0.60	—	—	18,750	18,750	
	25.05.2005	01.04.2008-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
	25.05.2005	01.10.2008-10.11.2012	0.60	—	—	12,500	12,500	
					610,000	—	250,000	860,000
	僱員	25.11.2002	01.06.2003-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250
25.11.2002		01.12.2003-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
25.11.2002		01.06.2004-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
25.11.2002		01.12.2004-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
25.11.2002		01.06.2005-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
25.11.2002		01.12.2005-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
25.11.2002		01.06.2006-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	
25.11.2002		01.12.2006-10.11.2012	0.45	6,250	—	—	6,250	

截至二零零六年十二月三十一日止年度

38. 股本 (續)

(丙) 購股權計劃 (續)

於二零零五年十二月三十一日止年度內，以認購Galactic股份之購股權的變動如下：

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2005	年內 註銷	年內 獲授	於 31.12.2005
僱員 (續)	01.06.2004	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.01.2005 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.03.2005 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000
	01.06.2004	01.07.2005 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.01.2006 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.03.2006 – 10.11.2012	0.45	25,000	(25,000)	–	–
	01.06.2004	01.07.2006 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.01.2007 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.03.2007 – 10.11.2012	0.45	25,000	(25,000)	–	–
	01.06.2004	01.07.2007 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.01.2008 – 10.11.2012	0.45	18,750	–	–	18,750
	01.06.2004	01.03.2008 – 10.11.2012	0.45	25,000	(25,000)	–	–
	25.05.2005	25.05.2005 – 10.11.2012	0.60	–	–	38,750	38,750
	25.05.2005	01.10.2005 – 10.11.2012	0.60	–	–	38,750	38,750
	25.05.2005	01.04.2006 – 10.11.2012	0.60	–	(16,250)	38,750	22,500
	25.05.2005	01.10.2006 – 10.11.2012	0.60	–	(16,250)	38,750	22,500
	25.05.2005	01.04.2007 – 10.11.2012	0.60	–	(16,250)	38,750	22,500
	25.05.2005	01.10.2007 – 10.11.2012	0.60	–	(16,250)	38,750	22,500
	25.05.2005	01.04.2008 – 10.11.2012	0.60	–	(16,250)	38,750	22,500
	25.05.2005	01.10.2008 – 10.11.2012	0.60	–	(16,250)	38,750	22,500
				<u>300,000</u>	<u>(172,500)</u>	<u>310,000</u>	<u>437,500</u>
Galactic之顧問	25.11.2002	01.06.2003 – 16.12.2006	0.45	31,250	–	–	31,250
	25.11.2002	01.12.2003 – 16.12.2006	0.45	31,250	–	–	31,250
	25.11.2002	01.06.2004 – 16.12.2006	0.45	31,250	–	–	31,250
	25.11.2002	01.12.2004 – 16.12.2006	0.45	31,250	–	–	31,250
	25.11.2002	01.06.2005 – 16.12.2006	0.45	31,250	–	–	31,250
	25.11.2002	01.12.2005 – 10.11.2012	0.45	31,250	(31,250)	–	–
	25.11.2002	01.06.2006 – 10.11.2012	0.45	31,250	(31,250)	–	–
	25.11.2002	01.12.2006 – 10.11.2012	0.45	31,250	(31,250)	–	–
	23.09.2004	23.09.2004 – 10.11.2012	0.45	100,000	(100,000)	–	–
				<u>350,000</u>	<u>(193,750)</u>	<u>–</u>	<u>156,250</u>
其他	09.06.2003	03.05.2004 – 02.05.2005	0.45	25,000	(25,000)	–	–
	09.06.2003	03.05.2004 – 02.05.2005	0.45	25,000	(25,000)	–	–
				<u>50,000</u>	<u>(50,000)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
				<u>1,510,000</u>	<u>(416,250)</u>	<u>560,000</u>	<u>1,653,750</u>

本年度內，並無任何獲授人行使購股權。

本公司認為，購股權的通用定價模式通常是用於衡量可轉讓之購股權的價值(附屬公司之購股權是不可轉讓的)，列出於本期間授出之購股權的價值乃不適當的。此外，有些通用定價模式內的參數只能於歷年之統計數據中取得。由於上述原因，本公司認為任何附屬公司之購股權的價值計算都是無意義及會誤導股東的。

