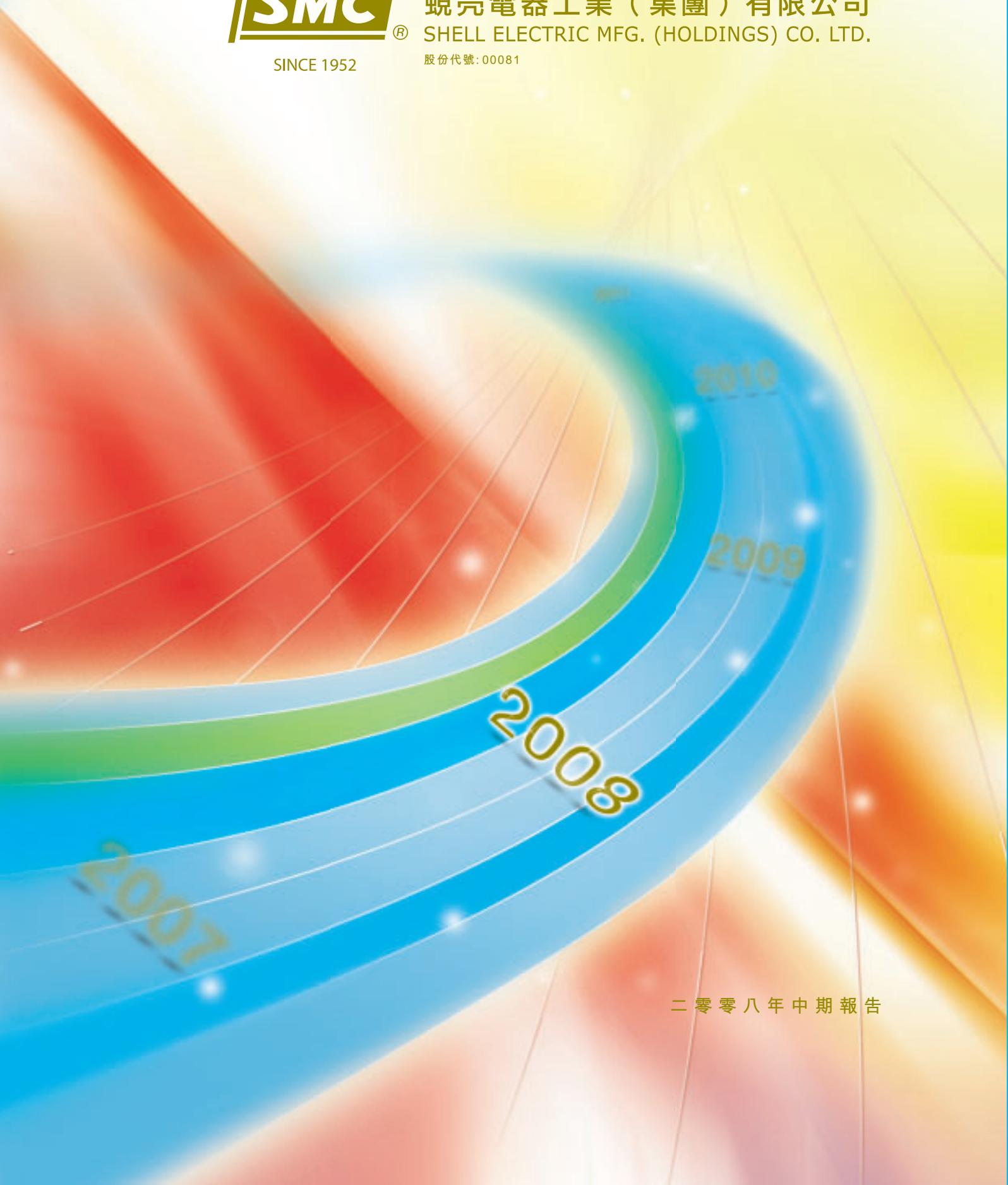




SINCE 1952

蜆壳電器工業（集團）有限公司
SHELL ELECTRIC MFG. (HOLDINGS) CO. LTD.

股份代號: 00081



二 零 零 八 年 中 期 報 告

董事會主席報告書	2
披露權益資料	5
財務回顧	11
其他資料	13
獨立審閱報告	14
簡明綜合收益表	15
簡明綜合資產負債表	16
簡明綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
簡明財務報告附註	20

上半年度業績

董事會謹向各股東報告，本集團二零零八年上半年度可分配予本公司權益持有人的未經審核綜合純利為港幣153,314,000元。每股基本盈利港幣29.18仙。

中期股息

董事會宣佈派發截至二零零八年六月三十日止六個月中期股息每股港幣3仙（二零零七年六月三十日止六個月：港幣8仙），股息將派付予於二零零八年十月十日（星期五）名列本公司股東名冊之股東。股息單將於二零零八年十月十五日（星期三）寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零八年十月八日（星期三）至二零零八年十月十日（星期五），包括首尾兩天在內，暫停辦理本公司股份過戶登記手續。為確保收取股息之權利，請將股票連同已填妥之股份過戶文件，務必於二零零八年十月六日（星期一）下午四時正前送達本公司股份過戶登記處，卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，辦理過戶登記手續。

業務摘要

吊扇

本集團上半年之業務因人民幣升值較快，原料價格高漲，造成銷售收入及利潤均下滑。北美市場由於美元弱勢及經濟放緩而跌幅較大；中東、亞洲保持平穩；澳洲則見上升。預料此形勢會持續至下半年。本集團除開源節流之餘，積極開發新扇款以迎合新市場。

光學及影像生產代工

鐳射掃描器及定影器在年初的市場需求放緩下，上半年的銷售未能達到預期目標。展望下半年之銷售會隨著新型號之推出而有所回升，預算全年之銷售與去年大致相同。打印機送紙盤項目之進度符合預期，並已在二零零八年第三季度開始量產。

電器及電子合約代工

由於環球經濟在上半年放緩，加上原材料成本不斷上漲，電器及電子合約代工業務上半年之銷售較去年同期錄得約一成的倒退。根據現有之新訂單及各新產品在下半年（如：LED手提燈及發電機控制面板等）陸續投產及運用“成組製造技術”改善生產效率後，展望全年營業額可較去年有小量增長。

電線電纜

電線電纜業務受國內經濟減慢的影響，上半年營業額及利潤均比去年同期略有下降。本年六月，暴雨引致廠房旁邊山坡有倒塌危險，部份廠房須局部封閉，該公司已就相關的廠房減值損失作出適當的撥備。為減低影響，該公司已採取有效措施將生產回復。

出租汽車（的士）

在出租汽車公司自資購車的新承包模式營運下，上半年之業績較去年同期錄得雙位數字之增長，而自資購買的承包車數目在下半年將續有增加，預期全年營業額亦將較去年為佳。該公司將增加聘用廣東省內司機以提升服務質素，下一步並計劃興建自用停車場及提供維修保養的配套服務。

地產投資及發展

廣州中信廣場的商場二零零八年上半年租金收入有雙位數字之增長，此增長主要為二零零七年簽定新租約的租金於二零零八年全面反影，本集團預料二零零八年全年度商場的租金增幅將與上半年相若。辦公樓租金收入方面，二零零八年首六個月的租金收入因有物業單位出售獲利而較去年同期有輕微減少。本集團預期二零零八年下半年辦公樓的租金收入將維持穩定。

位於深圳之高科技工業廠房，由租戶出資的擴建工程已完成；廠房的總樓面面積增加約1,200平方米（4%）。該物業繼續為本集團帶來穩定的租金收益。

業務摘要(續)

地產投資及發展(續)

於本期間，本集團位於加州Livermore的辦公樓的出租率及租金收入維持穩定。美國持續的次級按揭危機繼續對美國物業市場造成不利影響，原定將該物業出售的計劃將進一步無限期延遲。預期二零零八年下半年租金收入將維持穩定。