於本年內，根據Appeon計劃收到獲授人接納獲授購股權的代價共港幣2元(二零零五年：港幣5元)，而於二零零五年按Galactic計劃收到港幣6元的代價。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

39. 股本溢價及各項儲備

集團股本溢價及儲備變動已詳細列於第25頁綜合股東權益之變動表。本公司股本溢價及儲備之詳細變動如下：

	股本溢價 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	可出售財務 資產儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	總額 港幣千元
本公司						
於1/1/2005	533,489	43,822	—	31,352	957,940	1,566,603
可作出售財務資產之公平值 溢利直接股權益內確認	—	—	13,020	—	—	13,020
本年度溢利	—	—	—	—	268,014	268,014
本年度確認為收入及 支出總額	—	—	13,020	—	268,014	281,034
以股代息產生之股份 收購附屬公司時	8,710	—	—	(13,256)	—	(4,546)
發行新股份	39,150	—	—	—	—	39,150
宣佈派發中期股息	—	—	—	20,019	(20,019)	—
已付股息	—	—	—	(38,115)	—	(38,115)
擬派末期股息	—	—	—	40,039	(40,039)	—
於31/12/2005及1/1/2006	581,349	43,822	13,020	40,039	1,165,896	1,844,126
直接於權益內確認之 可出售財務資產之公平價值 變動(附註23)	—	—	(13,020)	—	—	(13,020)
本年度純利	—	—	—	—	11,570	11,570
本年度已確認收入及 支出總額	—	—	(13,020)	—	11,570	(1,450)
收購附屬公司時發行新股份	58,750	—	—	—	—	58,750
宣佈派發中期股息	—	—	—	20,019	(20,019)	—
已付股息	—	—	—	(60,058)	—	(60,058)
擬派末期股息	—	—	—	42,039	(42,039)	—
於31/12/2006	<u>640,099</u>	<u>43,822</u>	<u>—</u>	<u>42,039</u>	<u>1,115,408</u>	<u>1,841,368</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

39. 股本溢價及各項儲備 (續)

本公司可分配予股東之儲備如下：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
股息儲備	42,039	40,039
保留盈餘	<u>1,115,408</u>	<u>1,165,896</u>
	<u>1,157,447</u>	<u>1,205,935</u>

40. 少數股東貸款

該等款項無抵押、免息及資產負債表之日起十二個月內不須需要歸還。該貸款之公平價值是按現行利率折現所預期的將來現金流量所計算。

41. 遞延稅項

於本年度及以前年度確認之主要遞延稅項負債與資產及其變動如下：

本集團

	加速 稅項折舊 港幣千元	無形資產 攤銷 港幣千元	應收貿易 賬款撥備 港幣千元	存貨 撥備 港幣千元	物業存貨 港幣千元	物業重估 港幣千元	樓宇重估 港幣千元	其他 港幣千元	稅項虧損 港幣千元	總額 港幣千元
於 1/1/2005	2,841	6,671	(496)	(21)	—	8,733	—	102	(1,620)	16,210
收購附屬公司	—	—	—	—	170,952	526	1,465	—	(6,741)	166,202
於本年度之收益表中 扣除/(計入)	577	(3,123)	—	(3)	(18,769)	9,078	—	(91)	2,070	(10,261)
於權益中(計入)/扣除	(106)	—	—	—	—	196	—	1	47	138
於 1/1/2006	3,312	3,548	(496)	(24)	152,183	18,533	1,465	12	(6,244)	172,289
於本年度之收益表中 扣除/(計入)	2,329	5,776	13	(62)	5,252	3,242	—	1,255	(1,413)	16,392
於權益中(計入)/扣除	(7)	125	—	—	—	3	—	1	1	123
於 31/12/2006	<u>5,634</u>	<u>9,449</u>	<u>(483)</u>	<u>(86)</u>	<u>157,435</u>	<u>21,778</u>	<u>1,465</u>	<u>1,268</u>	<u>(7,656)</u>	<u>188,804</u>

指：

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
遞延稅項負債	188,804	172,873
遞延稅項資產	—	(584)
	<u>188,804</u>	<u>172,289</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度

41. 遞延稅項(續)

於結算日，本集團可沖減未來溢利但無確認為遞延稅項資產之未動用稅項虧損如下：—

	2006 港幣千元	2005 港幣千元
2006	不適用	64,161
2007	19,375	20,885
2008	25,511	25,425
2009	52,709	51,804
2010	96,356	92,188
2011	55,049	15,256
2012	35,341	37,870
2013	3,471	5,519
2014	4,867	5,164
2015	1	2,616
2016	4	—
2018	22,376	22,376
2019	63,782	63,782
2020	20,101	20,101
2021	7,482	7,482
2022	4,230	4,230
2024	9,834	9,834
2025	2,868	—
2026	752	—
無限期結轉	80,570	76,001
	504,679	524,694

因未能預計將來之溢利預期，所以並無就該等稅項虧損確認遞延稅項資產。於香港之附屬公司的稅項虧損可無限期結轉；而在中國(不包括香港)及美國之附屬公司的稅項虧損由有關虧損產生之有關財政年度計起分別結轉五年或二十年。

本公司

	加速稅項 折舊 港幣千元	無形資產 攤銷 港幣千元	應收貿易 款項撥備 港幣千元	存貨撥備 港幣千元	物業重估 港幣千元	總額 港幣千元
於1/1/2005	796	(69)	(496)	(21)	1,354	1,564
於本年度收益表中 扣除/(計入)	90	69	—	(3)	263	419
於1/1/2006	886	—	(496)	(24)	1,617	1,983
於本年度收益表中 扣除/(計入)	1,022	—	13	(63)	511	1,483
於31/12/2006	1,908	—	(483)	(87)	2,128	3,466

就資產負債表之呈列而言，當有關之所得稅項由同一稅務機關徵收時，遞延稅項負債與資產相互抵銷。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

42. 資產抵押

於結算日，本集團為取得可供本集團動用之一般銀行信貸及其他貸款而抵押之資產賬面值分析如下：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
投資物業	326,040	266,126	—	—
物業存貨	1,140,678	208,063	—	—
持有作買賣之投資	14,862	4,216	—	—
	<u>1,481,580</u>	<u>478,405</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

此外，本集團已向銀行抵押其於聯營公司越天已發行股本之20%權益，以令聯營公司獲授銀行融資。

本集團亦已向一間銀行抵押其於附屬公司盈滿投資有限公司已發行股本中所有權益，以取得授予本集團之銀行融資。

43. 綜合現金流量表附註

誠如附註44所述，部份已支付的投資成本作為收購Jodrell額外20%權益乃以本公司按每股港幣2.85元的發行價發行25,000,000股普通股的方式支付，相當於港幣71,250,000元。此構成主要非現金交易。

而餘下之投資成本港幣64,797,000元乃以現金支付。此現金代價連同用作購入另一間附屬公司的額外權益之現金代價港幣1,473,000元產生的淨現金流出共為港幣66,270,000元相等於本年度增加附屬公司的投資。

44. 收購附屬公司

於二零零六年十二月二十二日，本集團向其少數股東收購本集團非全資附屬公司Jodrell之20%權益，總代價為約港幣134,126,000元，其中港幣62,876,000元以現金支付，另外港幣71,250,000元通過按每股港幣2.85元（即本公司股份於收購日之市價）發行價發行25,000,000股本公司普通股予以支付（「額外收購」）。經計及該額外收購涉及之專業費用港幣1,921,000元，該額外收購之總成本為港幣136,047,000元。

Jodrell乃Tigerlily擁有80%權益之附屬公司，並已由本公司於二零零五年六月二十八日收購Tigerlily全部已發行股本時一併予以購入。由於額外收購關係，Jodrell已成為本集團之全資附屬公司。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

44. 收購附屬公司(續)

有關額外收購之其他資料如下：

港幣千元

已收購之資產淨值	95,806
額外收購產生之商譽	40,241
	<hr/>
投資總成本	136,047
	<hr/>
支付方式：	
現金	64,797
發行本公司之股份	71,250
	<hr/>
	136,047
	<hr/>
額外收購產生之現金流出淨值分析如下：	
已付現金代價	64,797
	<hr/>