本集團持有中國光大房地產開發有限公司(下稱「光大房產」)的70%權益。二零零八年上半年，全球經濟及金融市場受到美國次級按揭觸發的信貸緊縮，以及能源價格飆升的影響，中國房產需求的增長亦開始放慢；此外，內地實施的連串經濟調控，尤其針對房地產開發及投資的信貸收緊與土地管理政策，都抑制了房地產投資的融資渠道。光大房產因應市場的變化，在審慎理財的原則下，適當地調整項目發展的速度。中國的長期經濟發展仍處於增長階段，對房地產的需求有正面支持，集團對光大房產的前景仍保持樂觀。光大房產主要項目於本期間之業務摘要如下：

位於北京的光大國際中心第一座，可租售面積48,000平方米(另有約400個地庫停車位)，其中約2,400平方米已售出，11,700平方米已承租。光大房產佔此項目100%權益。

位於北京海淀區的商業及住宅發展項目已預售約7,000平方米。光大房產持有該項目的100%權益。

位於北京北郊的低密度住宅發展項目，因奧林匹克運動會而將興建工程延至二零零九年。光大房產現持有該項目70%權益。

光大房產持有67%權益，位於北京南郊佔地約374,000平方米的一級土地開發項目之動遷工程已經展開，預計須要超過一年時間才能完成。

廣州光大花園E區已售出98%，而K區已預售約27,000平方米。預計J區將於二零零八年下半年動工興建，二零零九年第二季可供預售。光大房產持有該項目100%權益。

位於廣州海珠區的住宅及大型購物商場發展項目，將於二零零八年下半年動工興建，目標於二零一一年落成。該項目地塊接連廣州至佛山的城際輕軌及地鐵伸展2號線的交匯站，該交匯站計劃於二零零九年啟用。該項目的住宅部份(約67,000平方米)將計劃作出售，而商場(約83,000平方米)則計劃留作長期投資。光大房產佔此項目100%權益。

位於內蒙古呼和浩特市的特許經營一級土地開發項目取得面積為1,300畝的土地開發權指標將準備於二零零九年拍賣出讓。光大房產佔此一級土地開發項目公司80%權益。

在內蒙古呼和浩特市房產項目公司所取得兩塊面積合共170,000平方米的可供地可興建總面積約380,000平方米的住宅建造工程計劃於二零零八年第四季展開。此外，另一間項目公司亦成功拍得三塊面積合共240,000平方米的可供地。光大房產持有此等二級房產發展項目公司的100%權益。

位於上海市張江高科技園的科研辦公樓的出租率為80%。光大房產佔此項目65%權益。

光大房產的桂林項目現處準備階段，在進行前期規劃。光大房產持有該項目65.8%權益。

光大房產已於二零零八年第一季度完成出售廣州琶洲展覽中心項目公司的50%權益。

位於合肥的光大國際廣場項目已於二零零八年第一季度完成全部出售。

業務摘要(續)

科技投資項目

企業軟件解決方案

Appeon提供的科技外包服務及網絡開發軟件 — Appeon® for PowerBuilder®的業務續有盈利貢獻。人民幣的升值及由美國觸發的經濟衰退令經營成本增加，銷售減少。該公司現正由低成本的科技服務供應商轉型為提供高增值科技服務的供應商，並透過合作形式主力擴展其在歐洲的銷售渠道。

電腦及數據儲存系統

蜆壳星盈公司於二零零八年上半年之銷售比去年同期略有增長。該公司提供之三種產品系列為數據儲存系統、企業級伺服器及超級電腦產品與相關軟件。該公司正發展迎合中檔市場的數據儲存方案，並積極開拓出口市場。展望下半年的業務將續有改善，全年能達到收支平衡。

財務投資

因二零零八年上半年的香港股票市場大幅向下調整，本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之財務投資錄得虧損約港幣26,812,000元，財務投資組合之市值約為港幣64,023,000元。

承董事會命
集團董事長兼行政總裁
翁國基

香港，二零零八年九月十八日

董事權益

(甲) 於本公司好倉之股份權益

於二零零八年六月三十日，根據《證券及期貨條例》第352條須予備存的登記冊所記錄；或依據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》所通知本公司及聯交所，各董事及其關聯人士於本公司之股份權益如下：

董事芳名	身份	權益性質	持有普通股數目	好倉總額	持有股份好倉總額佔本公司已發行股本百分比
翁國基先生	實益擁有人	個人	37,190,000	263,519,084	50.15%
	18歲以下子女或配偶之權益(附註 1)	其他	216,329,084		
	與其他人士共同持有之權益(附註 2)	其他	10,000,000		
李東海博士	實益擁有人	個人	3,206,000	3,206,000	0.61%
林晉光先生	信託之受益人(附註 3)	其他	1,300,000	1,300,000	0.25%
翁何韻清女士	實益擁有人	個人	53,196,300	63,196,300	12.03%
	配偶權益(附註 4)	家族	10,000,000		
梁振華先生	實益擁有人	個人	1,559,400	1,559,400	0.30%
翁國材先生	實益擁有人	個人	39,147,911	43,577,351	8.29%
	受控制公司之權益(附註5)	公司	3,529,440		
	配偶權益(附註6)	家族	900,000		

附註：

- (1) 該等股份以信託形式就翁國基先生之家屬成員之利益持有。
- (2) 該等股份乃與其妻子徐芝潔女士共同持有。
- (3) 該等股份以信託形式就林晉光先生之利益持有。
- (4) 該等權益為已故翁祐博士持有之股份。
- (5) 該等股份由翁國材先生全資擁有之Konvex Enterprises Limited持有。
- (6) 該等權益為翁國材先生之配偶趙敏女士持有之股份。

(乙) 其他權益之披露

- (i) 部份董事以受託人身份代本公司持有附屬公司之股份。
- (ii) 部份董事以受託人身份代本公司之全資附屬公司 Timely Hero Limited 持有本公司間接擁有 70% 之附屬公司 Pan China Land (Holdings) Corporation 之購股權契約。

除上述者及以下標題「購股權計劃」外，於二零零八年六月三十日，並無任何董事或其聯繫人士於本公司或其任何聯營公司之證券、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

購股權計劃

(甲) 以認購本公司股份之購股權

於二零零五年五月十一日舉行的本公司股東週年大會上，本公司股東批准採納新購股權計劃（「該計劃」），該計劃自採納日起計為期十年。自二零零五年五月十一日起，本公司董事會可酌情向任何合資格人士授予購股權，以便在該計劃的條款及條件規限下認購本公司的股份。在自採納日後，該計劃不曾授出購股權。

(乙) 以認購Apeon Corporation股份之購股權

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			於 30.6.2008
				於 1.1.2008	期內註銷	期內獲授	
翁國基先生	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	2.50	6,750	–	–	6,750
	09.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	3,375	–	–	3,375
	09.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	3,375	–	–	3,375
	09.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	3,375	–	–	3,375
	09.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	3,375	–	–	3,375
	09.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	3,375	–	–	3,375
	09.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	3,375	–	–	3,375
				<u>27,000</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>27,000</u>
Apeon之其他董事	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	562	–	–	562
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	563	–	–	563
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	562	–	–	562
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	563	–	–	563
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	562	–	–	562
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	563	–	–	563
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	562	–	–	562
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	563	–	–	563
	02.06.2003	02.06.2003 – 10.11.2012	2.50	2,250	(2,250)	–	–
	02.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	1,125	(1,125)	–	–
	02.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	1,125	(1,125)	–	–
	02.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	1,125	(1,125)	–	–
	02.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	1,125	(1,125)	–	–
	02.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	1,125	(1,125)	–	–
02.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	1,125	(1,125)	–	–	
				<u>13,500</u>	<u>(9,000)</u>	<u>–</u>	<u>4,500</u>
僱員	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	2,687	–	–	2,687
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	2,688	–	–	2,688
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	2,687	–	–	2,687
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	2,688	–	–	2,688
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	2,687	–	–	2,687
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	2,688	–	–	2,688
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	2,687	–	–	2,687
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	2,688	–	–	2,688
	02.06.2003	02.06.2003 – 10.11.2012	2.50	750	–	–	750
	02.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	375	–	–	375
	02.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	375	–	–	375
	02.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	375	–	–	375
	02.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	375	–	–	375
	02.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	375	–	–	375
	02.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	375	–	–	375