45. 退休福利計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例運作一項界定供款之強制性公積金退休計劃(「強積金計劃」)。所有合資格之僱員均可參與。根據強積金計劃之規則，供款按僱員基金薪金某百分比作出，並於應付時在損益表扣除。強積金計劃之資產與本集團資產分開並存放於獨立管理之基金內。根據強積金計劃之規則，本集團之僱主供款在投入強積金計劃時全數歸僱員所有。

在參加強積金計劃前，本集團為符合資格之香港僱員運作一項界定供款退休福利計劃(「舊計劃」)。舊計劃之資產已轉至強積金計劃，並單獨存放於強積金計劃下，僱員在從本集團辭職時可提取舊計劃規定之利益。本集團根據舊計劃被沒收之供款(若有)可用來減少將來應付之供款。

本集團於中國經營的附屬僱員須參與一個當地市政府運作的中央退休金計劃。該等中國的附屬公司須按員工薪酬的8%至10%向中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃規則，該等供款於應付時在收益表扣除。

於收益表內確認之總支出港幣2,615,000元(二零零五年：港幣2,629,000元)為本集團本年內應付該等計劃之供款。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

46. 資本承擔

於結算日，本集團及本公司之主要承擔如下：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
已簽約但未在財務報表中撥備：				
就認購可換股票據已簽約之承擔 (附註25)	75,711	—	75,711	—
額外物業存貨	1,446,291	1,829,965	—	—
添置物業、廠房及設備	—	4,184	—	3,277
	1,522,002	1,834,149	75,711	3,277

另外，本集團應佔共同控制公司已簽約但未撥備且未包括於上述之資本承擔為港幣296,089,000元 (二零零五年：港幣512,888,000元)。

47. 經營租賃承擔

作為承租人

本集團根據經營租賃安排出租其若干生產廠房、辦公室物業及宿舍，該等物業之商議租賃期乃由一年至二十三年不等，租金於合約期內是固定的。於結算日，本集團及本公司根據不能撤銷之經營租約而須就租賃物業支付之未來最低租賃付款如下：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
一年以內	6,873	8,254	1,200	1,200
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	14,688	14,400	900	2,100
五年以上	45,359	32,957	—	—
	66,920	55,611	2,100	3,300

作為出租人

本集團根據經營租約安排出租其投資物業 (附註15)，租期議定為一年至九年不等。於結算日，本集團及本公司與租客已簽訂如下最低租賃付款：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
一年以內	66,230	57,848	5,891	4,687
第二年至第五年內 (包括首尾兩年)	183,199	173,274	2,268	1,850
五年以上	26,907	19,729	—	—
	276,336	250,851	8,159	6,537

截至二零零六年十二月三十一日止年度

48. 擔保

於結算日，本集團擁有如下未於財務報表撥備之或然負債：

	本集團		本公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
給予如下人士擔保：				
聯營公司供應商，作為聯營公司償還結欠 供應商結餘之保證	26,980	13,455	26,980	13,455
給予銀行授予信貸安排：				
— 若干附屬公司	—	—	120,695	138,853
— 若干聯營公司	102,400	102,400	102,400	102,400
— 一間共同控制公司	44,789	31,716	—	—
授予買方若干附屬公司物業之銀行按揭貸款	290,946	—	—	—
	465,115	147,571	250,075	254,708

本集團就物業買主獲授按揭銀行貸款給予銀行擔保而應佔共同控制公司之或然負債為港幣216,200,000元（二零零五年：港幣19,222,000元）。

本公司連同其若干附屬公司發出對等擔保予銀行，作為本公司及其附屬公司獲授信貸融資之保證。

49. 關連人士交易

本公司與其附屬公司（本公司關連人士）間之交易，已於綜合賬目時對銷，並未於該附註中披露。本集團與其他關連人士間之交易詳情披露如下。

除本財務報表其他地方所作之披露外，年內，本集團曾與以下關連人士（非本集團成員）訂立下列交易：

	少數股東		聯營公司		共同控制公司		關連公司	
	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元	2006 港幣千元	2005 港幣千元
已收利息	1,258	960	—	—	—	—	—	—
已付佣金	—	—	149	271	—	—	3	27
已收服務收入	3,900	—	—	—	—	—	—	—
已收手續費收入	—	—	—	—	448	—	—	—