購股權計劃(續)

(乙) 以認購Apeon Corporation股份之購股權(續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			
				於 1.1.2008	期內註銷	期內獲授	於 30.6.2008
僱員(續)	26.09.2005	01.03.2006 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.09.2006 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.03.2007 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.09.2007 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.03.2008 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.09.2008 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.03.2009 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
	26.09.2005	01.09.2009 – 10.11.2012	3.00	1,250	–	–	1,250
				34,500	–	–	34,500
Apeon之顧問	25.11.2002	25.11.2002 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2003 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.10.2003 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2004 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.10.2004 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2005 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.10.2005 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	25.11.2002	01.04.2006 – 10.11.2012	2.50	1,250	–	–	1,250
	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	0.10	5,106	–	–	5,106
	09.06.2003	01.10.2003 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.04.2004 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.10.2004 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.04.2005 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.10.2005 – 10.11.2012	0.10	2,553	–	–	2,553
	09.06.2003	01.04.2006 – 10.11.2012	0.10	2,554	–	–	2,554
					30,425	–	–
				105,425	(9,000)	–	96,425
				港幣	港幣	港幣	港幣
加權平均行使價				16.24	19.50	–	15.94

於本期間內，並無任何獲授人行使購股權。

購股權計劃(續)

(丙) 以認購Galactic Computing Corporation股份之購股權

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目			於 30.6.2008	
				於 1.1.2008	期內註銷	期內獲授		
翁國基先生	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.12.2003 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.12.2004 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.06.2005 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.12.2005 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.06.2006 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
	09.06.2003	01.12.2006 – 10.11.2012	0.45	25,000	–	–	25,000	
				200,000	–	–	200,000	
Galactic之其他董事	25.11.2002	01.06.2003 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.12.2003 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.12.2004 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.06.2005 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.12.2005 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.06.2006 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	25.11.2002	01.12.2006 – 10.11.2012	0.45	22,500	–	–	22,500	
	09.06.2003	09.06.2003 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.12.2003 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.12.2004 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.06.2005 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.12.2005 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.06.2006 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	09.06.2003	01.12.2006 – 10.11.2012	0.45	41,250	(31,250)	–	10,000	
	31.12.2007	01.01.2008 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.07.2008 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.01.2009 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.07.2009 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.01.2010 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.07.2010 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.01.2011 – 10.11.2012	0.45	372,832	–	–	372,832	
	31.12.2007	01.07.2011 – 10.11.2012	0.45	372,831	–	–	372,831	
					3,492,655	(250,000)	–	3,242,655
	僱員	25.11.2002	01.06.2003 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250
		25.11.2002	01.12.2003 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250
		25.11.2002	01.06.2004 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250
25.11.2002		01.12.2004 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250	
25.11.2002		01.06.2005 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250	
25.11.2002		01.12.2005 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250	
25.11.2002		01.06.2006 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250	
25.11.2002		01.12.2006 – 10.11.2012	0.45	6,250	–	–	6,250	

購股權計劃(續)

(丙) 以認購Galactic Computing Corporation股份之購股權(續)

獲授人	授予日期	購股權可行使期間	每股 認購價 美元	購股權數目				
				於 1.1.2008	期內註銷	期內獲授	於 30.6.2008	
僱員(續)	25.05.2005	25.05.2005 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.10.2005 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.04.2006 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.10.2006 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.04.2007 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.10.2007 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.04.2008 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	25.05.2005	01.10.2008 – 10.11.2012	0.60	6,250	–	–	6,250	
	31.12.2007	01.01.2008 – 10.11.2012	0.45	335,554	–	–	335,554	
	31.12.2007	01.07.2008 – 10.11.2012	0.45	335,542	(18,641)	–	316,901	
	31.12.2007	01.01.2009 – 10.11.2012	0.45	335,554	(18,642)	–	316,912	
	31.12.2007	01.07.2009 – 10.11.2012	0.45	335,542	(18,641)	–	316,901	
	31.12.2007	01.01.2010 – 10.11.2012	0.45	335,553	(18,642)	–	316,911	
	31.12.2007	01.07.2010 – 10.11.2012	0.45	335,546	(18,641)	–	316,905	
	31.12.2007	01.01.2011 – 10.11.2012	0.45	335,550	(18,642)	–	316,908	
	31.12.2007	01.07.2011 – 10.11.2012	0.45	335,548	(18,642)	–	316,906	
					2,784,389	(130,491)	–	2,653,898
					<u>6,477,044</u>	<u>(380,491)</u>	<u>–</u>	<u>6,096,553</u>
					港幣	港幣	港幣	港幣
	加權平均行使價				<u>3.52</u>	<u>3.51</u>	<u>–</u>	<u>3.52</u>

於本期間內，並無任何獲授人行使購股權。

(丁) 以認購Pan China Land (Holdings) Corporation股份之購股權

本公司於二零零七年十一月二十九日宣佈，本公司間接擁有之非全資附屬公司Terborley Limited(「授予人」)與49名個人(「承授人」)訂立購股權契約(「購股權契約」)。根據購股權契約，授予人已向承授人授出若干購股權，承授人按指定行使價向授予人購入Pan China Land (Holdings) Corporation(「Pan China」)，一間授予人之投資公司，之合共116,000股普通股股份(「購股權股份」)。該購股權之歸屬期為Pan China之股份開始於聯交所上市之日(「上市日」)及由上市日起計10年期間內行使(「購股權期間」)，有關購股權契約之詳情見於二零零七年十一月二十九日之公佈。

購股權之承授人及其享有之權利如下：

承授人	承授人有權 獲取之購股權 股份數目	佔購股權 股份總數 概約百分比
翁國基先生	20,000	17.2%
丘鉅淙先生	800	0.7%
本集團之高級職員及其他僱員(附註)	95,200	82.1%
總計	<u>116,000</u>	<u>100%</u>

附註：5,200股購股權股份由翁國基先生及丘鉅淙先生以信託形式持有。

購股權計劃(續)

(丁) 以認購Pan China Land (Holdings) Corporation股份之購股權(續)

於購股權期間內，承授人隨時可藉向授予人發出行使通知書行使全部或部份購股權，惟承授人須根據以下歸屬時間表行使購股權以認購購股權股份：

歸屬時間表	可行使購股權股份 之最高百分比
上市日或之後	20%
上市日後6個月	40%
上市日後12個月	60%
上市日後18個月	80%
上市日後24個月	100%

主要股東

截至二零零八年六月三十日，根據《證券及期貨條例》第336條須予備存的主要股東登記冊所記錄，除已於上述有關董事之權益披露外，下列股東於本公司股份中擁有的好倉及淡倉權益如下：

主要股東名稱	身份	權益性質	持有普通股 數目	好倉總額	好倉總額 佔本公司 已發行 股本百分比
UBS Trustees (BVI) Limited	信託之受託人 (附註1)	其他	224,437,334	224,437,334	42.71%
Diamond Key Enterprises Inc.	實益擁有人 (附註1)	實益	143,612,287	143,612,287	27.33%
On Fat Profits Corporation	實益擁有人 (附註1)	實益	72,716,797	72,716,797	13.84%
趙敏女士	實益擁有人 配偶權益 (附註2)	個人 家族	900,000 42,677,351	43,577,351	8.29%
徐芝潔女士	配偶權益 與他人共同擁 有之權益 (附註3)	家族 其他	37,190,000 10,000,000	47,190,000	8.98%

附註：

- (1) 143,612,287股及72,716,797股股份組成UBS Trustees (BVI) Limited所持224,437,334股股份之部份，而143,612,287股股份及72,716,797股股份之總和(即216,329,084股股份)已在前標題「董事權益」內所披露，以信託形式為翁國基先生之家屬成員之利益而持有。概無董事擔任On Fat Profits Corporation及Diamond Key Enterprises Inc.之董事或僱員。
- (2) 趙敏女士持有之個人及家族權益之股份與其夫婿翁國材先生於前標題「董事權益」內所披露之家族權益、個人及公司權益屬同一批股份。
- (3) 徐芝潔女士持有之家族權益及其他權益之股份與其夫婿翁國基先生於前標題「董事權益」所披露之個人權益及其他權益屬同一批股份。

除以上述者外，根據《證券及期貨條例》第336條須予備存之本公司登記冊之記錄，概無其他人士(除本公司董事外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或持有淡倉。

收益及營運業績

截至二零零八年六月三十日止六個月期間，本集團錄得收益為港幣1,588,404,000元，與去年同期港幣1,363,920,000元比較增加了港幣224,484,000元或16.5%。本集團之收益明顯增加，主因廣州光大花園E區若干住宅單元於本審閱期間已完成銷售入賬所致。

截至二零零八年六月三十日止期間可分配予權益持有人之利潤，由二零零七年同期的港幣169,020,000元下降至港幣153,314,000元，即輕微減少了港幣15,706,000元或9.3%。

財務資源及流動狀況

在本審閱期間，本集團繼續維持強勁的財務表現，財務資源及資產流動狀況繼續維持於健康水平。在目前的經濟情況下，本集團會經常重新評估其營運及投資狀況，以改善其現金流量及減低其財務風險。

於本審閱期間，本集團為其於中國之物業發展項目獲得合共人民幣1,955,000,000元之銀行貸款。

本集團之銀行借貸包括以固定利率或浮動利率計息。本集團有約美金13,412,000元之美國長期貸款及約人民幣565,000,000元之中國長期貸款乃分別以其位於美國及中國之若干資產作為抵押。於本審閱期間，本集團將一項港幣250,000,000元之短期貸款轉換為三年期貸款，在2008年下半年將實現更多轉換。除上述外，本集團之所有銀行借貸均是短期。

外匯風險

本集團之主要借款是港幣、美元及人民幣。本集團主要仍以美元及人民幣經銷，並以美元、港幣或人民幣付款。由於本集團之中國物業發展業務採用人民幣為銷售、應收及應付款項、銀行借貸及開支的結算貨幣，董事認為存在自然對沖效應。無論如何，本集團將會緊密留意人民幣匯率的反覆變動。總括而言，董事認為本集團面對之匯兌波動風險保持輕微。

負債比率

本集團繼續維持審慎的負債比率政策。於二零零八年六月三十日，根據扣除現金及抵押存款後之銀行借貸總額及本公司總權益所計算之百分率，本集團錄得之負債比率為30.5%（二零零七年十二月三十一日：28.2%(重列)）。

重要收購及出售

於本審閱期間，本集團透過出售其所持有的安徽博鴻房地產開發有限公司之全數股份權益而將一項地產發展項目按現金代價人民幣121,000,000元出售予一獨立第三方。該交易於二零零八年第一季度完成。據此，本集團錄得所得稅前溢利港幣56,115,000元。

於二零零七年四月二十四日，本集團就出售其於廣州市環博展覽有限公司之50%權益訂立一份代價（包括償還股東貸款）約為人民幣545,000,000元之買賣協議。該交易於二零零八年第一季度完成並錄得港幣176,535,000元之所得稅前及分配予少數股東前之溢利。

除上述外，在本期間及截至本報告之日並無重大的收購及或出售。

資本承擔及擔保

於本審閱期間內，本集團之資本承擔及擔保分別合共為港幣2,108,481,000元及港幣1,127,054,000元。

資本性支出及抵押資產

於本審閱期間內，本集團之資本性支出合共為港幣9,403,000元。

於本審閱期間內，本集團為若干國內銀行提供合共人民幣1,815,000,000元之借貸而以若干位於中國之房地產作出抵押。

於本審閱期內，本集團之抵押資產合共為港幣4,737,000,000元。

僱員

於二零零八年六月三十日，本集團僱用約4,270名員工。僱員薪酬乃按工作性質、工作表現及市況而定。此外，並採用購股權計劃作長期鼓勵，使僱員與股東之利益一致。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零零八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

董事進行之證券交易

本公司已就董事進行的證券交易，採納載於香港聯合交易所有限公司之證券上市規則（「上市規則」）附錄十「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」（「標準守則」）作為守則。經向本公司董事充分諮詢後，本公司有理由相信截至二零零八年六月三十日止六個月董事已遵守標準守則所規定的準則。

審閱賬目

審核委員會已與本公司管理層及核數師審閱本集團所採納之會計原則及實務，並已討論本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核財務報表。

遵守企業管治常規守則

本公司堅守法定及監管之企業管治規則，遵行著重透明度、獨立、責任承擔、責任性及公平之企業管治原則。

除下列所述之偏離行為外，本公司於截至二零零八年六月三十日止六個月一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「守則」）內之守則條文。

守則條文第A.2.1

守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之職能應分離，而不應同時由一人兼任。翁國基先生現為集團董事長兼行政總裁，董事會認為此架構可提升製訂及實施公司策略之效率，故現有之架構更適合本公司。

守則條文第A.4.1

守則條文第A.4.1條規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。翁國材先生（本公司之非執行董事）並無特定任期，但須根據本公司之組織章程在本公司之股東週年大會輪值告退及須再次參選方可連任。

翁國基先生乃翁國材先生之兄長，他們同為翁何韻清女士（本公司之執行董事）之兒子。除上述外，於本期間內概無任何董事與其他任何董事擁有或維持任何財務、業務、親屬或其他重大、相關關係。



Member of Grant Thornton International Ltd.

致蜆壳電器工業(集團)有限公司董事會
(於香港註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第15頁至第32頁蜆壳電器工業(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)之中期財務報告。此中期財務報告包括於二零零八年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，編製的中期財務報告必須符合以上規則的有關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。貴公司董事負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務和會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號的規定編製。

均富會計師行
執業會計師
告羅士打大廈13樓
置地廣場
中環皇后大道中15號
香港

二零零八年九月十八日

簡明綜合收益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未經審計) 港幣千元	二零零七年 (未經審計) (重列) 港幣千元
收益	3	1,588,404	1,363,920
銷售成本		(1,028,157)	(1,184,052)
毛利		560,247	179,868
其他收入	5	23,034	20,964
銷售及分銷費用		(45,872)	(22,147)
行政費用		(181,915)	(97,521)
其他經營開支		(54,637)	(13,965)
其他收益／(虧損)			
出售一間附屬公司之溢利／(虧損)	26	56,115	(3,955)
投資物業之公平價值溢利		17,387	26,743
持有作買賣之投資之公平價值(虧損)／溢利		(27,367)	27,250
回撥財務資產減值		1,716	21,008
回撥未使用之撥備	23	67,309	–
物業、廠房及設備之減值損失		(5,948)	–
其他		12,861	91
經營溢利	6	422,930	138,336
財務費用	7	(48,480)	(21,413)
應佔聯營公司業績		41,324	33,324
應佔共同控制公司業績		(130)	5,006
出售一間聯營公司溢利		–	45,913
出售一間共同控制公司溢利	27	176,533	–
所得稅前之溢利		592,177	201,166
所得稅開支	8	(361,442)	(25,071)
本期間純利		<u>230,735</u>	<u>176,095</u>
可分配予：			
本公司權益持有人		153,314	169,020
少數股東權益		77,421	7,075
		<u>230,735</u>	<u>176,095</u>
股息	9	<u>15,765</u>	<u>42,039</u>
		港仙	港仙
每股盈利	10		
– 基本		<u>29.18</u>	<u>32.16</u>
– 攤薄		<u>28.06</u>	<u>32.16</u>