50. 財務風險管理目標及政策

本集團之業務承受與財務工具相關之多項風險。管理層管理並監察該等風險，以確保能及時並有效地實行妥善之措施以減緩該等風險之影響。

貨幣風險

本集團若干應付貿易賬款及銀行借款主要以外幣計值，使本集團承受外匯風險。管理層認為該等外匯風險已被來自海外業務之外匯收入所抵銷。本集團現時並無任何外匯對沖政策。然而，管理層會繼續監察來自支付應付貿易賬款及銀行借款之外匯風險。

信貸風險

本集團已制定政策，確保平穩及有效管理應收貿易賬款及應收貸款，貿易信貸乃向能發出信用証或有適當信貸歷史的客戶作出。同時給予能提供足夠資產作抵押的若干借款人貸款。本集團並無高度集中的信貸風險。

利率風險

本集團之利率風險來自銀行借款，由於主要銀行借款為短期借款及浮動息率，因此，任何時候當本集團確保流動資金能償還現有銀行借款，必盡力減低銀行借貸水平。然而，管理層已考慮利率波動之影響並不顯著。但仍會密切監察利率風險，並將有需要時考慮採用利率掉期合約對沖利率風險。

價格風險

本集團由於投資持作買賣之證券而承擔股本證券價格風險。該等投資於結算日乃按公平價值入賬。管理層透過持有涉及不同風險程度之投資組合以管理有關風險。

51. 主要附屬公司資料

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／國家	所持 股份類別	已發行及繳足 ／註冊股本	本公司所持 已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
順利投資有限公司	薩摩亞群島	普通股	1股每股1美元	—	100%	投資控股
Appeon Corporation	英屬處女群島	普通股	3,658,032股 每股0.01美元	—	89.33%	投資控股
中國光大房地產 開發有限公司	中國(附註乙)	投入資本	人民幣 133,000,000元	—	70%	投資控股及 物業發展
富資投資有限公司	香港	普通股	2股每股港幣1元	100%	—	證券買賣
迅城有限公司	開曼群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
華京海外有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	—	100%	物業投資
盈滿投資有限公司	薩摩亞群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股

截至二零零六年十二月三十一日止年度

51. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／國家	所持 股份類別	已發行及繳足 ／註冊股本	本公司所持 已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
Galactic Computing Corporation	英屬處女群島	普通股	23,861,240股 每股0.01美元	—	100%	投資控股
廣東萬家樂電纜有限公司	中國(附註甲)	投入資本	20,960,000美元	—	98%	生產及經營 電纜及電線
廣州蜆富出租汽車有限公司	中國(附註甲)	投入資本	港幣15,000,000元	—	95%	經營出租 汽車業務
Jodrell Investments Limited	英屬處女群島	普通股	10股每股1美元	—	100%	投資控股
建德有限公司	薩摩亞群島	普通股	1股每股1美元	—	100%	投資控股
坤達環球有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	經營電風扇
坤達環球澳門離岸商業服務有限公司	澳門	投入資本	澳門幣100,000元	100%	—	經營電風扇
快速管理有限公司	英屬處女群島	普通股	50,000股每股1美元	100%	—	投資控股
蜆壳電器工業(中國)有限公司	英屬處女群島	普通股	100股每股10美元	100%	—	經營電風扇
蜆壳電器工業(中國)有限公司	馬來西亞	普通股	2股每股 馬來西亞幣1元	100%	—	經營電風扇
蜆壳電器工業(中國)有限公司	薩摩亞群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	經營電風扇
蜆壳電器工業(香港)有限公司	香港	普通股	1,000股每股港幣10元	100%	—	經營電風扇
佛山市順德區華豐不銹鋼管廠有限公司	中國(附註甲)	投入資本	6,792,000美元	—	90.1%	生產及經營 不銹鋼管
佛山市順德區蜆華多媒體制品有限公司	中國(附註乙)	投入資本	10,710,000美元	—	100%	生產及經營 電器產品
蜆壳電纜有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
SMC Development Corp.	美國	普通股	1,000股每股10美元	—	100%	物業發展