簡明綜合資產負債表

二零零八年六月三十日

		二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	港幣千元	港幣千元
非流動資產			
投資物業	11	815,038	791,956
物業、廠房及設備	12	191,178	180,936
預付租賃土地款		21,218	20,592
商譽	13	87,144	106,173
其他無形資產		243,390	230,813
在聯營公司之權益	14	414,001	366,962
在共同控制公司之權益	15	245,238	232,591
可出售之財務資產		7,990	7,990
應收貸款		141,609	152,668
購入其他投資所支付定金	16	-	77,496
		<u>2,166,806</u>	<u>2,168,177</u>
流動資產			
物業存貨	17	4,933,488	4,946,397
其他存貨		96,669	113,789
應收貿易及其他應收款項、預付款及按金	18	1,341,616	1,058,792
預付租賃土地款		521	489
應收貸款		2,101	3,853
應收聯營公司款項		359	6,535
應收共同控制公司款項		74,912	177,140
應收所投資公司款項		7,946	6,717
應收一位關連人士款項		-	1,367
應收少數股東款項		51,099	44,448
持有作買賣之投資	19	64,023	48,381
預付稅款		2,061	-
已抵押現金存款	28	816,039	876,858
受限制的現金及存款	20	182,401	116,288
現金及現金等值	21	859,702	704,716
		<u>8,432,937</u>	<u>8,105,770</u>
分類為持有作出售之資產		-	434,442
		<u>8,432,937</u>	<u>8,540,212</u>
流動負債			
應付貿易及其他應付款項	22	2,061,464	2,165,436
銷售定金		481,355	776,671
應付共同控制公司款項		-	2,044
應付少數股東款項		164,168	164,000
應付關連人士款項		291	474,439
收購附屬公司之應付代價		197,835	290,473
撥備	23	-	64,733
稅務負債		518,172	215,696
衍生金融工具		4,410	6,738
銀行及其他借款	24	1,839,169	1,885,688
		<u>5,266,864</u>	<u>6,045,918</u>
淨流動資產		<u>3,166,073</u>	<u>2,494,294</u>
總資產減流動負債		<u>5,332,879</u>	<u>4,662,471</u>

簡明綜合資產負債表

二零零八年六月三十日

		二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
資本及儲備			
股本	25	262,742	262,742
股本溢價及儲備		<u>2,965,111</u>	<u>2,745,913</u>
可分配予本公司權益持有人之權益 少數股東權益		<u>3,227,853</u> <u>572,203</u>	<u>3,008,655</u> <u>460,234</u>
總權益		<u>3,800,056</u>	<u>3,468,889</u>
非流動負債			
銀行及其他借款	24	996,576	673,652
少數股東貸款		3,295	3,005
遞延稅項負債		<u>532,952</u>	<u>516,925</u>
		<u>1,532,823</u>	<u>1,193,582</u>
		<u>5,332,879</u>	<u>4,662,471</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零零八年六月三十日止六個月

可分配予本公司權益持有人

	股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	一間附屬 公司之 購股權 儲備 港幣千元	股本 贖回儲備 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	資產 重估儲備 港幣千元	股息儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	保留盈餘 港幣千元	總額 港幣千元	少數 股東權益 港幣千元	總權益 港幣千元
於01/01/2007	262,742	640,099	-	43,822	49,271	1,534	42,039	8,525	1,395,499	2,443,531	270,762	2,714,293
匯兌海外業務時之匯兌差額 換算海外聯營公司及共同控制公司的 匯兌差額	-	-	-	-	28,131	48	-	-	-	28,179	2,595	30,774
遞延稅項之匯兌差額	-	-	-	-	(430)	-	-	-	-	(430)	-	(430)
淨收入直接於權益內確認 本期純利	-	-	-	-	29,676	48	-	-	-	29,724	2,595	32,319
	-	-	-	-	-	-	-	-	169,020	169,020	7,075	176,095
本期內確認之收入及支出	-	-	-	-	29,676	48	-	-	169,020	198,744	9,670	208,414
視作購入附屬公司 購入附屬公司	-	-	-	-	-	148,003	-	-	-	148,003	207,483	355,486
宣佈派發中期股息 已付股息	-	-	-	-	-	-	42,039	-	(42,039)	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	(42,039)	-	-	(42,039)	-	(42,039)
於30/06/2007(未經審核)	<u>262,742</u>	<u>640,099</u>	<u>-</u>	<u>43,822</u>	<u>78,947</u>	<u>149,585</u>	<u>42,039</u>	<u>8,525</u>	<u>1,522,480</u>	<u>2,748,239</u>	<u>562,539</u>	<u>3,310,778</u>
於01/01/2008	262,742	640,099	4,913	43,822	118,415	142,368	63,058	15,377	1,717,861	3,008,655	460,234	3,468,889
匯兌海外業務時之匯兌差額 換算海外聯營公司及共同控制公司的 匯兌差額	-	-	-	-	97,653	-	-	-	-	97,653	30,294	127,947
	-	-	-	-	14,530	-	-	-	-	14,530	-	14,530
淨收入直接於權益內確認 本期純利	-	-	-	-	112,183	-	-	-	-	112,183	30,294	142,477
	-	-	-	-	-	-	-	-	153,314	153,314	77,421	230,735
本期內確認之收入及支出	-	-	-	-	112,183	-	-	-	153,314	265,497	107,715	373,212
按出售物業而被解除 轉入法定儲備	-	-	-	-	-	(12,717)	-	-	-	(12,717)	(8,379)	(21,096)
宣佈派發中期股息 確認股權支付 已付股息	-	-	-	-	-	-	15,765	-	(15,765)	-	-	-
	-	-	29,476	-	-	-	-	-	-	29,476	12,633	42,109
	-	-	-	-	-	-	(63,058)	-	-	(63,058)	-	(63,058)
於30/06/2008(未經審核)	<u>262,742</u>	<u>640,099</u>	<u>34,389</u>	<u>43,822</u>	<u>230,598</u>	<u>129,651</u>	<u>15,765</u>	<u>44,396</u>	<u>1,826,391</u>	<u>3,227,853</u>	<u>572,203</u>	<u>3,800,056</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元
由營運(耗用)／所得之現金淨額	(67,905)	835,587
投資業務		
利息收入	13,330	8,408
由一間共同控制公司所得之股息收入	1,756	-
退回／(購入)其他投資所支付定金	85,905	(77,496)
購入附屬公司	(92,638)	(407,947)
視作購入一間附屬公司之權益	-	175,761
增加物業、廠房及設備	(9,403)	(13,840)
出售物業、廠房及設備所得收入	-	350
出售一間附屬公司所得收入	94,384	-
出售一間聯營公司所得收入	-	177,302
出售一間共同控制公司所得收入	27,760	-
一間聯營公司償還貸款	14,391	-
增加已抵押現金存款及受限制的現金及存款	(5,294)	(420,828)
其他投資業務	(3,479)	22,668
投資業務所得／(耗用)現金淨額	126,712	(535,622)
融資		
新增銀行及其他借款	1,360,643	821,557
償還銀行及其他借款	(1,205,631)	(695,243)
股息支付	(63,058)	(42,039)
利息支付	(33,558)	(23,024)
融資所得之現金淨額	58,396	61,251
現金及現金等值之增加淨額	117,203	361,216
期初結存之現金及現金等值	704,716	488,753
匯率變動之影響	37,783	12,588
期末結存之現金及現金等值	859,702	862,557

1. 編製基準

蜆壳電器工業(集團)有限公司(「本公司」)是在中華人民共和國(「中國」)香港特別行政區(「香港」)註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊地址及主要營業地點為香港柴灣工業區利眾街十二號蜆壳工業大廈。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為製造及銷售電風扇與其他家庭電器和EMS業務、投資控股、物業投資及發展及證券買賣及投資。

截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報告(「中期財務報表」)乃遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定，及採用聯交所之證券上市規則之披露要求而編製。中期財務報表並沒有包括年終財務報表所要求的全部資料，因此應與截至二零零七年十二月三十一日止之本集團年終財務報表一同閱讀。

本中期財務報表雖未經審核但已由本公司的審核委員會審閱。本中期財務報表獲准於二零零八年九月十八日刊發。

2. 主要會計政策

除若干物業、財務資產及財務負債在適用情況以公平價值計量外，本中期財務報表乃根據實際成本準則編製。持有作出售之變賣組合及非流動資產(除投資物業外)乃以賬面價值及公平價值扣除銷售成本後，兩者以較低者呈列。

本中期財務報表所採用的會計政策與編製本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的財務報表一致，並已採用下列在本中期期間已頒佈及生效之若干香港財務報告準則及詮釋(「香港財務報告準則」)。