截至二零零六年十二月三十一日止年度

51. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／國家	所持 股份類別	已發行及繳足 ／註冊股本	本公司所持 已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
SMC Home Products Corp.	加拿大	普通股	2,100,100股 每股1加元	100%	—	物業投資
SMC投資有限公司	香港	普通股	2股每股港幣1元	100%	—	物業投資
SMC Marketing Corp.#	美國	普通股	10,000股每股 1,021美元	100%	—	銷售本集團 之產品
蜆壳電子有限公司	香港	普通股	10,000股每股 港幣1元	100%	—	提供管理服務
蜆壳多媒體科技 有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	經營電器產品
蜆壳多媒體(香港) 有限公司	香港	普通股	2股每股港幣1元	—	100%	設計、管理及 經營電器產品
蜆壳地產投資有限公司	香港	普通股	2股每股港幣1元	100%	—	投資控股
蜆壳地產基金有限公司	香港	普通股	100股每股港幣1元	99%	1%	投資控股
蜆壳鋼管有限公司	英屬處女群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
崇力有限公司	香港	普通股	2股每股港幣1元	100%	—	經營電風扇
盈邦創業有限公司	開曼群島	普通股	1股每股1美元	100%	—	投資控股
Tigerlily Overseas Limited	英屬處女群島	普通股	50,000股每股1美元	—	100%	投資控股
Vineyard Management Company#	美國	普通股	1,000股每股10美元	—	100%	物業投資
業盈置業(深圳) 有限公司	中國(附註乙)	投入資本	港幣10,000,000元	—	100%	物業投資
正陽軟件(深圳) 有限公司	中國(附註乙)	投入資本	港幣9,000,000元	—	89.33%	研究及發展 電腦軟件
蜆壳星盈科技(深圳) 有限公司	中國(附註乙)	投入資本	港幣24,000,000元	—	100%	研究及發展 電腦軟件及硬件

截至二零零六年十二月三十一日止年度

51. 主要附屬公司資料 (續)

附屬公司名稱	註冊／經營 之地點／國家	所持 股份類別	已發行及繳足 ／註冊股本	本公司所持 已發行／註冊 股本之面值比例		主要業務
				直接	間接	
蜆壳星盈軟件(深圳) 有限公司	中國(附註乙)	投入資本	港幣8,000,000元	—	100%	研究及發展 電腦軟件及硬件
北京光大房地產 開發有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣28,000,000元	—	70%	投資控股及 物業發展
北京中京藝苑房地產 開發有限責任公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣30,000,000元	—	70%	物業發展
上海光大置業發展 有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣15,000,000元	—	70%	投資控股
合肥光大置業有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣20,000,000元	—	70%	投資控股
北京快樂城堡購物 中心有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣10,000,000元	—	70%	物業投資
安徽博鴻房地產 開發有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣20,000,000元	—	70%	物業投資
光大物業管理有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣3,500,000元	—	70%	物業管理
呼和浩特光大環城 建設開發有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣120,000,000元	—	56%	物業發展
廣州光大置業有限公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣10,000,000元	—	70%	物業發展
北京光大置業 有限責任公司	中國(附註丙)	投入資本	人民幣50,000,000元	—	70%	物業發展

* 附屬公司並非由香港均富會計師行或其他國際均富會計師行成員公司審核。

附註：

(甲) 於中國成立之中外合資企業。

(乙) 於中國成立之外商獨資公司。

(丙) 於中國成立之有限責任公司。

董事會認為上表列載之本集團附屬公司為對本集團之業績或資產淨值有重要的影響，惟列出其他附屬公司之詳情則會過於冗長。本公司下次呈交週年申報表時將附本集團所有附屬公司之名冊。

上述附屬公司於本年度結束時，均無任何尚未償還之借貸資本。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

52. 主要聯營公司資料

聯營公司名稱	註冊／經營 之地點／國家	所持 股份類別	已發行及繳足 ／註冊股本	本公司所持		主要業務
				已發行股本之比例 直接	間接	
MDCL-Frontline (China) Limited	英屬處女群島	普通股	65,269,561股 每股港幣1元	—	26.66%	經營電腦設備 及提供電腦 軟件支援服務
華皇發展有限公司#	英屬處女群島	普通股	1,000股每股1美元	—	40%	物業投資
香港建設蜆壳發展 有限公司	香港	普通股	10,000,000股 每股港幣1元	—	20%	投資控股
熊谷蜆壳發展(廣州) 有限公司	中國(附註甲)	投入資本	59,000,000美元	—	20%	物業發展
越天發展有限公司	香港	普通股	72,000股每股港幣1元	—	20%	投資控股
廣州市城建天譽 房地產開發有限公司	中國(附註乙)	投入資本	22,500,000美元	—	20%	物業發展