2.1 於本中期期間生效之新增及經修訂之香港財務報告準則之影響

於本中期期間，本集團首次採用所有於二零零八年一月一日年度開始生效並適用於本集團的新增及經修訂之香港財務報告準則。採用新增及經修訂之香港財務報告準則不會對本集團會計政策構成重大轉變或對本集團財務報告構成重大財務影響。因此，並無確認前期調整。

2.2 已頒佈但未生效之新增及經修訂香港財務報告準則之影響

本集團並無提前採用以下已頒佈但未於本中期期間生效之新增及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表的呈列 ³
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ³
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及個別財務報表 ⁴
香港會計準則第32號及1號修訂本	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ³
香港財務報告準則第2號修訂本	以股份支付的款項-歸屬條件及註銷 ³
香港財務報告準則第3號(經修訂)	企業合併 ⁴
香港財務報告準則第8號	經營分類 ³
香港(IFRIC)-詮釋第13號	客戶忠誠計劃 ¹
香港(IFRIC)-詮釋第15號	房地產建築工程協議 ³
香港(IFRIC)-詮釋第16號	對沖在外國業務的投資淨額 ²

¹ 於二零零八年七月一日或之後之年度期間生效

² 於二零零八年十月一日或之後之年度期間生效

³ 於二零零九年一月一日或之後之年度期間生效

⁴ 於二零零九年七月一日或之後之年度期間生效

經修訂的香港財務報告準則第3號及香港會計準則第27號將於未來應用，屆時會對企業日後之併購及與少數股東的交易產生影響。本集團正在評估其他新增及經修訂香港財務報告準則的影響。除了香港財務報告準則第1號(經修訂)將影響本集團之財務報表於二零零七年十二月三十一日年終的呈列方式外，本集團預計此等新增及經修訂香港財務報告準則不可能對本集團的財務報表構成重大影響。

簡明財務報告附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

2.3 於去年財政年度之其他變更

根據香港會計師公會財務報告準則委員會就香港會計準則第12號「所得稅」範疇之結論及審閱中國土地增值稅之性質後，於去年財政年度董事認為將中國土地增值稅劃分及呈列為所得稅是較為適當。由於去年財政年度有此新政策，本期可作比較之綜合收益表內已將中國土地增值稅額港幣20,531,000元重新由銷售成本分類為所得稅。此變化並無影響二零零七年六月三十日止期間之業績。

3. 收益

收益之明細如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	港幣千元	港幣千元
銷售貨品	548,276	731,283
銷售物業	948,109	578,534
物業管理費收入	24,123	4,262
物業租金收入	50,352	39,575
出租汽車收入	17,544	10,266
總收益	<u>1,588,404</u>	<u>1,363,920</u>

4. 業務及區域市場分析

業務分析

本集團報告以業務分類為主要分類。期內本集團之營業額及業績按業務分類分析如下：

	截至二零零八年六月三十日止六個月(未經審核)									
	家庭電器*	製造及 買賣電纜	租賃物業	物業投資 及發展	買賣證券	經營 出租汽車	電腦硬體 與軟件之 發展及貿易	直接投資	其他	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額及業績										
營業額**	<u>524,217</u>	<u>13,196</u>	<u>50,352</u>	<u>972,232</u>	<u>-</u>	<u>17,544</u>	<u>10,863</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,588,404</u>
分類業績	<u>26,045</u>	<u>(773)</u>	<u>51,200</u>	<u>385,019</u>	<u>(26,812)</u>	<u>11,985</u>	<u>(2,872)</u>	<u>9,578</u>	<u>-</u>	<u>453,370</u>
行政及其他未分配 支出及收入										(30,440)
財務費用										422,930
應佔聯營公司業績	-	-	40,477	-	-	-	-	847	-	(48,480)
應佔共同控制公司 業績	-	-	139	(1,036)	-	-	767	-	-	41,324
出售一間共同控制 公司溢利										(130)
所得稅前之溢利										176,533
所得稅開支										592,177
本期間純利										<u>(361,442)</u>
										<u>230,735</u>

4. 業務及區域市場分析(續)

業務分析(續)

	截至二零零七年六月三十日止六個月(未經審核)									
	家庭電器*	製造及 買賣電纜	租賃物業	物業投資 及發展	買賣證券	經營 出租汽車	電腦硬體 與軟件之 發展及貿易	直接投資	其他	綜合
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額及業績										
營業額**	<u>702,455</u>	<u>14,139</u>	<u>39,575</u>	<u>582,796</u>	<u>-</u>	<u>10,266</u>	<u>7,188</u>	<u>-</u>	<u>7,501</u>	<u>1,363,920</u>
分類業績(重列)	<u>41,715</u>	<u>1,194</u>	<u>56,872</u>	<u>13,400</u>	<u>26,155</u>	<u>8,791</u>	<u>(14,340)</u>	<u>20,995</u>	<u>6,924</u>	<u>161,706</u>
行政及其他未分配 支出及收入										<u>(23,370)</u>
財務費用										<u>138,336</u>
應佔聯營公司業績	-	-	31,620	-	-	-	-	1,704	-	<u>(21,413)</u>
應佔共同控制公司 業績	-	-	-	5,006	-	-	-	-	-	<u>33,324</u>
出售一間聯營公司 溢利										<u>5,006</u>
所得稅前之溢利										<u>45,913</u>
所得稅開支(重列)										<u>201,166</u>
本期間純利										<u>(25,071)</u>
										<u>176,095</u>

* 家庭電器業務分類包括製造及銷售電風扇、吸塵機及其他家庭電器和EMS業務。

** 截至二零零八年六月三十日及二零零七年六月三十日止六個月，各業務分類之間並無互相銷售。

區域市場分析

以下列表提供本集團按區域市場分類之營業額分析(不參照商品之來源地作分類)如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	港幣千元	港幣千元
香港	12,379	12,172
中國其他地區	1,299,134	923,129
亞洲，不包括中國	36,433	35,805
北美(主要位於美國)	162,381	256,237
歐洲(主要位於比利時及英國)	35,547	73,078
其他	42,530	63,499
	<u>1,588,404</u>	<u>1,363,920</u>

簡明財務報告附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元
財務資產按攤銷成本列賬之利息收入：		
銀行存款	5,878	4,534
貸款予所投資公司	993	578
其他，包括應收貸款	2,033	3,248
	<hr/>	<hr/>
利息收入合計	8,904	8,360
股息來自上市證券權益	672	939
其他租金收入	1,773	1,523
手續費收入	4,066	1,885
雜項收入	7,619	8,257
	<hr/>	<hr/>
	23,034	20,964
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6. 經營溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元
所得稅前溢利已扣除／(增加)：		
攤銷：		
預付租賃土地款	283	226
其他無形資產 [#]	2,219	2,051
物業、廠房及設備折舊	10,256	8,104
	<hr/>	<hr/>
攤銷及折舊總額	12,758	10,381
減：資本化為發展成本	(93)	(19)
	<hr/>	<hr/>
	12,665	10,362
	<hr/>	<hr/>
貸款及應收款項之減值損失*	38,152	4,601
淨匯兌收益 [^]	(12,108)	(841)
出售物業、廠房及設備之虧損	-	497
存貨撥備／(回撥存貨撥備)	747	(13,588)
專業費用**	10,540	210
捐款**	16,758	1,368
以股權結算之股權支付**	42,109	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- [#] 包括於簡明綜合收益表的「銷售成本」內
^{*} 包括於簡明綜合收益表的「其他經營開支」內
^{**} 包括於簡明綜合收益表的「行政費用」內
[^] 包括於簡明綜合收益表的「其他收益／(虧損)－其他」內

7. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元
利息支付：		
銀行借款及透支		
– 五年內悉數償還	42,229	26,203
– 超過五年悉數償還	2,624	3,879
其他借款，五年內悉數償還	2,820	1,725
財務負債以攤銷成本列賬之總利息支出	47,673	31,807
銀行費用	1,495	1,033
總借款成本	49,168	32,840
減：發展中物業資本化利息	(688)	(11,427)
	<u>48,480</u>	<u>21,413</u>

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) (重列) 港幣千元
所得稅開支包括：		
本期稅項：		
香港利得稅	1,431	6,929
中國其他地區		
– 企業所得稅	224,487	29,120
– 土地增值稅(附註2.3)	134,522	20,531
	<u>360,440</u>	<u>56,580</u>
以前年度之(超額)/不足額撥備：		
香港	(117)	506
中國其他地區	12,810	30
	<u>12,693</u>	<u>536</u>
遞延稅項	(11,691)	(32,045)
	<u>361,442</u>	<u>25,071</u>

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利以16.5%(二零零七年六月三十日止六個月：17.5%)計算。中國其他地區企業所得稅乃就估計之應課稅溢利按10%-25%(二零零七年六月三十日止六個月：15%-33%)計算。

中國土地增值稅乃按照30%至60%的累進稅率對土地增值額繳納土地增值稅。土地增值額為出售物業收入減可抵扣支出，包括土地使用權及開發和建設成本。

簡明財務報告附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

9. 股息

於二零零八年九月十八日，董事宣佈派發每股港幣3仙(二零零七年六月三十日止六個月：港幣8仙)之中期股息合共港幣15,765,000元(二零零七年六月三十日止六個月：港幣42,039,000元)，給予二零零八年十月十日(星期五)已登記在本公司股東名冊內之股東。

本期間內，本集團已支付每股港幣12仙(二零零七年六月三十日止六個月：港幣8仙)合共港幣63,058,000元(二零零七年六月三十日止六個月：港幣42,039,000元)予股東作為上年度末期股息。

10. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本期間本公司權益持有人應佔純利港幣153,314,000元(二零零七年六月三十日止六個月：港幣169,020,000元)及於本期間內已發行普通股股份之加權平均數525,485,000(二零零七年六月三十日止六個月：525,485,000)計算。

每股攤薄盈利根據如下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元
盈利		
用以計算每股基本盈利之盈利	153,314	169,020
根據一間附屬公司攤薄每股盈利後而佔其盈利之調整	(5,843)	-
用以計算每股攤薄盈利之盈利	<u>147,471</u>	<u>169,020</u>

每股攤薄盈利之計算並不對潛在普通股，當其每股盈利有反攤薄效應時，作出兌換或行使之假設。

用作計算每股攤薄盈利之分母與用作計算每股基本盈利相同，即本期間已發行普通股股份之加權平均數為525,485,000(於二零零七年六月三十日：525,485,000)

11. 投資物業

本集團之投資物業於二零零八年六月三十日由獨立合資格物業估值師以公開市場價作為其重估價值。於本中期間，投資物業之公平價值增加港幣17,387,000元(二零零七年六月三十日止六個月：港幣26,743,000元)，並於本中期之簡明綜合收益表內被確認。

於二零零七年十二月三十一日，一間附屬公司之若干投資物業被中國政府的法院扣押，其賬面值為港幣65,142,000元。於本期間內，本集團收到中國法院裁決書解除該些物業之扣押，附註23有更詳細解釋。

於二零零八年六月三十日，若干投資物業被抵押，於附註28有更詳細解釋。

12. 物業、廠房及設備

於二零零八年六月三十日止六個月期間，本集團花費於資本性支出在廠房及機器設備約港幣2,001,000元(二零零七年六月三十日六個月止：港幣2,753,000元)、在汽車約港幣5,259,000元(二零零七年六月三十日六個月止：港幣10,262,000元)，及在傢俬、裝修及辦公室器材約港幣2,143,000元(二零零七年六月三十日六個月止：港幣4,178,000元)。

於二零零七年十二月三十一日，一間附屬公司之若干物業被中國政府的法院扣押，其賬面值為港幣4,798,000元。於本期間內，本集團收到中國法院裁決書解除該些物業之扣押，附註23有更詳細解釋。

13. 商譽

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	港幣千元	港幣千元
於一月一日之賬面值	106,173	66,643
購入附屬公司額外權益	-	6,699
於出售間接持有之附屬公司及共同控制公司時撇除匯兌調整	(21,232)	-
	2,203	-
	<u>87,144</u>	<u>73,342</u>

14. 在聯營公司之權益

	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣千元	港幣千元
應佔資產淨值	413,151	366,112
收購一間聯營公司之商譽	850	850
	<u>414,001</u>	<u>366,962</u>

15. 在共同控制公司之權益

	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣千元	港幣千元
應佔資產淨值	216,565	205,650
收購一間共同控制公司之商譽	28,673	26,941
	<u>245,238</u>	<u>232,591</u>

16. 購入其他投資所支付定金

於二零零七年四月二十六日，本公司與第三方訂立協議，擬以現金認購總本金額 17,000,000 坡元（相等於約港幣 87,635,000 元）認購可換股票據及不可換股票據（「認購事項」）。按協議之規定，本公司已全數支付予第三方 2,000,000 坡元（相等於約港幣 10,139,000 元）及另一定金 15,000,000 坡元（相等於約港幣 77,496,000 元）存入託管帳戶內。

於二零零七年十二月三十一日，本公司將已支付 2,000,000 坡元之定金以認購相關可換股票據，並以可出售之財務資產入賬。由於認購事項中的若干認購可換股票據及不可換股票據 15,000,000 坡元之條件於認購條件之日期仍未符合，管理層於本中期間內決定取銷該認購事項。本期間內，本公司已收回該定金 15,000,000 坡元。

簡明財務報告附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

17. 物業存貨

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
發展中物業，按成本	3,949,170	3,614,855
持作出售之物業，按成本	984,318	1,331,542
	<u>4,933,488</u>	<u>4,946,397</u>

於二零零七年十二月三十一日，一間附屬公司的若干物業存貨被中國政府的法院扣押，其賬面值為港幣77,427,000元。於本期間內，本集團收到中國法院裁決書解除該些物業之扣押，附註23有更詳細解釋。

於二零零八年六月三十日，若干物業存貨已作抵押，於附註28有更詳細解釋。

18. 應收貿易及其他應收款項、預付款及按金

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
應收貿易款項	230,381	212,645
減：壞賬撥備	(13,741)	(13,805)
應收貿易款項，淨額	216,640	198,840
預付款及按金	728,255	537,061
其他應收款	396,721	322,891
	<u>1,341,616</u>	<u>1,058,792</u>

按發票日期，扣除壞賬撥備後之應收貿易款項於結算日之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
30天或以下	98,394	86,339
31 – 60天	76,099	71,379
61 – 90天	20,599	13,722
91 – 180天	7,318	21,592
181 – 360天	12,172	2,292
360天以上	2,058	3,516
	<u>216,640</u>	<u>198,840</u>

本集團設有明確之信貸制度。在產品銷售方面，本集團一般給予貿易客戶45天或60天信貸期。向租戶應收之租金及向客戶應收之服務費須於發票送交後繳付。而給予物業銷售買家的信貸條款，則依據不同買賣合約所定的條款給予買家。

19. 持有作買賣之投資

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
股本證券，按公平價值		
香港上市	51,614	30,531
香港境外上市	12,409	17,850
	<u>64,023</u>	<u>48,381</u>

上市股本證券之公平價值乃根據相關證券交易所之市場報價。於二零零八年六月三十日，若干股本證券被抵押，進一步詳述見附註 28。

20. 受限制的現金及存款

根據中國國土資源局所發出的有關文件，本集團之若干物業發展公司需就預售物業的若干收入存入於指定銀行戶口，作為相關物業的建築擔保按金。當獲得中國國土資源局批准後，此擔保按金只可用作購買相關物業項目建築材料及支付建築費用。當有相關預售物業建成後或房產證發出後；兩者以較早者為準，此類擔保按金才可解除。於二零零八年六月三十日，該類別之受限制現金為港幣182,401,000元（於二零零七年十二月三十一日止：港幣99,890,000元）。

除上述外，於二零零七年十二月三十一日，存放在若干證券經紀行之的現金結餘港幣16,398,000元受限制用於買賣證券。於二零零八年六月三十日，現金存於證券經紀行的結餘已不受此類限制，所以包括於現金及現金等值內。