聯營公司，並非由香港均富會計師行及其他國際均富會計師行成員公司審核。

(甲) 於中國成立之外商獨資公司。

(乙) 於中國成立之中外合資權益企業。

董事會認為上表列載之本集團聯營公司為對本集團之業績或資產值有重要的影響。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

53. 主要共同控制公司資料

聯營公司名稱	註冊／經營 之地點／國家	所持 股份類別	已發行及繳足 ／註冊股本	本公司所持 已發行股本之比例		主要業務
				直接	間接	
廣州市環博展覽 有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣50,000,000元	—	35%	物業發展
上海金鶴數碼科技 發展有限公司	中國(附註乙)	投入資本	2,400,000美元	—	45.5%	物業發展
北京金華星置業 有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣20,000,000元	—	35.7%	物業發展
北京中順超科房地產 開發有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣10,000,000元	—	24.99%	物業發展
廣州市光大花園房 地產開發有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣100,000,000元	—	43%	物業發展
廣州市光大花園物業 管理有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣500,000元	—	56.23%	物業管理
廣西光大旅遊投資 有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣30,000,000元	—	52.9%	投資控股
廣西桂林光大立元生態 家園開發建設有限公司	中國(附註甲)	投入資本	人民幣10,000,000元	—	37.03%	物業發展

附註：

(甲) 於中國成立之有限責任公司。

(乙) 於中國成立之中外合資權益企業。

業績

	截至十二月三十一日止年度				2006 港幣千元
	2002 港幣千元	2003 港幣千元	2004 港幣千元	2005 港幣千元	
收益	<u>1,146,747</u>	<u>1,340,526</u>	<u>1,257,234</u>	<u>1,352,672</u>	<u>1,553,063</u>
所得稅前溢利(虧損)	(53,242)	76,058	(59,496)	165,496	172,495
所得稅開支	<u>(11,369)</u>	<u>(5,593)</u>	<u>(14,336)</u>	<u>(7,561)</u>	<u>(86,100)</u>
持續經營業務之本年度純利(虧損)	(64,611)	70,465	(73,832)	157,935	86,395
終止經營業務之本年度純利	—	—	197,476	13,006	—
本年度純利(淨虧損)	<u>(64,611)</u>	<u>70,465</u>	<u>123,644</u>	<u>170,941</u>	<u>86,935</u>
可分配予：					
本公司權益持有人	(68,065)	87,819	137,883	157,171	138,833
少數股東權益	<u>3,454</u>	<u>(17,354)</u>	<u>(14,239)</u>	<u>13,770</u>	<u>(52,438)</u>
	<u>(64,611)</u>	<u>70,465</u>	<u>123,644</u>	<u>170,941</u>	<u>86,395</u>
	港仙	港仙	港仙	港仙	港仙
每股盈利(虧損)					
基本	(14)	20	31	33	28
攤薄	<u>不適用</u>	<u>20</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

資產及負債

	於十二月三十一日				2006 港幣千元
	2002 港幣千元	2003 港幣千元	2004 港幣千元	2005 港幣千元	
資產總額	2,491,744	2,583,992	2,656,636	4,666,658	5,663,958
負債總額	<u>(661,477)</u>	<u>(726,756)</u>	<u>(592,918)</u>	<u>(1,985,331)</u>	<u>(2,949,665)</u>
	<u>1,830,267</u>	<u>1,857,236</u>	<u>2,063,718</u>	<u>2,681,327</u>	<u>2,714,293</u>
可分配予本公司權益持有人之權益	1,911,345	1,956,800	2,059,937	2,270,942	2,443,531
少數股東權益	<u>(81,078)</u>	<u>(99,564)</u>	<u>3,781</u>	<u>410,385</u>	<u>270,762</u>
	<u>1,830,267</u>	<u>1,857,236</u>	<u>2,063,718</u>	<u>2,681,327</u>	<u>2,714,293</u>