21. 現金及現金等值

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行結餘，現金及證券經紀行存款	1,858,142	1,697,862
減：分類為流動資產內的受限制現金及存款（附註20）	(182,401)	(116,288)
減：分類為流動資產內的已抵押現金存款（附註28）	(816,039)	(876,858)
	<u>859,702</u>	<u>704,716</u>

於二零零八年六月三十日，以人民幣列值現金結餘約港幣 1,619,735,000 元（二零零七年十二月三十一日：港幣 1,313,796,000）。人民幣並非可自由匯兌為其他貨幣。

22. 應付貿易及其他應付款項

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
應付貿易款項	1,150,925	1,290,662
暫收款	33,638	33,651
遞延收入	21,226	23,672
其他應付款項及應付費用	855,675	817,451
	<u>2,061,464</u>	<u>2,165,436</u>

簡明財務報告附註

截至二零零八年六月三十日止六個月

22. 應付貿易及其他應付款項(續)

應付貿易款項於結算日之賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
30天或以下	98,642	381,047
31 – 60天	35,256	43,480
61 – 90天	31,245	18,597
91 – 180天	5,156	453,855
181 – 360天	313,060	1,655
360天以上	667,566	392,028
	<u>1,150,925</u>	<u>1,290,662</u>

23. 撥備

	索償撥備 港幣千元	擔保 港幣千元	總額 港幣千元
於1/1/2007	–	23,478	23,478
因購入一間附屬公司而確認	16,000	60,277	76,277
於30/06/2007及01/07/2007(未經審核)	16,000	83,755	99,755
匯兌調整	–	2,464	2,464
已使用撥備	(16,000)	–	(16,000)
回撥未使用撥備	–	(23,478)	(23,478)
增加撥備	–	1,992	1,992
於31/12/2007(經審核)	–	64,733	64,733
匯兌調整	–	2,576	2,576
回撥未使用撥備(附註)	–	(67,309)	(67,309)
於30/06/2008(未經審核)	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

附註：

一間附屬公司向前股東發出最高擔保金額人民幣50,000,000元，乃作為其獲授一間國內銀行貸款之保證。由於前股東不能償還該貸款，銀行向該附屬公司申索以代其前股東償還貸款，據此而作撥備。於二零零七年十二月三十一日前，根據中國政府頒佈的法庭指令，該附屬公司對此申索需負上法律責任，若干投資物業、自用物業及物業存貨暫時被法院扣押，於二零零七年十二月三十一日止之賬面值分別為港幣65,142,000元、港幣4,798,000元和港幣77,427,000元。於二零零七年十二月三十一日，該附屬公司就提供銀行擔保予前股東的銀行貸款連同應付利息合共港幣64,733,000元已作最高金額撥備。

根據其後於二零零八年六月十七日中國政府發出的法院裁決書，按銀行要求下其前股東與銀行之間達成還款協議。因此，對該附屬公司所採取的法律程序及對物業的扣押已被解除。據此，本公司董事認為由附屬公司授出的擔保再無財務影響及於本期間內將撥備全數回撥。

24. 銀行及其他借款

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
銀行及其他借款		
有抵押	2,576,663	1,993,605
無抵押	259,082	565,735
	<u>2,835,745</u>	<u>2,559,340</u>
借款之到期日如下：		
銀行借款		
一年內到期	1,839,169	1,885,688
多於一年，但少於兩年到期	645,649	573,728
多於兩年，但少於五年到期	261,720	11,720
多於五年到期	86,187	88,204
	<u>2,832,725</u>	<u>2,559,340</u>
其他借款：		
多於兩年，但少於五年到期	3,020	—
	<u>2,835,745</u>	<u>2,559,340</u>
減：一年內到期且包括在流動負債內之款項	(1,839,169)	(1,885,688)
一年後到期且包括在非流動負債內之款項	<u>996,576</u>	<u>673,652</u>

銀行及其他借款之賬面值主要按以下貨幣計值：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
港幣	392,959	378,403
人民幣	2,225,073	1,886,979
美元	217,713	293,958
	<u>2,835,745</u>	<u>2,559,340</u>

於二零零八年六月三十日銀行借款中港幣1,131,244,000元(於二零零七年十二月三十一日：港幣1,217,406,000元)以固定年利率1.90%至8.47%(二零零七年：年利率由5.27%至8.02%)計算及其他之銀行借款乃港幣1,701,481,000元(於二零零七年十二月三十一日：港幣1,341,934,000元)以浮動年利率3.22%至9.83%(二零零七年：年利率由3.55%至9.71%)計算。

二零零八年六月三十日之其他借款為無抵押及按固定年利率1%計算。

25. 股本

	二零零八年 六月三十日 (未經審核)		二零零七年 十二月三十一日 (經審核)	
	股數 千位	票面值 港幣千元	股數 千位	票面值 港幣千元
法定股本：				
每股港幣0.5元之普通股				
於期初／年初及期末／年終時之餘額	<u>900,000</u>	<u>450,000</u>	<u>900,000</u>	<u>450,000</u>
已發行及繳足股本：				
每股港幣0.5元之普通股				
於期初／年初及期末／年終時之餘額	<u>525,485</u>	<u>262,742</u>	<u>525,485</u>	<u>262,742</u>

26. 出售一間附屬公司之溢利

本期間內，本集團透過出售所持有安徽博鴻房地產開發有限公司之全數股份權益而將一項地產發展項目售予一獨立第三方，按現金代價為人民幣121,000,000元。該交易於二零零八年三月完成及於本期間內錄得出售附屬公司溢利港幣56,115,000元，扣除所得稅後溢利港幣38,839,000元。

27. 出售一間共同控制公司之溢利

本期間內，本公司間接持有70%權益之一間附屬公司，中國光大房地產開發有限公司出售廣州市環博展覽有限公司(「廣州環博」)之50%股份權益予廣州環博的合資夥伴，按現金代價為人民幣469,000,000元。於上年財政年度內，本集團收到該合資夥伴的人民幣444,000,000元訂金及餘下的人民幣25,000,000元在本期內收到。該交易已於二零零八年三月完成及於本期間內錄得出售共同控制公司溢利港幣176,533,000元，扣除所得稅後溢利港幣53,279,000元。

28. 資產抵押

於二零零八年六月三十日，本集團為取得可供本集團動用之一般銀行信貸及其他貸款而抵押之資產賬面值分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核)	二零零七年 十二月三十一日 (經審核)
	港幣千元	港幣千元
已抵押現金存款	816,039	876,858
投資物業	331,328	331,500
物業存貨	3,574,643	2,262,800
持有作買賣之投資	14,769	5,652
	<u>4,736,779</u>	<u>3,476,810</u>

除上述外，本集團已向一間銀行抵押其於附屬公司盈滿投資有限公司已發行股本100%權益，以取得授予本集團之銀行融資。

29. 其他承擔

於結算日，本集團之主要承擔如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
已簽約但未在財務報表中撥備：		
物業發展	2,108,481	1,747,632
物業、廠房及設備	—	2,547
	<u>2,108,481</u>	<u>1,750,179</u>

另外，本集團應佔共同控制公司已簽約但未撥備且未包括於上述物業發展之資本承擔為港幣418,000元（於二零零七年十二月三十一日：港幣835,000元）。

30. 擔保

於結算日，本集團已發出以下的重要擔保：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
給予如下人士擔保：		
給予一間聯營公司之一間供應商， 作為聯營公司償還結欠供應商結餘之保證	13,525	13,525
給予銀行授予信貸安排：		
– 一間聯營公司	22,400	22,400
– 一間共同控制公司	45,464	48,056
授予買方若干附屬公司物業之銀行按揭貸款	1,045,665	1,014,623
	<u>1,127,054</u>	<u>1,098,604</u>

董事認為，由本集團提供財務擔保所產生的財務影響並不重大，據此並無將此於財務報表入賬。

31. 關連人士交易

全部員工成本包括支付給主要管理人員（包括董事）之福利詳述如下：

	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (經審核) 港幣千元
員工短期福利	26,235	6,305
員工離職後福利	107	159
	<u>26,342</u>	<u>6,464</u>

除以上披露外，本集團於本期間內並無任何重大關連人士交易。