二零零六年十二月三十一日

(甲) 以物業、廠房及設備性質持有之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況	契約期限
香港柴灣利眾街12號 蜆壳工業大廈 (附註)	工業樓宇	132,194平方呎 (包括天台 3,074平方呎)	100%	100%	長期
中國廣東省佛山市 順德區北滘鎮 北滘工業園 三樂東路18號	工業樓宇	62,805平方米	100%	100%	中期
香港柴灣寧富街1號 看通中心4樓	工業樓宇	4,860平方呎	100%	100%	長期
美國德克薩斯州 Grand Prairie, N. Great Southwest Parkway 1931號	商業樓宇 及貨倉	97,134平方呎	100%	100%	永久業權
中國上海市徐匯區 浦北路999弄 百合花苑第二座 二十二樓A單元	員工宿舍	161.19平方米	100%	100%	長期
中國廣東省順德市 大良區紅崗村委會 飛鵝崗162號 及168號(附註)	工業樓宇	24,671.74平方米	100%	100%	中期
中國上海市徐匯區 漕寶路70號 上海光大國際會展 中心第C座701至 702室	商業樓宇	269.72平方米	70%	100%	中期

二零零六年十二月三十一日

(乙) 以投資性質持有之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況	契約期限
香港柴灣利眾街27號 德景工業大廈地下低層	工業樓宇	9,384平方呎	100%	100%	長期
美國加利福尼亞州 County of Alameda, City of Livermoore 第一期及第二期)	商業樓宇	237,913平方呎 (佔地面積 -19.59畝)	100%	100%	永久業權
中國廣東省廣州市 天河區天河北路 233號中信廣場 辦公樓6301-5室、 6308B室、2401-3室、 2405-6室及2417-8室	商業樓宇	2,849.01平方米	100%	100%	中期
中國廣東省深圳市 福田保稅區 紅棉道B105-19-3 地段	高科技廠房	31,348平方米 (佔地面積)	100%	100%	中期
中國上海市徐匯區 漕寶路70號 上海光大國際會展 中心第C座801至 802室	商業樓宇	269.72平方米	70%	100%	中期
中國上海市閔行區 程家橋路虹橋光大 花園269弄第6座602室 及第11座1003室 及1103室	住宅	540.55平方米	70%	100%	長期

二零零六年十二月三十一日

(丙) 物業存貨

(I) 發展中物業

名稱／位置	類別	佔地面積	所佔權益	完成情況	契約期限
三塊毗連發展地段 中國北京市西 城區平安里西大街 48號	商業樓宇	15,091平方米	70%	97%	中期
部份綜合發展項目 中國安徽省 合肥新站綜合開 發實驗區新火車站 D區	商業樓宇	7,280平方米	70%	41.1%	中期

(II) 持有作未來發展之土地

名稱／位置	類別	佔地面積	所佔權益	完成情況	契約期限
中國廣東省廣州市 海珠區工業大道北 以西	發展中土地	43,288平方米	56%	0%	中期

(III) 持有作出售之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況	契約期限
部份綜合發展項目 中國安徽省 合肥新站綜合開 發實驗區新火車站 A及B區	住宅及 商業樓宇	19,193平方米	70%	100%	中期

二零零六年十二月三十一日

(丁) 聯營公司持有之物業

名稱／位置	類別	樓面面積	所佔權益	完成情況
中國廣東省廣州市 天河北路、林和中路 及林和西路交界 中信廣場 (不包括部份辦公室單位)	商場	34,802平方米	20%	100%
中國廣東省廣州市 天河北路、林和中路 及林和西路交界 中信廣場 (部份辦公室單位)	商業樓宇	38,368.96平方米	40%	100%

(戊) 共同控制公司持有之物業

名稱／位置	類別	佔地面積	所佔權益	完成情況	契約期限
中國廣州市海珠區 琶州島PZB11號地塊	商業樓宇	92,499平方米	35%	49%	中期
中國廣州市海珠區 工業大道122號 廣州光大花園之部份	住宅	434,699平方米	43%	72%	中期
中國北京市 海淀區學院南路 11-15號之用地	發展中土地	14,150.51平方米	24.99%	0%	長期
中國廣西壯族自治區 桂林市雁山鎮 桂陽公路以東之用地 (現為良豐農場)	發展中土地	4,114,524平方米	37.03%	0%	長期
中國上海市浦東區 張江高科技園 北蔡鎮1街坊25/2 丘之用地	商業樓宇	7,543平方米	45.5%	90%	中期